Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła dla obszaru „LEŚNA I”

Prognoza oddziaływania na środowisko

Opracowanie:
mgr inż. Lucyna Zymyn

PODPIS ZAUFANY
LUCYNA
ZYMYN
24.07.2026 18:34:59 GMT+0200
Dokument podpisany elektronicznie
podpisem zaufanym

Krosno sierpień 2025/lipiec 2026

Zawartość opracowania

Część opisowa		
1.	**Informacje wstępne**	**4**
1.1.	Podstawa prawna opracowania Prognozy	4
1.2.	Cel i zakres opracowania Prognozy	4
1.3.	Metodyka opracowania prognozy oddziaływania na środowisko	5
2.	**Informacje o zawartości, głównych celach projektu Planu i jego powiązaniach z innymi dokumentami**	**5**
2.1.	Analiza czy projekt Planu jest zgodny z uwarunkowaniami zagospodarowania przestrzennego określonymi w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w zakresie wskazanych w nim obszarów przebiegu powiązań przyrodniczych, ciągów i korytarzy ekologicznych	11
2.2.	Analiza wpływu proponowanego zagospodarowania na funkcjonowanie przejść dla zwierząt umożliwiających migrację zwierząt w poprzek istniejących/planowanych przedsięwzięć liniowych (w szczególności dróg) w kontekście istniejących powiązań przyrodniczych, ciągów i korytarzy ekologicznych	13
2.3.	Opis lokalizacji terenu objętego projektem Planu względem: ujęć wody i ich stref ochronnych, terenów szczególnego zagrożenia powodzią oraz głównych zbiorników wód podziemnych	13
2.4.	Informacja o prognozach oddziaływania na środowisko dokumentów powiązanych z projektem Planu	14
3.	**Analiza i ocena istniejącego stanu środowiska, w tym na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem, oraz potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektu Planu**	**14**
4.	**Dane przyrodnicze i waloryzacja przyrodnicza terenu objętego projektem Planu**	**18**
5.	**Ocena oddziaływania skutków realizacji projektu Planu na stan wód powierzchniowych i podziemnych**	**20**
5.1.	Identyfikacja Jednolitych Części Wód Powierzchniowych i Podziemnych dla terenów objętych projektem Planu wraz ze wskazaniem ustalonych dla nich celów środowiskowych	20
5.2.	Przedstawienie planowanych rozwiązań związanych z gospodarką wodną	22
5.3.	Zidentyfikowanie oddziaływań dopuszczonych rozwiązań projektu Planu mających wpływ na cele środowiskowe	22
5.4.	Ocena wpływu realizacji projektu Planu na cele środowiskowe	22
5.5.	Wskazanie terenów, które ze względu na planowany sposób zagospodarowania będą mogły mieć wpływ na cele środowiskowe JCW	22
5.6.	Wskazanie środków minimalizujących zidentyfikowane oddziaływania	23
6.	**Analiza i ocena istniejących problemów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia realizacji projektu Planu, w szczególności dotycząca obszarów podlegających ochronie na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody**	**23**
6.1.	Identyfikacja, analiza i ocena oddziaływań generowanych ustaleniami projektu Planu na zasoby, twory i składniki przyrody, a także cele ochrony przyrody wymienione w art. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody	25
6.2.	Identyfikacja, analiza i ocena oddziaływań generowanych ustaleniami projektu Planu na cele i przedmiot ochrony najbliżej położonych obszarów Natura 2000 Wisłoka z Dopływami PLH180052, Las Niegłowicki PLH180040, Golesz PLH180031 ich integralność oraz powiązania z innymi obszarami (spójność sieci Natura 2000), w szczególności na właściwy stan ochrony siedlisk przyrodniczych, gatunków i ich siedlisk będących przedmiotem ochrony ww. obszarów	26
6.3.	Analiza zgodności projektu Planu z planem zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Wisłoka z Dopływami PLH180052 Las Niegłowicki PLH180040, Golesz PLH180031	28
6.4.	Informacja, czy ustalenia projektu Planu nie spowodują działań wymienionych w art. 33, ust. 1 ustawy o ochronie przyrody oraz czy nie zachodzą przesłanki zawarte w art. 34 ww. ustawy	31
7.	**Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotne z punktu widzenia projektu Planu oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy ochrony środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania projektu Planu**	**31**
8.	**Analiza i ocena przewidywanych znaczących oddziaływań na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność obszarów Natura 2000, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne**	**33**
9.	**Analiza, czy i w jaki sposób planowany rodzaj zagospodarowania wpłynie/nie wpłynie na dotrzymanie norm akustycznych na terenach objętych projektem Planu i w jego sąsiedztwie wraz z oceną wpływu terenów sąsiadujących na klimat akustyczny terenów objętych projektem Planu i dotrzymanie norm w tym zakresie**	**37**

10.	**Opis oddziaływania projektu Planu na krajobraz**	**39**
11.	**Opis oddziaływania projektu Planu na klimat oraz wskazanie działań, które będą sprzyjały adaptacji do zmian klimatu**	**40**
12.	**Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektu Planu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru**	**41**
13.	**Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie Planu**	**41**
14.	**Wskazanie napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy**	**42**
15.	**Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektu Planu oraz częstotliwości jej przeprowadzania**	**42**
16.	**Informacja o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko**	**42**
17.	**Wnioski**	**42**
18.	**Wykorzystane materiały**	**43**
Załączniki:		
1.	Graficzny do Prognozy	
2.	Oświadczenie	

1. Informacje wstępne

Prognoza oddziaływania na środowisko została wykonana w ramach prac nad projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła dla obszaru „LEŚNA I”.

Zakres prognozy został uzgodniony z regionalnym dyrektorem ochrony środowiska i powiatowym państwowym inspektorem sanitarnym.

1.1. Podstawa prawna opracowania

Prognoza oddziaływania na środowisko została opracowana zgodnie z art. 51 ust. 2 oraz art. 52 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 670). Zgodnie z przepisami ww. ustawy zakres prognozy został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Rzeszowie (pismo z dnia 10.02.2025, znak: WOOŚ.411.1.11.2025.AB.3) i Powiatowym Państwowym Inspektorem Sanitarnym w Jaśle (pismo z dnia 10.02.2025, znak: PZNS.9020.3.5.2025).

1.2. Cel i zakres opracowania

Celem opracowania prognozy oddziaływania na środowisko projektu projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła dla obszaru „LEŚNA I” zwanego dalej projektem Planu, jest poinformowanie uczestników biorących udział w działaniach związanych zagospodarowaniem terenów objętych projektem Planu o skutkach, jakie może spowodować w środowisku realizacja zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami określonymi w projekcie Planu oraz przeprowadzenie analiz, które pozwolą na określenie:

- czy sposób zagospodarowania terenów określony w projekcie Planu stwarza warunki ochrony przed potencjalnymi zanieczyszczeniami;
- czy realizacja ustaleń projektu Planu pozwoli na zachowanie najcenniejszych wartości środowiska przyrodniczego oraz drożności korytarzy ekologicznych;
- czy w rozwiązaniach planistycznych w sposób wystarczający zostały zabezpieczone interesy środowiska przyrodniczego i kulturowego w aspekcie zasad zrównoważonego rozwoju.

Prognozę oddziaływania na środowisko opracowano dla obszarów objętych projektem Planu z uwzględnieniem powiązań z sąsiednimi terenami.

W prognozie dokonano analiz oraz ocen określonych w art. 51 ust. 2 i art. 52 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko oraz zgodnie z dokonanymi uzgodnieniami zakresu i stopnia szczegółowości.

Istota prognozy zawiera się m.in. w ocenie:

- na ile ustalenia projektu Planu pozwolą na zachowanie istniejących wartości środowiska;
- na ile ustalenia projektu Planu zachowają, wzbogacą lub odtworzą wartości środowiska;
- w jakim stopniu ustalenia projektu Planu będą potęgować ewentualne zagrożenia;
- czy ustalenia projektu Planu stwarzają zagrożenie dla celów i przedmiotów ochrony obszarów Natura 2000 Wisłoka z Dopływami PLH180052, Las Niegłowicki PLH180040, Golesz PLH180031;
- czy ustalenia projektu Planu nie powodują działań wymienionych w art. 33, ust. 1 ustawy o ochronie przyrody oraz czy nie zachodzą przesłanki zawarte w art. 34 tejże ustawy,
- czy ustalenia projektu planu zapewniają realizację celów ochrony przyrody wymienionych w art. 2 ustawy o ochronie przyrody.

Analizy przeprowadzone w prognozie oparto na następujących założeniach:

- stanem odniesienia jest obecny sposób zagospodarowania terenów objętych projektem Planu oraz stan środowiska przyrodniczego określony w opracowaniu ekofizjograficznym wykonanym m.in. na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- teren zostanie zagospodarowany zgodnie z ustaleniami projektu Planu;
- stanem docelowym będzie hipotetyczny stan środowiska po zrealizowaniu ustaleń określonych w projekcie Planu.

Należy podkreślić, że prognoza oddziaływania na środowisko nie rozstrzyga o słuszności rozwiązań planistycznych, tylko na podstawie przeprowadzonych analiz określa prawdopodobne skutki, jakie dla środowiska może spowodować realizacja ustaleń przyjętych w projekcie Planu.

1.3. Metodyka opracowania prognozy oddziaływania na środowisko

Prognoza oddziaływania na środowisko powstała w wyniku analizy i oceny ustaleń projektu Planu, ze szczególnym uwzględnieniem obszarów chronionych na podstawie zapisów ustawy o ochronie przyrody. Analizowano również m.in. wpływ oddziaływań generowanych ustaleniami projektu Planu na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000, ich integralność oraz spójność sieci Natura 2000, w szczególności oddziaływanie na właściwy stan ochrony siedlisk przyrodniczych, gatunków i ich siedlisk będących przedmiotem ochrony obszaru. Dokonano m.in. analiz i oceny oddziaływania generowanego ustaleniami projektu Planu na zasoby, twory i składniki przyrody, cele ochrony przyrody wymienione w art. 2 ustawy o ochronie przyrody oraz analiz czy planowane zagospodarowanie terenów określone w projekcie Planu nie spowoduje działań wymienionych w art. 33, ust.1 ww. ustawy. Analizowano także czy ustalenia projektu Planu są zgodne z uwarunkowaniami zagospodarowania przestrzennego określonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Analizowano również, czy proponowane zagospodarowanie będzie miało wpływ na funkcjonowanie przejść dla zwierząt umożliwiających migrację zwierząt.

Analizami objęto obszar wskazany w projekcie Planu wraz z obszarami sąsiednimi.

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu Planu, została opracowana zgodnie z art. 51 i art. 52 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz zgodnie z uzgodnionym zakresem.

Przyjęte metody opracowania prognozy były konsekwencją analizowanego dokumentu, jakim jest projekt Planu. Posłużono się metodą ekspercką oraz metodą analogii, czyli podobieństwa zjawisk.

Załącznik graficzny do prognozy został opracowany w skali projektu Planu, po czym został zmniejszony z zachowaniem wszystkich elementów projektu Planu.

W związku z tym, że prognoza jest pisana językiem nietechnicznym, nie zawiera trudnych sformułowań technicznych, tekst jest zrozumiały dla każdego odbiorcy, zrezygnowano z zamieszczania streszczenia w języku niespecjalistycznym.

2. Informacje o zawartości, głównych celach projektu Planu i jego powiązaniach z innymi dokumentami

Prognoza oddziaływania na środowisko składa się z części opisowej i części graficznej. Część opisowa zawiera opis stanu środowiska, analizy i oceny oddziaływania na środowisko, a część graficzna została opracowana na rysunku projektu Planu i wskazano na nim prognozowane oddziaływania w odniesieniu do istniejącego stanu zagospodarowania terenu.

Projekt Planu obejmuje tereny położone w obrębie miasta Jasła w jego południowo-wschodniej części, pomiędzy oraz w sąsiedztwie ulic: św. Jana z Dukli, Rolniczą, Leśną. Granicę południową terenu objętego projektem Planu stanowi granica miasta Jasła. Obejmuje obszar o powierzchni 33,5229 ha

Projekt Planu został opracowany w oparciu o UCHWAŁĘ NR VIII/92/2024 RADY MIEJSKIEJ JASŁA z dnia 26 listopada 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła dla obszaru „Leśna I”

W graniach obszaru objętego projektem Planu zostały wyznaczone tereny o różnym przeznaczeniu, ustalenia, które obowiązują na całym obszarze objętym projektem Planu, ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska i przyrody, ustalenia dotyczące zasad ochrony wartości przyrodniczych, krajobrazowych, ochrony zieleni i krajobrazu, ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej. Zostały również określone wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości oraz zasady w zakresie infrastruktury technicznej. W projekcie Planu ustalono tereny:

- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (od 1MN do 5MN) o łącznej powierzchni około 12,2959 ha;
- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (1MN-U do 5MN-U) o łącznej powierzchni około 7,5936 ha;

- zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (1MW) o powierzchni ok. 0,1282 ha;
- usług (1U) o powierzchni ok. 0,7655 ha;
- usług lub produkcji (od 1U-P do 2U-P) o łącznej powierzchni ok. 8,1786 ha;
- zieleni naturalnej (od 1ZN do 3ZN) o łącznej powierzchni ok. 1,7264 ha;
- gazownictwa 1IG o powierzchni ok. 0,0339 ha;
- komunikacji drogowej o łącznej powierzchni 2,8008 ha:
  - teren drogi głównej (1 KDG) o powierzchni (w granicach planu) ok. 0,08 ha (skrzyżowanie ul. Św. Jana z Dukli z ul. Leśną) – drogi wojewódzkiej Nr 992 relacji Jasło – Zarzecze – Nowy Żmigród – Krempna – Świątkowa Mała – Grab – granica państwa, jako fragment pasa drogowego;
  - tereny dróg lokalnych (od 1KDL do 2KDL) o łącznej powierzchni ok. 1,5137 ha, szerokość drogi 1KDL w liniach rozgraniczających – zgodnie z częścią graficzna planu; szerokość w liniach rozgraniczających drogi lokalnej 2KDL – 12,0 m z poszerzeniami przy skrzyżowaniach dróg, szerokość jezdni minimum 6,0 m;
  - teren dróg dojazdowych (od 1KDD do 2KDD) o powierzchni ok. 0,2639 ha, szerokość w liniach rozgraniczających – 10,0 m z poszerzeniami przy skrzyżowaniach dróg, szerokość jezdni minimum 6,0 m;
  - tereny komunikacji drogowej wewnętrznej (od 1KR do 3KR) o łącznej powierzchni ok. 0,8610 ha, szerokość dróg wewnętrznych w liniach rozgraniczających – 8,0 m z poszerzeniami przy skrzyżowaniach dróg i placach manewrowych, szerokość jezdni minimum 4,5 m;
  - teren komunikacji pieszo – rowerowej (1KP) o powierzchni ok. 0,0785 ha, szerokość w liniach rozgraniczających – 5,0 m.

W ustaleniach szczegółowych określono zasady zagospodarowania dla ww. terenów.

Na rysunku planu zostało wskazane czynne (aktywne) osuwisko NR 76613 - obszar narażony na osuwanie się mas ziemnych (wg mapy osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi sporządzonych przez Ministerstwo Środowiska – mapa aktualna na 2018 r.). Część działek objęta projektem uchwały położona jest w terenach narażonych na osuwanie się mas ziemnych zgodnie z Uchwałą Nr LXXVI/624/2010 Rady Miejskiej Jasła z dnia 10 listopada 2010 r.

Na rysunku planu wskazano również obszar występowania udokumentowanego złoża surowców ilastych „Żółków” IB 2229.

Projekt Planu, na całym terenie wprowadza m.in.:

- nakaz uwzględnienia w zagospodarowaniu terenów ograniczeń wynikających z przebiegu sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym linii energetycznych oznaczonych w części graficznej planu symbolem EN s/n oraz gazociągu wysokiego ciśnienia (DN80 stal), oznaczonego w części graficznej planu symbolem G DN80, oraz stacji gazowej SRP Jasło ul. Leśna;
- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko i przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem dróg i parkingów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz przedsięwzięć lokalizowanych na terenach 1U-P i 2U-P;
- wymóg, aby uciążliwość powodowana zabudową nie może wykraczać poza działkę budowlaną tej zabudowy;
- zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych, za wyjątkiem obiektów lokalizowanych na czas trwania budowy oraz obiektów, tzw. kiosków ulicznych nietrwale związanych z gruntem przy spełnieniu łącznie następujących warunków:
  - lokalizacja kiosku nie spowoduje zniszczenia zasobów przyrody,
  - lokalizacja kiosku nie spowoduje pogorszenia bezpieczeństwa ruchu pieszego i kołowego, ograniczenia w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu;
  - powierzchnia zabudowy kiosku nie przekroczy 12 m^2.

Dla poszczególnych terenów wyznaczonych w projekcie Planu zostały określone ustalenia szczegółowe.

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (od 1MN do 5MN)

W terenach tych projekt Planu dopuszcza:
- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej, wyklucza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej;
- teren usług handlu;
- teren usług rzemieślniczych;
- teren zieleni naturalnej;
- teren zieleni urządzonej.

Zasady kształtowania działek budowlanych oraz zabudowy:
1) powierzchnia użytkowa usług – maksymalnie 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego, usługi handlu i rzemieślnicze należy lokalizować jako wbudowane w budynki mieszkalne;
2) maksymalny udział powierzchni zabudowy - 36% działki budowlanej;
3) nadziemna intensywność zabudowy – minimalna - 0,42, maksymalna - 1,2;
4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 30% działki budowlanej;
5) maksymalna wysokość zabudowy:
   a) budynków mieszkalnych - 10,0 m,
   b) innych budynków - 6,0 m;
6) maksymalna dopuszczalna szerokość elewacji frontowej budynków 21,0 m;
7) dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych 0° - 35°, dopuszcza się również inne formy dachów (np. płaskie, nieprostokreślne, łukowe).

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej (1MN-U do 5MN-U)

W terenach tych projekt Planu dopuszcza:
- teren zieleni naturalnej;
- teren zieleni urządzonej.

W terenach tych projekt Planu wyklucza:
- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej,
- teren usług handlu wielkopowierzchniowego,
- teren usług edukacji.

Zasady kształtowania działek budowlanych oraz zabudowy:
1) powierzchnia użytkowa usług – maksymalnie 50% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego;
2) budynki handlowe – maksymalnie 200 m^2 powierzchni sprzedaży;
3) maksymalny udział powierzchni zabudowy - 36% działki budowlanej bez usług, 45% działki budowlanej z usługami wbudowanymi; 75% działki budowlanej usługowej;
4) nadziemna intensywność zabudowy – minimalna - 0,3, maksymalna - 1,2;
5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 30% działki budowlanej dla działek bez usług i z usługami wbudowanymi w budynek mieszkalny;
6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 15% działki budowlanej dla działek usługowych;
7) maksymalna wysokość zabudowy:
a) budynków mieszkalnych i usługowych - 10,0 m,
b) innych budynków – 7,5 m;
8) maksymalna dopuszczalna szerokość elewacji frontowej budynków 21,0 m;
9) dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych 0° - 35°, dopuszcza się również inne formy dachów (np. płaskie, nieprostokreślne, łukowe).

Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (1MW)

Zasady kształtowania działek budowlanych oraz zabudowy:
1) maksymalny udział powierzchni zabudowy - 65% działki budowlanej;
2) nadziemna intensywność zabudowy – minimalna - 0,3, maksymalna - 1,2;
3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 25% działki budowlanej;
4) maksymalna wysokość zabudowy:
a) budynków mieszkalnych - 16,0 m,
b) innych budynków - 7,0 m;
5) maksymalna dopuszczalna szerokość elewacji frontowej budynków 45,0 m;

6) dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych 0° - 45°, dopuszcza się również inne formy dachów (np. płaskie, nieprostokreślne, łukowe).

Teren usług (1U)

W terenach tych projekt Planu dopuszcza:
- teren usług handlu o powierzchni sprzedaży do 400 m^2,
- teren zieleni naturalnej,
- teren zieleni urządzonej.

W terenach tych projekt Planu wyklucza:
- teren usług handlu wielkopowierzchniowego;
- teren usług kultu religijnego.

Zasady kształtowania działek budowlanych oraz zabudowy:
1) maksymalny udział powierzchni zabudowy - 70% działki budowlanej;
2) nadziemna intensywność zabudowy – minimalna – 1,5, maksymalna – 2,0;
3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 20% działki budowlanej;
4) maksymalna wysokość zabudowy - 11,0 m;
5) maksymalna dopuszczalna szerokość elewacji frontowej budynków 25,0 m;
6) dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych 0° - 45°, dopuszcza się również inne formy dachów (np. płaskie, nieprostokreślne, łukowe).

Tereny usług lub produkcji (od 1U-P do 2U-P)

W terenach tych projekt Planu wyklucza:
- teren usług handlu wielkopowierzchniowego;
- teren usług kultu religijnego;
- teren elektrowni wiatrowej.

Zasady kształtowania działek budowlanych oraz zabudowy:
1) maksymalny udział powierzchni zabudowy - 70% działki budowlanej;
2) nadziemna intensywność zabudowy:
a) teren usług – minimalna - 0,10, maksymalna – 2,0;
b) teren produkcji — minimalna – 0,15, maksymalna – 3,0;
3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 15% działki budowlanej;
4) maksymalna wysokość zabudowy - 12,0 m;
5) maksymalna dopuszczalna szerokość elewacji frontowej budynków 64,0 m;
6) dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych 0° - 45°, dopuszcza się również inne formy dachów (np. płaskie, nieprostokreślne, łukowe).

Tereny zieleni naturalnej (od 1ZN do 3ZN)

W terenach tych projekt Planu dopuszcza:
1) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
2) w terenie 1ZN: zieleń niską, klomby, rabaty kwiatowe itp., budowę ścieżek pieszo-rowerowych;
3) w terenach 2ZN i 3ZN: zieleń niską i wysoką, budowę ścieżek pieszo-rowerowych, przepustów dla sieci infrastruktury technicznej;
4) w terenie 1ZN, gdzie znajduje się czynne osuwisko Nr 76613 zaznaczone w części graficznej, rekultywację terenów powyrobiskowych oraz realizację budowli zabezpieczających przed osuwaniem się mas ziemnych.

Na terenach od 1ZN do 3ZN projekt Planu zakazuje:
1) wszelkich działań w sposób trwały niszczących i degradujących teren oraz zieleń podlegającą ochronie;
2) wznoszenia obiektów budowlanych, za wyjątkiem wymienionych wyżej.

Teren gazownictwa 1IG

W terenie tym projekt Planu wyklucza:
- teren tłoczni gazu;
- teren magazynu gazu

W terenie tym projekt Planu:
1) dopuszcza lokalizację inwestycji związanych z utrzymaniem obiektu;
2) nie dopuszcza realizacji inwestycji, mogących poszerzyć strefę zagrożenia wybuchem.

Zasady kształtowania działek budowlanych oraz zabudowy:
1) maksymalny udział powierzchni zabudowy - 70% działki budowlanej;
2) nadziemna intensywność zabudowy – minimalna – 0,1, maksymalna – 1,0;
3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 20% działki budowlanej;
4) maksymalna wysokość zabudowy - 10,0 m;
5) maksymalna dopuszczalna szerokość elewacji frontowej budynków 15,0 m;
6) dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych 0° - 45°, dopuszcza się również inne formy dachów (np. płaskie, nieprostokreślne, łukowe).

Tereny komunikacji drogowej: drogi głównej (1 KDG); dróg lokalnych (od 1KDL do 2KDL); dróg dojazdowych (od 1KDD do 2KDD); komunikacji drogowej wewnętrznej (od 1KR do 3KR); komunikacji pieszo – rowerowej (1KP)

W wyznaczonych liniami rozgraniczającymi terenach dróg projekt Planu dopuszcza:
1) lokalizację budowli i umocnień służących ochronie przed osuwaniem się mas ziemnych czynnego osuwiska Nr 76613;
2) lokalizację towarzyszących urządzeń komunikacyjnych (miejsc postojowych, przystanki autobusowe), chodników, ścieżek rowerowych, zjazdów zwykłych do terenów zainwestowania, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

Projekt Planu nakazuje zapewnienie dla nowej zabudowy odpowiedniej liczby miejsc do parkowania, poprzez kształtowanie obiektów dla samochodów osobowych, tj. budynków oraz budowli w zależności od potrzeb (garaże zamknięte lub otwarte, parkingi naziemne, parkingi podziemne, zgrupowania miejsc postojowych, przyuliczne zatoki i pasma postojowe wg następujących wskaźników (jako minimum):
1) dla zabudowy jednorodzinnej i wielorodzinnej – 1 miejsce na 1 mieszkanie;
2) dla obiektów usługowych, w tym obiektów handlowych – 1 miejsce na 100 m^2 powierzchni użytkowej dostępnej dla klientów i 1 miejsce na 5 zatrudnionych;
3) dla obiektów produkcyjnych, składów i magazynów – 2 miejsca na 5 zatrudnionych;
4) dla terenów sportu i rekreacji – 1 miejsce na 15 użytkowników;
5) dla ośrodków zdrowia – 1 miejsce na 20 m^2 powierzchni użytkowej budynku oraz dodatkowo minimum 2 miejsca na 10 zatrudnionych;
6) dla bibliotek, klubów, domów kultury – 3 miejsca na 1 obiekt;
7) dla usług gastronomicznych – 3 miejsca na 10 miejsc konsumpcyjnych;
8) dla stacji obsługi pojazdów – 1 miejsce na 2 stanowiska obsługi pojazdów;
9) dla szkół i przedszkoli – 5 miejsc na 1 obiekt oraz dodatkowo minimum 2 miejsca na 5 zatrudnionych;
10) dla pozostałych funkcji – minimum 1 miejsce na 100 m^2 powierzchni użytkowej.

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

1) zaopatrzenie w wodę: do celów bytowo – gospodarczych z istniejącego wodociągu miejskiego poprzez sieć/przyłącza o minimalnej średnicy przewodu 40 mm; dla terenów położonych poza zasięgiem sieci wodociągowej, dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z ujęć indywidualnych;
2) odprowadzanie ścieków bytowych i przemysłowych: do miejskiej kanalizacji sanitarnej, poprzez sieć/przyłącza o minimalnej średnicy przewodu 100 mm; dopuszcza się przydomowe oczyszczalnie ścieków dla terenów położonych poza zasięgiem miejskiej kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się, do czasu jej realizacji gromadzenie ścieków sanitarnych w indywidualnych szczelnych zbiornikach bezodpływowych z okresowym wywozem do oczyszczalni ścieków, a oczyszczanie ścieków przemysłowych w oczyszczalniach przyzakładowych, z okresowym wywozem do oczyszczalni ścieków, bez możliwości odprowadzenia oczyszczonych ścieków przemysłowych do ziemi;
3) w terenach oznaczonych symbolami: 1U-P i 2U-P dopuszcza się lokalizację instalacji odnawialnych źródeł energii o mocy do 100kW;
4) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: na teren własnej działki poprzez infiltrację powierzchniową, lub do kanalizacji deszczowej, a z powierzchni terenów, z których spływ może stanowić zagrożenie dla środowiska przyrodniczego (parkingi, drogi utwardzone, place utwardzone), poprzez lokalny system kanalizacji deszczowej, po ich uprzednim podczyszczaniu przed wprowadzeniem do odbiornika zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie;
5) ogrzewanie wg indywidualnych rozwiązań; preferuje się nośniki energii ze źródeł na bazie rozwiązań pozwalających minimalizować „niską emisję”;

6) gromadzenie i usuwanie stałych odpadów komunalnych na zasadach określonych na terenie Miasta Jasła, natomiast w przypadku wystąpienia odpadów innych niż komunalne, ich gromadzenie i usuwanie winno odbywać się na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
7) zasilanie w energię elektryczną: z istniejącej sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia oraz rozbudowywaną sieć wraz z urządzeniami elektroenergetycznymi, zasilane z istniejących lub nowych stacji transformatorowych SN/nN; nakazuje się budowę nowych linii elektroenergetycznych, jako kablowych;
8) zaopatrzenie w gaz: z istniejącej sieci gazowej, poprzez sieć/przyłącza o minimalnej średnicy przewodu 40 mm;
9) w zakresie zaopatrzenia w sieci teletechniczne: za pośrednictwem indywidualnych przyłączy.

W zagospodarowaniu terenów objętych projektem Planu należy uwzględnić ograniczenia wynikające z lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, w szczególności napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia 15 kV wraz ze strefami ochronnymi, oznaczonych w części graficznej planu symbolami EN s/n i gazociągu podwyższonego średniego ciśnienia wraz ze strefą kontrolowaną, oznaczonego w części graficznej planu symbolem G DN80.
Na ww. terenach projekt Planu dopuszcza:

- likwidację istniejących, rozbudowę lub przebudowę i budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym stacji transformatorowych;
- przebudowę elektroenergetycznych linii napowietrznych na podziemne - kablowe.

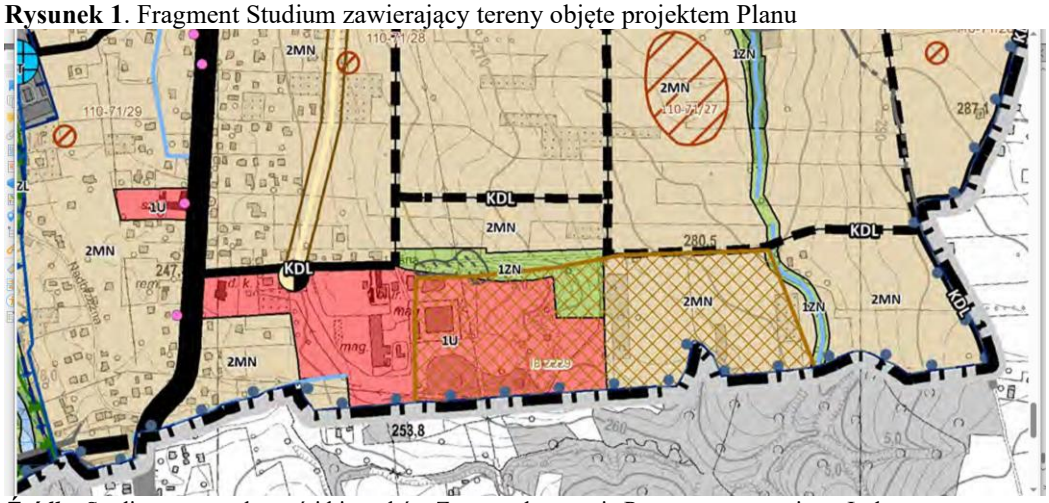
Projekt Planu nie dopuszcza zmiany parametrów technicznych istniejących sieci, w sposób mogący pogorszyć warunki zagospodarowania terenów, tj. mogący zwiększyć odległość bezpieczną od sieci i urządzeń oraz zmniejszyć obszar terenów dostępnych pod zabudowę.

Projekt Planu jest powiązany ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Jasła uchwalonym UCHWAŁĄ NR LXVII/564/2022 RADY MIEJSKIEJ JASŁA z dnia 29 sierpnia 2022 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła.

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Jasła

Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła tereny objęte projektem Planu znajdują się w obrębie (Rysunek 1.):
2MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o charakterze ekstensywnym;
1U – tereny zabudowy usługowej;
1ZN – tereny zieleni parkowej;
KDL – projektowane drogi publiczne klasy lokalnej

Rysunek 1. Fragment Studium zawierający tereny objęte projektem Planu



Źródło: Studium uwarunkowań i kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Jasła

2.1. Analiza czy ustalenia projektu Planu są zgodne z uwarunkowaniami zagospodarowania przestrzennego określonymi w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w zakresie wskazanych w nim obszarów przebiegu powiązań przyrodniczych, ciągów i korytarzy ekologicznych

Na obszarze administracyjnym miasta Jasła nie wyznaczono płatów siedlisk przyrodniczych, zidentyfikowano natomiast dwa lokalne korytarze ekologiczne: pierwszy przebiega przez północno-zachodnią część miasta, drugi obejmuje fragment jego wschodnich obrzeży. Korytarze te umożliwiają migrację wybranych gatunków dużych ssaków, takich jak żubr (Bison bonasus), niedźwiedź brunatny (Ursus arctos), ryś (Lynx lynx), wilk (Canis lupus), jeleń szlachetny (Cervus elaphus) oraz dzik (Sus scrofa), pomiędzy kompleksami leśnymi Karpat – siedliskami spełniającymi pełne wymagania ekologiczne fauny puszczańskiej.

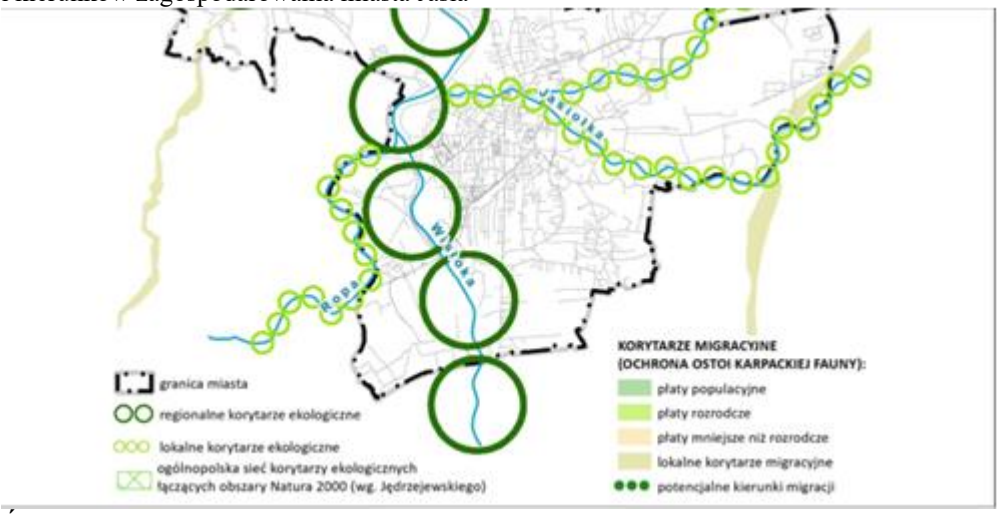
Kluczowe znaczenie dla utrzymania ciągłości systemu przyrodniczego na obszarze miasta Jasła mają doliny rzeczne, które pełnią funkcję naturalnych szlaków migracyjnych dla fauny i flory. Ich rola wzrasta szczególnie na terenach zurbanizowanych, intensywnie użytkowanych oraz silnie przekształconych infrastrukturalnie, gdzie stanowią one jedne z nielicznych korytarzy umożliwiających przemieszczanie się organizmów, przeciwdziałając izolacji populacji spowodowanej barierami antropogenicznymi.

Przez teren miasta przepływa rzeka Wisłoka wraz z dopływami I rzędu - Jasiołką i Ropą - oraz II rzędu - potokiem Warzyckim. Wisłoka pełni funkcję regionalnego korytarza ekologicznego, natomiast jej dopływy odgrywają rolę lokalnych połączeń ekologicznych, wspierających funkcjonowanie sieci korytarzy migracyjnych w skali miejskiej i subregionalnej.[1]

Przebiegi powiązań przyrodniczych oraz ciągi ekologiczne w obowiązującym Studium nie były wyznaczane obszarowo, niemniej zamkniętymi okręgami wskazano sieć korytarzy ekologicznych (Rysunek 2.).

W części tekstowej Studium wskazano korytarze migracyjne opracowane w ramach projektu „Ochrona ostoi karpackiej fauny puszczańskiej – korytarze migracyjne”. W Studium stwierdzono, że korytarze ekologiczne w ww. opracowaniu zostały wyznaczone w oparciu o teoretyczne wytyczenie potencjalnych korytarzy migracji oraz ich weryfikację na podstawie monitoringu wybranych gatunków dużych ssaków (żubra, niedźwiedzia, rysia, wilka, jelenia i dzika) oraz ptaków (orlika krzykliwego) o szczególnie dużych wymaganiach siedliskowych. Prowadzono również prace terenowe, które dotyczyły inwentaryzacji przejść zwierząt wskaźnikowych przez drogi publiczne o nawierzchni utwardzonej. W projekcie uwzględniono również uwarunkowania ochrony w perspektywie długookresowej, biorąc pod uwagę planowane inwestycje oraz rozwój miejscowości wynikający z dokumentów planistycznych oraz model przydatności siedlisk, w którym zostały wyróżnione 3 obszary:

Rysunek 2. Regionalne i lokalne korytarze ekologiczne wskazane w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta Jasła



Źródło: Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta Jasła

[1] Rada Miejska Jasła. (2022). Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła. Uchwała Nr LXVII/564/2022 z dnia 29 sierpnia 2022 r.

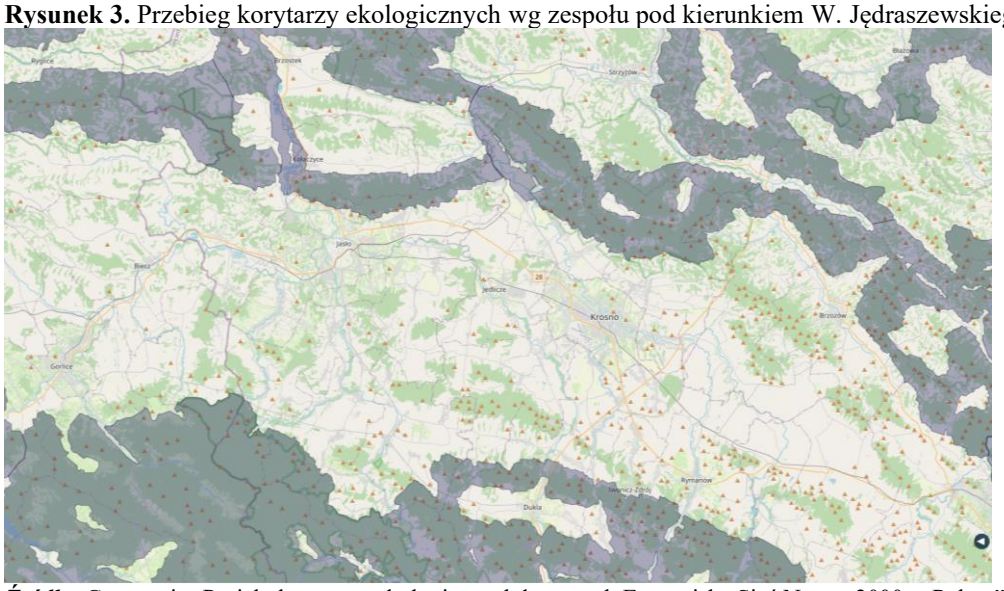
- population patches – obszary, które umożliwiają funkcjonowanie rozradzającej się populacji (tzw. żywotnej) przez okres ok. 10 lat, są to siedliska odpowiednie dla poszczególnych analizowanych gatunków;
- breeding patches – płaty siedlisk umożliwiające wystąpienie pojedynczego przypadku rozmnożenia się danego gatunku, są to siedliska odpowiednie dla poszczególnych analizowanych gatunków;
- <breeding patches – płaty mniejsze niż rozrodcze; płaty siedlisk o parametrach jakościowych odpowiadających breeding patches, ale zbyt małych ze względu na wymagania przestrzenne poszczególnych gatunków zwierząt, stanowią miejsca przystankowe wzdłuż korytarzy ekologicznych.

Powyższe działania przyczyniły się do opracowania waloryzacji i funkcjonalności połączeń lokalnych między płatami siedliskowymi, wyznaczania zwartej ostoi karpackiej fauny puszczańskiej, zidentyfikowania połączenia między skrajnie położonymi płatami siedliskowymi, przygotowania mapy prezentującej obszar występowania łosia oraz mapy rejonów występowania orlika krzykliwego.

W obrębie terenów objętych projektem Planu nie wyznaczono żadnych płatów siedlisk, ani korytarzy ekologicznych.

Koncepcja korytarzy ekologiczny została przedstawiona w projekcie korytarzy ekologicznych łączących Europejską sieć Natura 2000 opracowanym na zlecenie Ministerstwa Środowiska pod redakcją Jędrzejewskiego (Rysunek 3.).

Rysunek 3. Przebieg korytarzy ekologicznych wg zespołu pod kierunkiem W. Jędraszewskiego



Źródło: Geoserwis „Projekt korytarzy ekologicznych łączących Europejską Sieć Natura 2000 w Polsce” W.Jędrzejewski i inni. PAN Białowieża

W ramach projektu wyznaczono spójną sieć, obejmującą zarówno wszystkie ważne obszary przyrodnicze (obszary węzłowe), jak i korytarze ekologiczne łączące je w ekologiczną całość. Korytarze wskazano przy uwzględnieniu łączności pomiędzy różnymi elementami siedliska przyrodniczego, a także dróg migracji zwierząt – posłużono się dostępnymi danymi o przemieszczaniu się dużych ssaków kopytnych (sarna, jeleń, dzik, łoś) i drapieżnych (niedźwiedź, wilk, ryś). Opracowanie powstało w dwóch etapach:

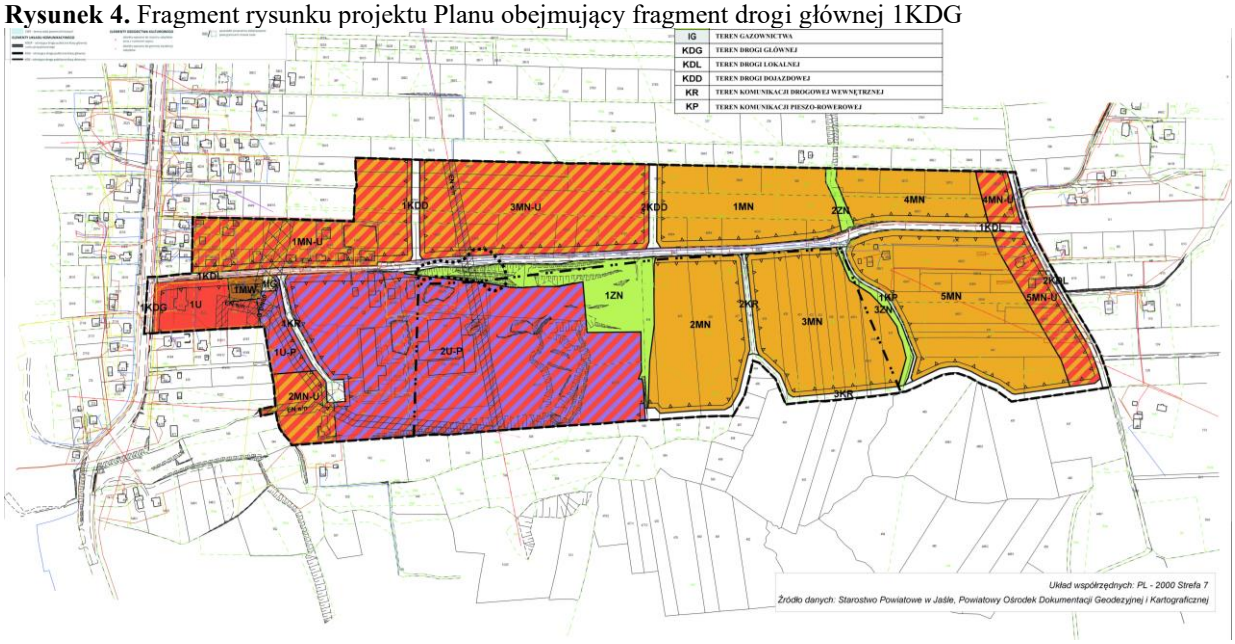
- etap I - w 2005 r. na zlecenie Ministerstwa Środowiska opracowano mapę sieci korytarzy dla obszarów Natura 2000 z uwzględnieniem potrzeb ochrony kluczowych gatunków dużych ssaków;
- etap II - w 2011 r. we współpracy z Pracownią na rzecz Wszystkich Istot (w ramach projektu ze środków EEA/EOG) opracowano kompletną mapę korytarzy istotnych dla populacji dużych ssaków leśnych oraz spójności siedlisk leśnych i wodno-błotnych w skali krajowej i kontynentalnej.

W Studium zostały również wyznaczone korytarze ekologiczne związane z dolinami rzek. W Studium stwierdzono, że obszarami ważnymi ze względu na utrzymanie ciągłości systemu przyrodniczego na terenie miasta są przede wszystkim doliny rzeczne, stanowiące szlaki migracji zwierząt i roślin. Ich znaczenie staje się większe na terenach zurbanizowanych, intensywnie zagospodarowanych, o rozwiniętej infrastrukturze komunikacyjnej stanowiącej bariery migracyjne.

Przez Jasło przepływa rzeka Wisłoka wraz z dopływami I (Jasiołka, Ropa) oraz II rzędu (Warzycki). Pełnią one rolę regionalnych (Wisłoka) oraz lokalnych (Jasiołka, Ropa, Warzycki) korytarzy ekologicznych (patrz Rysunek 2.).

Zgodnie ze Studium tereny objęte projektem Planu znajdują się poza wyznaczonymi korytarzami ekologicznymi. Podkreślić należy, że tereny objęte projektem Planu są oddzielone od doliny rzeki Wisłoki istniejącą drogą główną 1KDG. Projekt Planu swoimi granicami obejmuje niewielki fragment drogi 1KDG, ale tylko do osi jezdni (Rysunek 4.)

Rysunek 4. Fragment rysunku projektu Planu obejmujący fragment drogi głównej 1KDG



2.2. Analiza wpływu proponowanego zagospodarowania na funkcjonowanie przejść dla zwierząt umożliwiających migrację zwierząt w poprzek istniejących/planowanych przedsięwzięć liniowych (w szczególności dróg) w kontekście istniejących powiązań przyrodniczych, ciągów i korytarzy ekologicznych

W pkt. 2.1. dokonano analizy zgodności z uwarunkowaniami zagospodarowania przestrzennego określonymi w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w zakresie wskazanych w nim obszarów przebiegu powiązań przyrodniczych, ciągów i korytarzy ekologicznych. Z analizy wynika, że tereny objęte projektem Planu znajdują się poza wyznaczonymi ciągami i korytarzami ekologicznymi, poza tym w projekcie Planu nie wyznacza się dróg o dużym natężeniu ruchu. Część dróg (KDG, 1KDL) już istnieje, a inne ciągi komunikacyjne czyli droga lokalna (2KDL), drogi dojazdowe (KDD), drogi wewnętrzne (KR) czy ciąg pieszo-rowerowy (KP) nie będą drogami o dużym natężeniu ruchu. Dla dróg tej kategorii przebiegających w obrębie miast nie są wyznaczane przejścia dla zwierząt.

Należy zaznaczyć, że projekt Planu wyznacza tereny zieleni naturalnej (ZN), które mogą pełnić, na tym terenie, rolę powiązań przyrodniczych z obszarami sąsiednimi (od 2ZN do 3ZN).

2.3. Opis lokalizacji terenu objętego projektem Planu względem: ujęć wody i ich stref ochronnych, terenów szczególnego zagrożenia powodzią oraz głównych zbiorników wód podziemnych

Opis lokalizacji terenów objętych projektem Planu względem:

- **ujęć wody i stref ochronnych** – według dostępnych danych w obszarze objętym projektem Planu nie występują ujęcia wód powierzchniowych i podziemnych posiadające wyznaczone strefy ochronne;

- **Głównego Zbiornika Wód Podziemnych** – tereny objęte projektem Planu znajdują się poza Głównymi Zbiornikami Wód Podziemnych. Najbliżej, w odległości około 250 m w kierunku zachodnim, położony jest GZWP nr 433 Dolina rzeki Wisłoka;
- **terenów szczególnego zagrożenia powodzią** – wg dostępnych danych[2] obszar opracowania znajduje się poza zasięgiem obszaru szczególnego zagrożenia powodzią (wodami 10-letnimi – Q 10% i wodami 100-letnimi – Q 1%), a także wodami 500-letnimi (Q 0,2%).

2.4. Informacja o prognozach oddziaływania na środowisko dokumentów powiązanych z projektem Planu

Projekt Planu powiązany jest ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Jasła. Prognoza oddziaływania na środowisko była opracowana. Studium wraz z prognozą było poddane strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko.

3. Analiza i ocena istniejącego stanu środowiska, w tym na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem, oraz potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektu Planu

Analiza i ocena stanu środowiska została przeprowadzona dla następujących elementów środowiska:

Położenie i geologia – zgodnie z regionalizacją fizyczno-geograficzną[3] tereny objęte projektem Planu leży w: makroregionie Pogórze Środkowobeskidzkie; mezoregionie Pogórze Jasielskie. Są położone w południowo-wschodniej części miasta Jasła. Znajdują się tu wzniesienia o łagodnych stokach wyniesionych ponad 235 m n.p.m. Na zachód od terenów objętych projektem Panu płynie rzeka Wisłoka.

Miasto Jasło, położone jest w obrębie Zewnętrznych Karpat Fliszowych, zajmując fragment północnej części Centralnej Depresji Karpackiej, usytuowanej w śląskiej jednostce tektonicznej. Głęboki łęk Ulaszyc – Moderówki jest najmniej dwukrotnie pofałdowany. Od zachodu ogranicza go duży uskok (w dolinie Wisłoki) Krajowice – Majscowa. Na południe od niego przebiega fałd Bączal Górny – Sobniów o skomplikowanej budowie, szczególnie we wschodniej jego części w rejonie Sobniowa. W rejonie tym warstwy krośnieńskie są kilkakrotnie przefałdowane i pocięte poprzecznymi uskokami. Od południa przylega do niego fałd Żółkowej – Wrocanki zbudowany z kompleksu warstw krośnieńskich. Budowa geologiczna tego obszaru charakteryzuje się przewagą warstw krośnieńskich i menilitowych. Seria krośnieńska stanowiąca najmłodsze piętro fliszu karpackiego dzieli się na trzy części:

- warstwy krośnieńskie dolne, z przewagą piaskowca;
- warstwy krośnieńskie środkowe, piaskowce i łupki;
- warstwy krośnieńskie dolne, z przewagą łupków.

Skały miękkie piaskowca, łupki warstw krośnieńskich, a w północnej części terenu Jasła istebniańskich, przykrywają ich wietrzeliny o zróżnicowanej miąższości, osady deluwialne na stokach Pogórzy i aluwialne w dolinach rzek.

Charakterystyki przypowierzchniowej warstwy gruntów dokonano w oparciu o materiały archiwalne oraz wykonane otwory badawcze i kartowanie terenu.

Osady występujące na powierzchni terenu scharakteryzowano i oceniono pod kątem ich przydatności jako podłoże budowlane, a wydzielone obszary gruntów omówiono w kolejności stratygraficznej.

Trzeciorzęd

Oligoceńskie, a w północnej części badanego terenu, paleoceńskie osady fliszowe są wykształcone w postaci piaskowców przewarstwianych różnej miąższości łupkami i zlepieńcami. Występowanie tych osadów na niewielkiej głębokości ma miejsce w obrębie Pogórza Jasielskiego oraz ostańców Kotliny Jasielsko – Krośnieńskiej.

[2] Mapy zagrożenia powodziowego (MZP) i Mapy Ryzyka Powodziowego (MRP) to dokumenty planistyczne, których obowiązek opracowania wynika z dyrektywy 2007/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2007 r. w sprawie oceny ryzyka powodziowego i zarządzania nim (Dyrektywa Powodziowa), dostępne pod adresem: http://mapy.isok.gov.pl

[3] Opracowana przez J. Kondrackiego, zmodyfikowana i uszczegółowiona w 2018 r. przez międzyuczelniany zespół geografów pod kierownictwem J. Solona z PAN i pod patronatem GDOŚ.

Skały fliszowe występują na różnej głębokości od 0,6 do ponad 4,5 m. W stropie skały te są w różnym stadium zwietrzenia spękane i uszczelinione, przykryte wietrzelinami, których skład uzależniony jest od skały z jakiej powstały.

Z piaskowców i zlepieńców powstały wietrzeliny w postaci pyłów piaszczystych, pyłów lub glin piaszczystych w spągu z domieszką nieprzemieszanego rumoszu tych skał. Wietrzeliny łupków wykształcone są w postaci glin pylastych zwięzłych lub iłów z rumoszem często rozpadających się a cienkie płytki. Wietrzeliny na przeważającym obszarze przykrywają osady deluwialne w postaci glin pylastych, piaszczystych, pyłów i pyłów piaszczystych w spągu z domieszką przemieszanego rumoszu. Gliny, pyły i gliny zwięzłe są najczęściej wilgotne o konsystencji twardoplastycznej. Spełniają one wymogi do bezpośredniego posadowienia fundamentów projektowanych obiektów.

Czwartorzęd

Osady czwartorzędowe reprezentowane są przez osady wieku plejstoceńskiego i holoceńskiego. Utwory plejstoceńskie to głównie osady aluwialne budujące terasy wysokie rzek Wisłoki i Jasiołki oraz terasy nadzalewowe tych rzek. Utwory holoceńskie budują terasy zalewowe rzeki Wisłoki, Jasiołki i Ropy. Na skarpie nieczynnego wyrobiska poeksploatacyjnego w rejonie ul. Leśnej w 2010 roku powstało osuwisko, dla którego sporządzono Kartę dokumentacyjną osuwiska. Osuwisko to powstało na skutek infiltracji wód opadowych poprzez niemal pionowo zapadające powierzchnie piaskowców. W wyniku eksploatacji odsłonięte zostały wychodnie skał a po zakończeniu eksploatacji nie odizolowano ich od bezpośredniego wpływu czynników atmosferycznych. Woda opadowa wlewa się w przestrzenie pionowo zapadających się skał, powodując ich rozpychanie, co prowadzi do powstania obrywów i osunięć. Osuwanie się utworów koluwialnych spowodowało zniszczenie fragmentu jezdni ul. Leśnej.

Osuwisko

W części terenu, to jest w części gdzie skarpa wyrobiska sąsiaduje z fragmentem ul. Leśnej, w 2010 r, po okresie długotrwałych intensywnych opadów atmosferycznych powstało osuwisko (Rysunek 5.), które częściowo zniszczyło nawierzchnię ul. Leśnej. Przyczyną powstania osuwiska była infiltracja wód opadowych w warstwach skał piaskowcowych, które nie zostały odizolowane od bezpośredniego wpływu czynników atmosferycznych. Wnikająca woda spowodowała powstanie obrywów i osunięć. Po zakończeniu eksplantacji surowca nie przeprowadzono rekultywacji i zabezpieczenia tej części wyrobiska.

Rysunek 5.Osuwiska i tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi

Źródło: Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta Jasła

Należy zaznaczyć fakt poprowadzenia jezdni ul. Leśnej blisko skarpy wyrobiska. Ulica Leśna w tym fragmencie nie ma wykonanego odwodnienia – to pas jezdni utwardzony, pokryty asfaltem. W obszarze osuwiska jezdnia uległa częściowemu uszkodzeniu.[4]

Gleby – w obrębie terenu objętego projektem Planu występują grunty rolne klasy (Rysunek 6.): RIII, RIIIa, RIIIb, RIV, RIVa, RIVb, RVI, pastwiska następujących klas: PsIII, PsIV, PsV oraz łąki ŁIV i ŁVI. Grunty klasy III należą do najlepszych na tym terenie. Zgodnie z obowiązującymi przepisami nie ma potrzeby występować o zgodę na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze.

[4] Opis warunków geologicznych zaczerpnięto z Prognozy oddziaływania na środowisko MPZP m. Jasła dla obszaru „Leśna” opracowanej w 2019 roku. J.Nowak

Rysunek 6. Gleby wysokich klas bonitacyjnych

Zanieczyszczenie powietrza – źródła zanieczyszczeń powietrza znajdują się głównie poza granicami terenów objętych projektem Planu (teren jest tylko w części zabudowany). Emisja zanieczyszczeń nie stanowi tutaj istotnego problemu. Możliwe jest krótkotrwałe zwiększenie zanieczyszczeń komunikacyjnych emitowanych podczas przejazdów różnych pojazdów czy wzrost ilości zanieczyszczeń w sezonie grzewczym.

Według raportów o stanie środowiska w województwie podkarpackim oraz rocznych raportów o stanie powietrza w województwie podkarpackim (za lata 2014-2022) strefa podkarpacka w obrębie której znajduje się miasto Jasło został zakwalifikowany do klasy C w kryterium ochrona zdrowia (pył zawieszony PM10, benzo(a)piren) oraz do klasy A pod względem zanieczyszczenia powietrza m.in. dwutlenkiem siarki, dwutlenkiem azotu i ozonem w kryterium ochrona roślin.

Opublikowane wyniki badań dotyczące powietrza atmosferycznego oraz wyniki modelowego rozkładu stężeń zanieczyszczeń w regionie wykazały ponadnormatywne zanieczyszczenie powietrza pyłem zawieszonym PM10 oraz zawartego w nim benzo(a)pirenu mierzonym w kryterium ochrony zdrowia. Tym samym w końcowej klasyfikacji strefa podkarpacka została zaliczona do klasy C, w której przewidziane jest wdrażanie Naprawczych Programów Ochrony Powietrza w zakresie PM10, a następnie monitorowanie stopnia zanieczyszczeń powietrza tym pyłem na obszarach objętych programem naprawczym.

W 2023 roku na żadnej stacji pomiarowej w województwie podkarpackim nie wystąpiło przekroczenie dopuszczalnego stężenia średniorocznego pyłu zawieszonego PM10. Stężenia średnioroczne pyłu zawieszonego PM10 na stacjach pomiarowych zawierały się w przedziale 15-27 $\mu g/m^3$ (38-68% normy średniorocznej). Wyniki pomiarów pyłu zawieszonego PM10 wskazują na źródła grzewcze, jako główną przyczynę nadmiernego zanieczyszczenia powietrza.

W 2023 roku na terenie województwa podkarpackiego dotrzymana została również norma dobowa pyłu zawieszonego PM10. Na żadnej stacji pomiarowej w regionie nie wystąpiło ponad 35 dni ze stężeniem dobowym pyłu zawieszonego PM10 wyższym od 50 $\mu g/m^3$.

W 2023 roku w odniesieniu do średniorocznego poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM2,5 (20 $\mu g/m^3$) nie zarejestrowano przekroczeń na obszarze województwa podkarpackiego.

W Tabeli 1 zamieszczono wyniki klasyfikacji zanieczyszczenia powietrza w kryterium ochrona zdrowia i ochrona roślin w latach 2014-2023.

Klimat – zgodnie ze Studium, w którym dla charakterystyki klimatu posłużono się regionalizacją klimatyczną Polski Gumińskiego, miasto Jasło położone jest na granicy dwóch dzielnic klimatycznych: dzielnicy Podkarpackiej (XIX) oraz Dzielnicy Karpackiej (XXI).
Dla tego rejonu charakterystyczne są:

- średnia roczna temperatura powietrza: 7,0 – 7,6°C;
- najcieplejszy miesiąc: lipiec ze średnią temperaturą 18,0°C;
- najchłodniejszy miesiąc: styczeń ze średnią temperaturą -3,8°C;
- okres wegetacyjny: 210-220 dni;
- liczba dni z przymrozkami: 60-70 dni;
- liczna dni z pokrywa śnieżną: ok. 70 dni;
- średni czas trwania termicznej zimy: 90-100 dni;
- średni czas trwania termicznego lata: 80-90 dni;
- opady atmosferyczne: 750 mm/rok;
- średni czas zalegania pokrywy śnieżnej: ok. 3 miesiące;

- przewaga wiatrów południowych (11,9%), częste są również wiatry północno-zachodnie (15,4%) oraz zachodnie (12,8%). Na terenie Jasła bardzo duży wpływ na ukierunkowanie wiatrów mają doliny rzeczne Wisłoki i Ropy – wiatry są generalnie zgodne z przebiegiem tych dolin. Na ograniczenie występowania wiatrów z kierunków południowo-zachodniego oraz południowo-wschodniego decydujący wpływ mają wzniesienia Pogórza Jasielskiego na zachód od rafinerii oraz „Klasztornej Górki”.

Tabela 1. Wyniki klasyfikacji zanieczyszczenia powietrza w kryterium ochrona zdrowia i ochrona roślin

Zanieczyszczenie	Wyniki klasyfikacji								
	2014 r.	2015 r.	2016 r.	2017 r.	2019 r.	2020 r.	2021 r.	2022 r.	2023 r.
Cel ochrona zdrowia									
Dwutlenek siarki	A	A	A	A	A	A	A	A	A
Tlenek azotu	A	A	A	A	A	A	A	A	A
Tlenek węgla	A	A	A	A	A	A	A	A	A
Benzen	A	A	A	A	A	A	A	A	A
Zanieczyszczenia pyłowe									
Pył zawieszonyPM10	C	C	C	C	C	C	C	C	A
Pył zawieszony PM2.5	C	C	C	C	A	C	C1 poziom dopuszczalny 1 faza A	A1 poziom dopuszczalny 1 faza A	A1
Zanieczyszczenia w pyle PM10									
Arsen	A	A	A	A	A	A	A	A	A
Kadm	A	A	A	A	A	A	A	A	A
Nikiel	A	A	A	A	A	A	A	A	A
Ołów	A	A	A	A	A	A	A	A	A
Benzo(a)piren	C	C	C	C	C	C	C	C	C
Zanieczyszczenia wtórne									
Ozon	A	A	A	A	D2	A dla celu długoterm. D2	A dla celu długoterminowego D2	A dla celu długotermino wego D2	A dla celu długotermino wego D2
Cel ochrona roślin									
Dwutlenek siarki	A	A	A	A	A	A	A	A	A
Tlenki azotu	A	A	A	A	A	A	A	A	A
Ozon	A	A	A	A	A dla celu długoterm. D2	A dla celu długoterm. D2	A dla celu długoterm. D2	A dla celu długoterm. D2	A dla celu długoterm. D2

Według Studium Jasło z uwagi na kotlinne położenie posiada na przeważającym obszarze mało korzystne warunki przewietrzania, co sprzyja dłuższemu utrzymywaniu się mgieł, podwyższonej koncentracji zanieczyszczeń powietrza, jak również utrzymywaniu się zastoisk chłodnego powietrza, nawet w skali przeważającej części miasta.

Na terenie miasta można wyróżnić tereny o korzystnych jak i niekorzystnych warunkach klimatycznych. Korzystne warunki klimatyczne posiadają tereny południowych stoków wzniesień znajdujących się w północnej, wschodniej oraz południowo-zachodniej i południowej części miasta. Posiadają one dobre warunki solarne, termiczne oraz wilgotnościowe. Są dostatecznie przewietrzane, a tym samym nienarażone na zbyt długotrwałe utrzymywanie się mgieł. Do terenów o szczególnie niekorzystnych warunkach klimatycznych należy zaliczyć:

- doliny rzeczne i obniżenia terenowe charakteryzujące się płytkim zaleganiem wód gruntowych, jak również tworzeniem się inwersji oraz spływem chłodnych mas powietrza z okolicznych wzniesień;
- zbocza północne o spadkach przekraczających 8% ze względu na niekorzystne warunki wilgotnościowe, termiczne oraz solarne.

Ww. tereny zaliczają się do terenów nieprzydatnych dla lokalizacji budownictwa mieszkaniowego.

Hałas komunikacyjny i zanieczyszczenia motoryzacyjne – przez teren objęty projektem Planu przebiega droga lokalna (ul. Leśna), a zachodnia część terenów na niewielkim odcinku obejmuje fragment drogi głównej (do osi jezdni). Na terenach objętych projektem Planu nie prowadzi się systematycznych badań dotyczących rozkładu emitowanych zanieczyszczeń komunikacyjnych i hałasu komunikacyjnego. Tereny położone w bezpośrednim sąsiedztwie dróg mogą być narażone na oddziaływanie hałasu komunikacyjnego oraz zanieczyszczeń komunikacyjnych, a także drgań. Wielkość i zasięg oddziaływania można określić na podstawie badań. W obrębie terenów objętych projektem Planu nie są prowadzone systematyczne badania dot. hałasu i zanieczyszczeń komunikacyjnych.

Analiza i ocena potencjalnych zmian stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektu Planu

W przypadku braku realizacji ustaleń projektu Planu przewiduje się, iż zmiany pójdą w kierunku:

- nie nastąpi rozwój terenów objętych projektem Planu;
- nie zostaną zrealizowane kierunki rozwoju określone w obowiązującym Studium;
- nie zostaną zaspokojone potrzeby miejscowej ludności wynikające z bieżących potrzeb dot. zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług, produkcji, a także z rozwoju cywilizacyjnego, co w konsekwencji może prowadzić do braku zaufania do organów administracji.

W przypadku braku realizacji projektu Planu stan środowiska pozostanie bez zmian w stosunku do stanu obecnego, jednak w przyszłości na terenach niezabudowanych, nieużytkowanych mogą zostać uruchomione procesy sukcesji naturalnej.

4. Dane przyrodnicze i waloryzacja przyrodnicza terenu objętego projektem Planu

W ramach waloryzacji przyrodniczej obszaru objętego projektem Planu dokonano analizy występowania terenów chronionych, jak również występowania chronionych i rzadkich gatunków roślin i zwierząt, określono ich znaczenie ekologiczne, ze szczególnym uwzględnieniem ich roli jako ostoi bioróżnorodności czy korytarzy ekologicznych. Przeanalizowano znaczenie obszaru objętego projektem Planu w skali lokalnej z uwzględnieniem presji antropogenicznej i odporności ekosystemu.

Obszar objęty projektem Planu położony jest w południowo-zachodniej części miasta Jasła, charakteryzuje się zróżnicowaną i mozaikową strukturą szaty roślinnej, która wykształciła się pod wpływem lokalnych warunków topograficznych, siedliskowych oraz historycznych form użytkowania terenu. Pierwszą z nich stanowią różnorodne zbiorowiska łęgowe, których zakres występowania obejmuje terasy zalewowe oraz niewielkie powierzchnie wokół obszarów źródliskowych i wzdłuż bezimiennych cieków – dopływów Wisłoki, Ropy i Jasiołki. Druga grupa obejmuje zbiorowiska zboczy dolin, stoków i zrównań wierzchowinowych Pogórzy (w północnej i południowo - zachodniej części Jasła). Są to przede wszystkim grądy (*Galio-Carpinetum*) oraz niewielkie fragmenty buczyn karpackich (*Dentario glandulosae-Fagetum*), rozwijające się na żyznych, gliniastych glebach brunatnych.

Obraz fitosocjologiczny obszaru obejmuje obecnie 23 zespoły i zbiorowiska należące do 20 klas fitosocjologicznych, uwzględniające zarówno zbiorowiska naturalne i półnaturalne, jak i silnie przekształcone zbiorowiska antropogeniczne.

Zbiorowiska segetalne (*Stellarietea mediae*) występują na terenach uprawnych, głównie w rejonach o charakterze podmiejsko-wiejskim (np. Krajowice, Kaczorowy, Bryły, Gądki, Kowalowy, Brzyszczki, Warzyce), a sporadycznie także w obrzeżach śródmieścia. Przeważają tu segetalne zbiorowiska chwastów upraw okopowych, należące do rzędu *Polygono-Chenopodietalia*, rozwijające się m.in. w uprawach ziemniaka (*Solanum tuberosum*) i buraka (*Beta vulgaris*). Typowe gatunki to: chwastnica jednostronna (*Echinochloa crus-galli*), włośnica zielona (*Setaria viridis*), komosa biała, komosa wielonasienna (*Chenopodium album*, *Ch. polyspermum*), gwiazdnica pospolita (*Stellaria media*), żółtlica orzęsiona (*Galinsoga ciliata*), kurzyślad polny (*Anagalis arvensis*).

Zbiorowiska ruderalne i nitrofilne, obecne na nieużytkach, terenach przemysłowych, przytorzach, nasypach kolejowych i miejscach zdegradowanych. Należą do nich m.in. zespoły związków *Onopordion acanthii* i *Arction lappae*. Dominujące gatunki to m.in.: bylica pospolita (*Artemisia vulgaris*), marchew zwyczajna (*Daucus carota*), żmijowiec zwyczajny (*Echium vulgare*), lnica pospolita (*Linaria vulgaris*), nostrzyk biały, żółty (*Melilotus albus*, *Melilotus officinalis*), podbiał pospolity (*Tussilago farfara*), wrotycz pospolity (*Tanacetum vulgare*), powój polny (*Convolvulus arvensis*), stokłosa bezostna (*Bromus inermis*), jeżyna popielica (*Rubus caesius*), łopian większy (*Arctium lappa*), pokrzywa żegawka (*Urtica urens*), bez czarny (*Sambucus nigra*), mierznica czarna (*Ballota nigra*), komosa strzałkowata (*Chenopodium bonus-henricus*).

Zbiorowiska te są silnie zależne od presji antropogenicznej i często utrzymywane w stanie inicjalnym poprzez zabiegi mechaniczne lub chemiczne (np. stosowanie herbicydów na terenach kolejowych).

Zbiorowiska łąkowe i półnaturalne (*Molinio-Arrhenatheretea)* bejmują półnaturalne i antropogeniczne zbiorowiska łąkowe, pastwiskowe oraz wydeptywane (*Plantaginetalia majoris*), silnie zróżnicowane pod względem użytkowania i warunków siedliskowych. W zbiorowiskach tych

występują m.in.: babka zwyczajna (*Plantago major*), koniczyna biała (*Trifolium repens*), życica trwała (*Lolium perenne*), rdest ptasi (*Polygonum aviculare*), wiechlina roczna (*Poa annua*).

Fauna miasta Jasła charakteryzuje się znacznym bogactwem gatunkowym, które jest ściśle powiązane z obecnością zróżnicowanych zbiorowisk roślinnych, takich jak lasy, łęgi, zbiorowiska wodne i bagienne. Stwierdza się tutaj bogaty zespół bezkręgowców, gdzie najliczniejszą grupę stanowią motyle rząd *Lepidoptera*. Stwierdzono występowanie motyli dziennych m.in. paź królowej (*Papilio machaon* L.), bielinek kapustnik (*Pieris brassicae L.),* rusałka admirał (*Vanessa atalanta L.*). Motyle nocne reprezentują: niedźwiedziówka gosposia (*Arctia caja* L.), latalec wycinek (*Ennomos erosaria* D. et Schritt.) oraz przylepek nagrabek (*Boarmia repandata* L.). Dane ichtiologiczne wskazują na obecność 22 gatunków ryb, mi.in. kiełb (*Gobio gobio* L.), brzana (*Barbus barbus* L.), sandacz (*Stizostedion lucioperca* L.), w tym piskorz (*Misgurnus fossilis*), który objęty jest ochroną całkowitą. Wśród płazów zinwentaryzowano 8 gatunków, w tym salamandra zwyczajna (*Salamandra salamandra*), traszka zwyczajna (*Lissotriton vulgaris*), kumak górski (*Bombina variegata*), ropucha szara (*Bufo bufo*), żaba śmieszka (*Pelophylax ridibundus*) oraz żaba trawna (*Rana temporaria*), które znajdują się na liście gatunków objętych ścisłą ochroną gatunkową. Stwierdzono obecność 4 gatunków gadów- padalec zwyczajny (*Anguis fragilis* L.), jaszczurka zwinka (*Lacerta agilis* L.), jaszczurka żyworodna (*Lacerta vivipara* Jaquin), zaskroniec zwyczajny (*Natrix natrix* L.).

Jasło jest stosunkowo bogate w gatunki ptaków. Wynika to częściowo z dużej rozmaitości siedlisk, istnienia korytarzy ekologicznych oraz dużych powierzchni żerowisk i znacznych kompleksów wodno-zaroślowych, stanowiących punkty odpoczynku ptaków wędrownych[5].

Spośród wielu rzadkich i chronionych gatunków ptaków obserwowanych w Jaśle, w tym chronionych na podstawie postanowień Konwencji Berneńskiej i Ramsarskiej oraz znajdujące się w Polskiej Czerwonej Księdze Zwierząt, wymienić należy przede wszystkim: czaplę siwą (*Ardea cinerea*), czaplę purpurową (*Ardea purpurea*), bociana czarnego (*Ciconia nigra*), błotniaka stawowego (*Circus aeruginosus*), bielika (*Haliaeetus albicilla*), myszołowa (*Buteo buteo*), pustułkę (*Falco tinnunculus*), puszczyka uralskiego (*Strix uralensis*), sowę błotną Asio flammeus), sieweczkę rzeczną (*Charadrius dubius*), zimorodka (*Alcedo atthis*), dzięcioła zielonego (*Picus viridis*) i dzięcioła czarnego (*Dryocopus martius*).

Szczególnie wartościowe ostoje ptaków w Jaśle stanowią kompleks starorzeczy na Podzamczu, kompleks łęgowy nad starorzeczem w Kaczorowach, Las Niegłowicki oraz las ochronny w Gamracie. Stwierdzono występowanie16 gatunków ssaków, w tym 9 pod ochroną ścisłą (jeż wschodnioeuropejski (*Erinaceus roumanicus*), kret europejski (*Talpa europaea*), ryjówka aksamitna (*Sorex araneus*), rzęsorek białawy (*Neomys fodiens*), nocek duży (*Myotis myotis*), gacek brunatny (*Plecotus auritus*), wiewiórka pospolita (*Sciurus vulgaris*), bóbr (*Castor fiber*), wydra (*Lutra lutra*)[6].

Na terenie opracowania nie powołano dotychczas stref ochronnych wokół miejsc rozrodu i regularnego przebywania gatunków szczególnej troski.

W obszarze objętym projektem Planu nie występują cenne elementy środowiska, zaś struktury przestrzenne zieleni naturalnej pełnią funkcje przyrodnicze. Wykształciły się nieliczne zbiorowiska wtórne w związku z działalnością człowieka, a także z uwagi na brak ciągłości połączeń z większymi naturalnymi kompleksami (wpływ dróg, zabudowy, ogrodzeń, upraw). Obszar posiada niewielki potencjał ekologiczny. Na terenie objętym projektem Planu nie występują obszary objęte formami ochrony przyrody.

W centralnej części terenów objętych projektem Planu występują płaty zadrzewień oraz roślinność łąkowa, w części zachodniej zlokalizowana jest strefa usługowo-produkcyjna. Analizowany teren od strony południowej graniczy z Lasem Żółkowskim.

Dla miasta Jasła opracowano Lokalny Program Rewitalizacji na lata 2014-2023, przyjęty Uchwałą Nr LXIX/715/2018 Rady Miejskiej Jasła z dnia 26 lipca 2018 r. W ramach Programu przeprowadzono analizę 16 osiedli miejskich, oceniając ich stan na podstawie wskaźników z pięciu sfer: społecznej, gospodarczej, technicznej, przestrzenno-funkcjonalnej oraz środowiskowej. Na podstawie wyników tej diagnozy dokonano delimitacji obszarów zdegradowanych. W wyniku przeprowadzonej analizy osiedle Żółków zostało wyznaczone jako obszar zdegradowany, wymagający działań rewitalizacyjnych ze względu na zidentyfikowane deficyty i problemy występujące w ww. sferach.

[5] Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla obszaru Miasta Jasła**.** Usługowy zakład fizjografii i geologii inżynierskiej. 2006 r.

[6] Programu Ochrony Środowiska dla Miasta Jasła na lata 2022-2026 z perspektywą do roku 2030. Załącznik do uchwały Nr XCIII/796/2023 Rady Miejskiej Jasła z dnia 18.12.2023 r.

W obszarze objętym projektem Planu dominuje strefa zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz ze wskazanymi usługami jak również teren zabudowy usługowej, produkcyjnej i magazynowo - składowej. Teren objęty projektem Planu nie obejmuje obiektów uznanych za przyrodniczo cenne, jednak tego typu obszary zostały stwierdzone w innych rejonach miasta Jasła.

W granicach administracyjnych Jasła zachowały się fragmenty ekosystemów o istotnej wartości przyrodniczej, biocenotycznej i krajobrazowej, najwyższe wartości przyrodnicze przypisano:

- Lasowi Niegłowickiemu oraz grądowi porastającemu skarpę rzeki Wisłoki. Las Niegłowicki stanowi największy kompleks leśny w południowej części Jasła, pełniący istotną funkcję ostoi flory i fauny. Zdominowany jest przez drzewostany grądowe (*Galio-Carpinetum*) w średnich klasach wieku, z udziałem innych zbiorowisk zależnych siedliskowo. Obszar wyróżnia się obecnością cennych gatunków chronionych, w tym jedynego w regionie stanowiska skrzypu pstrego (*Equisetum variegatum*) oraz obrazków wschodnich (*Arum alpinum*). Szczególnie wartościowy jest fragment grądu ciepłolubnego o ekspozycji SE. Walory ornitologiczne potwierdza występowanie ok. 50 gatunków ptaków lęgowych, m.in. gołębia grzywacza (*Columba palumbus*), siniaka **(***Columba oenas*), turkawki (*Streptopelia turtur*), dudka (*Upupa epops*), muchołówki białoszyjej (*Ficedula albicollis*) oraz pięciu gatunków dzięciołów.

- Zaroślom lęgowym na lewym brzegu Wisłoki między ujściami Ropy i Jasiołki wraz z Łęgiem w „Kaczorowach”. Zarośla łęgowe wraz z projektowanym użytkiem ekologicznym „Łęg w Kaczorowach”, zlokalizowane są w dolinie rzeki Wisłoki, na jej lewym brzegu, pomiędzy ujściami rzek Ropy i Jasiołki. Obszar ten przylega bezpośrednio do administracyjnych granic miasta Jasła. „Łęg w Kaczorowach” obejmuje zróżnicowaną mozaikę zbiorowisk roślinnych, należących do ośmiu klas fitosocjologicznych. Na omawianym obszarze stwierdzono występowanie stanowisk gatunków chronionych roślin naczyniowych, takich jak: skrzyp olbrzymi (*Equisetum telmateia*), centuria pospolita (*Centaurium erythraea*), bluszcz pospolity (*Hedera helix*), kalina koralowa (*Viburnum opulus*) oraz kopytnik pospolity (*Asarum europaeum*). Faunę reprezentują m.in. chronione gatunki gadów - jaszczurka zwinka (*Lacerta agilis*) oraz zaskroniec zwyczajny (*Natrix natrix*), a także liczne gatunki ptaków, których obecność świadczy o wysokim znaczeniu ornitologicznym tego terenu. Obszar ten pełni również ważną funkcję jako korytarz ekologiczny, ułatwiający migrację organizmów wzdłuż dolin rzek Ropy i Wisłoki oraz pomiędzy dnem doliny a przyległymi zboczami.

5. Ocena oddziaływania skutków realizacji projektu Planu na stan wód powierzchniowych i podziemnych

5.1. Identyfikacja Jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych dla terenów objętych projektem Planu wraz ze wskazaniem ustalonych dla nich celów środowiskowych

Teren objęty projektem Planu położony jest w obszarze jednolitej części wód powierzchniowych Wisłoka od Ryja do Ropy (kod PLRW200007218199). Zgodnie z obowiązującym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz.U. z 2023 r., poz. 300), został dla niej wyznaczony **typ RWf_wap - potok lub mała rzeka fliszowa o charakterze węglanowym**. Typologię opracowano wg II załącznika do Ramowej Dyrektywy Wodnej (RDW), uwzględniając następujące parametry: wielkość powierzchni zlewni cieków, wysokość bezwzględna oraz typ podłoża. Jest ona podstawowym krokiem do ustalenia oceny i klasyfikacji stanu ekologicznego wód.

JCWP Wisłoka od Ryja do Ropy posiada **status „naturalnej część wód”**, charakterystyczny dla jednolitych części wód ukształtowanych przez przyrodę, w odróżnieniu od przekształconych przez człowieka (silnie zmienionych części wód) lub przez niego utworzonych (sztucznych części wód).

Cele środowiskowe dla wód powierzchniowych, zostały opracowane zgodnie z art. 4 RDW, uwzględniając wartości graniczne wskaźników biologicznych, hydromorfologicznych i fizykochemicznych określających stan ekologiczny oraz wskaźników chemicznych określających stan chemiczny, odpowiadające warunkom osiągnięcia dobrego stanu.

Celem środowiskowym dla wszystkich jednolitych części wód powierzchniowych jest:

- niepogarszanie się stanu wód powierzchniowych oraz ochrona i przywrócenie dobrego stanu JCW;
- osiągnięcie, co najmniej dobrego stanu lub potencjału ekologicznego wód powierzchniowych;

- stopniowe eliminowanie, a w rezultacie zaprzestanie zrzutów do wód powierzchniowych substancji priorytetowych i niebezpiecznych, a także zapobieganie dopływowi zanieczyszczeń do wód podziemnych;
- odwrócenie każdej znaczącej i ciągłej tendencji wzrostu stężenia każdego zanieczyszczenia wynikającego z wpływu działalności człowieka w celu stopniowej redukcji zanieczyszczenia wód podziemnych;
- osiągnięcie zgodności ze wszystkimi normami i celami określonymi w ustawodawstwie wspólnotowym dla obszarów chronionych.

Monitoring jednolitej części wód powierzchniowych Wisłoka od Ryja do Ropy wykazał jej słaby stan ekologiczny i stan chemiczny poniżej dobrego co złożyło się na zły stan wód. W obrębie zlewni zdiagnozowano źródła przemysłowe oraz źródła bytowe i komunalne punktowe i rozproszone.

W **Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły** dla omawianej JCWP przyjmuje się osiągnięcie dobrego stanu ekologicznego oraz stanu chemiczny dla złagodzonych wskaźników [antacen(w), benzo(a)piren(w),fluoranten(w)] poniżej stanu dobrego, natomiast dla pozostałych wskaźników - stanu dobrego. Ponadto celem jest zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny (na odcinku cieku istotnego Wisłoka w obrębie JCWP) dla łososia; oraz dla migracji gatunków o znaczeniu gospodarczym (na odcinku cieku głównego Wisłoka w obrębie JCWP) dla troci wędrownej. Należy spełniać warunki określone dla obszarów chronionych, tj. osiągnięcie norm i celów wynikających z przepisów szczególnych, na podstawie których zostały one utworzone.

Jednolita część wód powierzchniowych Wisłoka od Ryja do Ropy znajduje się w wykazie JCWP przeznaczonych do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczona do spożycia, nie jest natomiast przeznaczona do celów rekreacyjnych, w tym kąpieliskowych. W jej obrębie dotrzymane zostały wymagania dla obszarów narażonych na zanieczyszczenia związkami azotu pochodzącymi ze źródeł rolniczych.

Omawiana JCWP znajduje się w zasięgu obszarów wrażliwych na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych. Teren Planu jest objęty Krajowym Programem Oczyszczania Ścieków Komunalnych, leży w aglomeracji Jasło.

W obrębie JCWP Wisłoka od Ryja do Ropy występują obszary przeznaczone do ochrony siedlisk lub gatunków, dla których utrzymanie lub poprawa stanu jest ważnym czynnikiem w ich ochronie. Są to: Magurski Park Narodowy, Obszar Chronionego Krajobrazu Beskidu Niskiego, Południowo-małopolski Obszar Chronionego Krajobrazu, obszary Natura 2000: Beskid Niski, Wisłoka z dopływami, Józefów – Wola Dębowiecka, Łysa Góra, Ostoja Magurska oraz pomniki przyrody. Żaden z wyżej obszarów wymienionych nie obejmuje terenu objętego opracowaniem

Jednolita część wód powierzchniowych Wisłoka od Ryja do Ropy **jest zagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych**. Charakteryzuje się przeciętną wrażliwością na presję antropogeniczną oraz umiarkowanym zagrożeniem suszą.

Teren objęty projektem Planu znajduje się w obrębie jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) nr 151 (PLGW2000151). Charakteryzuje się ona dobrym stanem oznaczającym dobry stan ilościowym i jakościowym wód oraz nie jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Zgodnie z art. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej oraz z art. 59 ustawy – Prawo wodne[7] **celem środowiskowym dla JCWPd** jest:

- zapobieganie lub ograniczanie wprowadzania zanieczyszczeń do wód podziemnych,
- zapobieganie pogarszaniu oraz poprawa ich stanu,
- ich ochrona i podejmowanie działań naprawczych, a także zapewnianie równowagi między poborem a zasilaniem tych wód, tak aby osiągnąć ich dobry stan.

Ponadto dla obszarów chronionych celem środowiskowym jest osiągnięcie norm i celów wynikających z przepisów, na podstawie których te obszary chronione zostały utworzone, przepisów ustanawiających te obszary lub dotyczących tych obszarów, o ile nie zawierają one w tym zakresie odmiennych uregulowań.

Celem środowiskowym dla JCWPd 151 jest utrzymanie dobrego stanu ilościowego i chemicznego. Dobry stan ilościowy oznacza, że dostępne do zagospodarowania zasoby są wyższe niż średni wieloletni pobór rzeczywisty z ujęć wód podziemnych. Należy również wykluczyć działalność człowieka powodującą wahania zwierciadła wód podziemnych. Dobry stan chemiczny wód podziemnych oznacza uzyskanie I, II lub III klasy jakości wód.

[7] Dz. U. z 2017 r. poz. 1566 ze zm.

JCWPd 151 jest przeznaczona do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi, natomiast na terenie objętym opracowaniem nie ma wyznaczonych obszarów ochronnych ujęć wód.

5.2. Przedstawienie planowanych rozwiązań związanych z gospodarką wodną

Zaopatrzenie w wodę, odprowadzanie i unieszkodliwianie ścieków bytowych, odprowadzanie wód opadowych należy realizować zgodnie z zasadami obsługi w zakresie infrastruktury technicznej przedstawionymi w projekcie Planu tj.:

- zaopatrzenie w wodę: do celów bytowo – gospodarczych z istniejącego wodociągu miejskiego poprzez sieć/przyłącza o minimalnej średnicy przewodu 40 mm; dla terenów położonych poza zasięgiem sieci wodociągowej, dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z ujęć indywidualnych;
- odprowadzanie ścieków bytowych i przemysłowych: do miejskiej kanalizacji sanitarnej, poprzez sieć/przyłącza o minimalnej średnicy przewodu 100 mm; dopuszcza się przydomowe oczyszczalnie ścieków dla terenów położonych poza zasięgiem miejskiej kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się, do czasu jej realizacji gromadzenie ścieków sanitarnych w indywidualnych szczelnych zbiornikach bezodpływowych z okresowym wywozem do oczyszczalni ścieków, a oczyszczanie ścieków przemysłowych w oczyszczalniach przyzakładowych, z okresowym wywozem do oczyszczalni ścieków, bez możliwości odprowadzenia oczyszczonych ścieków przemysłowych do ziemi;
- odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: na teren własnej działki poprzez infiltrację powierzchniową, lub do kanalizacji deszczowej, a z powierzchni terenów, z których spływ może stanowić zagrożenie dla środowiska przyrodniczego (parkingi, drogi utwardzone, place utwardzone), poprzez lokalny system kanalizacji deszczowej, po ich uprzednim podczyszczaniu przed wprowadzeniem do odbiornika zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie.

5.3. Zidentyfikowanie oddziaływań dopuszczonych rozwiązań projektu Planu mających wpływ na cele środowiskowe

Nie zidentyfikowano oddziaływania ustaleń Planu mających wpływ na osiągnięcie celów środowiskowych.

5.4. Ocena wpływu realizacji projektu Planu na cele środowiskowe

W projekcie Planu zostały wyznaczone:

- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (od 1MN do 5MN);
- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (1MN-U do 5MN-U);
- zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (1MW);
- usług (1U);
- usług lub produkcji (od 1U-P do 2U-P);
- zieleni naturalnej (od 1ZN do 3ZN);
- gazownictwa 1IG;
- komunikacji drogowej: teren drogi głównej (1 KDG) jako fragment pasa drogowego; tereny dróg lokalnych (od 1KDL do 2KDL); teren dróg dojazdowych (od 1KDD do 2KDD); tereny komunikacji drogowej wewnętrznej (od 1KR do 3KR); teren komunikacji pieszo – rowerowej (1KP).

Na etapie prowadzenia prac budowlanych w ww. terenach przewiduje się negatywny wpływ na wody powierzchniowe i podziemne (gruntowe), krótkotrwały, ograniczony do czasu trwania robót. Ponadto w wyniku utworzenia i funkcjonowania miejsc parkingowych, możliwe zanieczyszczenia związane z losowym zdarzeniem, np. niekontrolowanym wyciekiem paliwa.

Na etapie funkcjonowania planowanych inwestycji nie przewiduje się znaczącego, negatywnego oddziaływania na cele środowiskowe wód. Teren Planu znajduje się poza obszarem objętym prawną ochroną przyrody.

5.5. Wskazanie terenów, które ze względu na planowany sposób zagospodarowania będą mogły mieć wpływ na cele środowiskowe JCW

Ustalenia Planu nie przewidują rozwiązań mających negatywny wpływ na cele środowiskowe.

Przedstawiony w projekcie Planu sposób zagospodarowania terenu nie stanowi zagrożenia dla osiągnięcia celów środowiskowych.

5.6. Wskazanie środków minimalizujących zidentyfikowane oddziaływania

Przedstawiony w projekcie Planu sposób zagospodarowania przestrzennego nie stanowi zagrożenia dla osiągnięcia celów środowiskowych.

Prace budowlane należy prowadzić w sposób zapewniający utrzymanie właściwych stosunków wodnych i wykluczający przenikanie zanieczyszczeń do wód gruntowych. Przyjmuje się minimum 30% działki budowlanej jako powierzchni biologicznie czynnej dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, minimum 25% działki budowlanej dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, minimum 20% działki budowlanej dla terenów usług, minimum 15% działki budowlanej dla terenów usług lub produkcji oraz minimum 20% działki budowlanej dla terenu gazownictwa.

W zakresie ogrzewania budynków stosowanie rozwiązań pozwalających minimalizować „niską emisję”, a w terenach usług lub produkcji dopuszcza się lokalizację instalacji odnawialnych źródeł energii o mocy do 100kW.

Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych odbywać się będzie poprzez infiltrację powierzchniową, lub do kanalizacji deszczowej, a z powierzchni terenów, z których spływ może stanowić zagrożenie dla środowiska przyrodniczego (parkingi, drogi utwardzone, place utwardzone), poprzez lokalny system kanalizacji deszczowej, po ich uprzednim podczyszczaniu przed wprowadzeniem do odbiornika zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie.

Odprowadzanie ścieków bytowych i przemysłowych odbywać się będzie do miejskiej kanalizacji sanitarnej, poprzez sieć/przyłącza o minimalnej średnicy przewodu 100 mm. Projekt Planu dopuszcza przydomowe oczyszczalnie ścieków dla terenów położonych poza zasięgiem miejskiej kanalizacji sanitarnej, dopuszcza też, do czasu jej realizacji, gromadzenie ścieków sanitarnych w indywidualnych szczelnych zbiornikach bezodpływowych z okresowym wywozem do oczyszczalni ścieków, a oczyszczanie ścieków przemysłowych w oczyszczalniach przyzakładowych, z okresowym wywozem do oczyszczalni ścieków, bez możliwości odprowadzenia oczyszczonych ścieków przemysłowych do ziemi.

6. Analiza i ocena istniejących problemów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia realizacji projektu Planu, w szczególności dotycząca obszarów podlegających ochronie na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody

Ustalenia projektu Planu nie naruszają przestrzennie terenów parków narodowych, rezerwatów przyrody, parków krajobrazowych, obszarów chronionego krajobrazu, użytków ekologicznych, stanowisk dokumentacyjnych, zespołów przyrodniczo-krajobrazowych, obszarów Natura 2000.

Obecne problemy ochrony środowiska:

- nie wszystkie tereny objęte projektem Planu, a przeznaczone pod różnego rodzaju zabudowę są podłączone do kanalizacji sanitarnej zakończonej oczyszczalnią ścieków (projekt Planu ustala Odprowadzanie ścieków bytowych i przemysłowych odbywać się będzie do miejskiej kanalizacji sanitarnej, poprzez sieć/przyłącza o minimalnej średnicy przewodu 100 mm. Projekt Planu dopuszcza przydomowe oczyszczalnie ścieków dla terenów położonych poza zasięgiem miejskiej kanalizacji sanitarnej, dopuszcza też, do czasu jej realizacji, gromadzenie ścieków sanitarnych w indywidualnych szczelnych zbiornikach bezodpływowych z okresowym wywozem do oczyszczalni ścieków, a oczyszczanie ścieków przemysłowych w oczyszczalniach przyzakładowych, z okresowym wywozem do oczyszczalni ścieków, bez możliwości odprowadzenia oczyszczonych ścieków przemysłowych do ziemi);
- brak podłączenia do zbiorczych systemów zaopatrzenia w ciepło;
- teren nie jest w całości podłączony do zbiorczych ujęć wody;
- na terenie objętym projektem Planu znajduje się osuwisko.

Ze względu na rodzaj planowanego zagospodarowania:

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (od 1MN do 5MN);
- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub usługi (1MN-U do 5MN-U);
- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna (1MW);
- usługi (1U);
- usługi lub produkcja (od 1U-P do 2U-P);
- zieleń naturalna (od 1ZN do 3ZN);
- gazownictwo 1IG;

- komunikacja drogowa: teren drogi głównej (1 KDG) jako fragment pasa drogowego; tereny dróg lokalnych (od 1KDL do 2KDL); teren dróg dojazdowych (od 1KDD do 2KDD); tereny komunikacji drogowej wewnętrznej (od 1KR do 3KR); teren komunikacji pieszo – rowerowej (1KP),

w projekcie Planu zostały określone następujące ograniczenia:

W zakresie zasad ochrony środowiska i przyrody:

- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko i przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem dróg i parkingów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz przedsięwzięć lokalizowanych na terenach 1U-P i 2U-P;
- zakaz lokalizacji zakładów zwiększonego ryzyka i zakładów dużego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, określonych w prawie ochrony środowiska;
- nakaz stosowania rozwiązań eliminujących lub ograniczających do minimum ewentualne przyszłe oddziaływanie przedsięwzięć wyłącznie do granic terenów określonych w planie;
- możliwość dopuszczenia do zabudowy w terenie czynnego osuwiska Nr 76613, zaznaczonego w części graficznej planu, wyłącznie po dokonaniu badań geotechnicznych gruntu;
- nakazuje się zagospodarowanie terenów w obszarze udokumentowanego złoża surowców ilastych „ŻÓŁKÓW” IB 2229, ceramiki budowlanej (eksploatacja zaniechana), wg ustaleń dla terenów 2U-P.

W zakresie zasad ochrony wartości przyrodniczych, krajobrazowych, ochrony zieleni i krajobrazu:

- nakaz ochrony wartościowego i wiekowego drzewostanu;
- nakaz urządzania zieleńców, skwerów itp., zgodnie z warunkami siedliskowymi.

Określone zostały również następujące wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- nakazuje się szczególną dbałość o estetykę i kompozycję urbanistyczno – architektoniczną w zagospodarowaniu terenów, zaliczanych do ogólnodostępnych, tj. o funkcji usługowej, komunikacji drogowej, zieleni, placów, parków i skwerów miejskich, ze szczególnym uwzględnieniem dostępności dla osób niepełnosprawnych, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi dotyczącymi m.in. uniwersalnego projektowania oraz ustaleniami planu dla tych terenów.

W projekcie Planu zostały określone zasady realizacji systemów infrastruktury technicznej i ochrony środowiska. Realizacja ustaleń projektu Planu pozwoli na zminimalizowanie, ograniczenie, a nawet rozwiązanie obecnych problemów.

Stwierdzono, że potencjalnie negatywne oddziaływanie na środowisko mogą być związane z:

- zwiększeniem zapotrzebowania na wodę;
- zwiększeniem ilości wytwarzanych ścieków;
- zwiększeniem ilości wytwarzanych odpadów;
- zwiększeniem emisji zanieczyszczeń, jednak nie przewiduje się takiego wzrostu emisji zanieczyszczeń, aby zostały przekroczone dopuszczalne normy. W okresie grzewczym przewiduje się wzrost zanieczyszczeń pochodzących z ogrzewania obiektów zabudowy mieszkaniowej, usług, produkcji, ale nie przewiduje się przekroczeń dopuszczalnych norm. Projekt Planu ustala zasadę zaopatrzenia w ciepło wg indywidualnych rozwiązań; preferuje się nośniki energii ze źródeł na bazie rozwiązań pozwalających minimalizować „niską emisję”;
- zmniejszeniem powierzchni biologicznie czynnej w miejscu posadowienia nowych obiektów różnego rodzaju zabudowy oraz koniecznych dojść i dojazdów;
- zniszczeniem roślinności w obrębie realizacji nowych ciągów komunikacyjnych.

Biorąc pod uwagę przeprowadzone analizy nie przewiduje się znaczącego wpływu realizacji ustaleń projektu Planu na siedliska przyrodnicze i roślinne, ich komponenty, w tym na gatunki prawnie chronione i zagrożone znajdujące się w obrębie najbliżej położonych obszarów chronionych, w tym obszarów Natura 2000.

6.1. Identyfikacja, analiza i ocena oddziaływań generowanych ustaleniami projektu Planu na zasoby, twory i składniki przyrody, a także cele ochrony przyrody wymienione w art. 2, ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody

Obszar objęty projektem Planu znajduje się poza obszarami chronionymi na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody. W obrębie terenów objętych projektem Planu nie stwierdzono występowania chronionych gatunków roślin, zwierząt, grzybów i siedlisk.

Ochrona przyrody, zgodnie z art. 2 ust 1 ustawy o ochronie przyrody, polega na zachowaniu, zrównoważonym użytkowaniu oraz odnawianiu zasobów, tworów i składników przyrody:

- **dziko występujących roślin, zwierząt i grzybów** – projekt Planu obejmuje tereny częściowo zabudowane, częściowo rolnicze (wg klasyfikacji gruntów), w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej oraz drogi głównej znajdujące się na terenie miasta Jasła. Tereny te nie stanowią bazy żerowiskowej i miejsc odpoczynku w czasie wędrówek dla dziko występujących zwierząt;
- **roślin, zwierząt i grzybów objętych ochroną gatunkową** – w obszarze objętym projektem Planu nie stwierdzono występowania roślin, zwierząt i grzybów objętych ochroną gatunkową;
- **zwierząt prowadzących wędrowny tryb życia** – tereny objęte projektem Planu nie stanowią miejsc odpoczynku i żerowania dla zwierząt prowadzących wędrowny tryb życia;
- **siedlisk przyrodniczych** – teren objęty projektem Planu jest w części zabudowany, przekształcony, odłogowany oraz w części objęty sukcesją naturalną;
- **siedlisk zagrożonych wyginięciem, rzadkich i chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów** – w obrębie terenu projektu Planu nie stwierdzono występowania siedlisk zagrożonych wyginięciem;
- **tworów przyrody żywej i nieożywionej oraz kopalnych szczątków roślin i zwierząt** – w obszarze objętym projektem Planu nie występują pomniki przyrody żywej i nieożywionej, a także kopalne szczątki roślin i zwierząt;
- **krajobrazu** – na części terenów znajdujących się we wschodniej części terenów objętych projektem Planu obecny krajobraz zostanie zmieniony – w obrębie terenów wolnych od zabudowy, powstanie m.in. zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi, drogi. Zostanie zachowana zieleń naturalna w sąsiedztwie terenów usług lub produkcji (2U-P). Tereny po eksploatacji surowców mineralnych zostaną przeznaczone pod usługi lub produkcję, a więc zostaną uporządkowane. Dla terenów objętych projektem Planu zostały określone m.in. ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska i przyrody, ustalenia dotyczące zasad ochrony wartości przyrodniczych, krajobrazowych, ochrony zieleni i krajobrazu, ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej. Zostały również określone wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości oraz zasady w zakresie infrastruktury technicznej, co ma na celu wprowadzenie ładu przestrzennego i podniesienie walorów krajobrazowych terenu objętego projektem Planu;
- **zieleni w miastach i wsiach** – w obszarze objętym projektem Planu nie występują tereny zieleni miejskiej;
- **zadrzewień** – w obrębie terenów objętych projektem Planu znajdują się zadrzewienia powstałe na terenach rolnych głównie w wyniku sukcesji naturalnej.

Zgodnie z art. 2, ust. 2 ustawy o ochronie przyrody celem ochrony przyrody jest:

- **utrzymanie procesów ekologicznych i stabilności ekosystemów** – nie przewiduje się, aby w wyniku realizacji ustaleń projektu Planu nie zostały utrzymane procesy ekologiczne i stabilność ekosystemów. Obecnie tereny objęte projektem Planu to tereny w części zabudowane, przekształcone, rolnicze oraz w części objęte sukcesją naturalną. Projekt Planu wyznacza tereny zieleni naturalnej zgodnie z obowiązującym studium. Należy zaznaczyć, że w obrębie terenów przeznaczonych pod zainwestowanie projekt Planu wyznacza minimalną powierzchnię, jaka powinna pozostać biologicznie czynna;
- **zachowanie dziedzictwa geologicznego i paleontologicznego** – w obszarze objętym projektem Planu nie występują tu elementy geologiczne i paleontologiczne;
- **zapewnienie ciągłości istnienia gatunków roślin, zwierząt i grzybów, wraz z ich siedliskami, przez ich utrzymywanie lub przywracanie do właściwego stanu ochrony** –

nie przewiduje się, aby w wyniku realizacji ustaleń projektu Planu nie została zapewniona ciągłość istnienia gatunków roślin, zwierząt i grzybów, wraz z ich siedliskami;

- **ochrona walorów krajobrazowych, zieleni w miastach i wsiach oraz zadrzewień** – w obrębie terenów objętych projektem Planu nie ma zieleni miejskiej;
- **utrzymywanie lub przywracanie do właściwego stanu ochrony siedlisk przyrodniczych, a także pozostałych zasobów, tworów i składników przyrody** – nie występują tu siedliska przyrodnicze, które należy utrzymać, bądź przywrócić do właściwego stanu ochrony;
- **kształtowanie właściwych postaw człowieka wobec przyrody przez edukację, informowanie i promocję w dziedzinie ochrony przyrody** – nie jest przedmiotem ustaleń projektu Planu.

6.2. Identyfikacja, analiza i ocena oddziaływań generowanych ustaleniami projektu Planu na cele i przedmiot ochrony najbliżej położonych obszarów Natura 2000 Wisłoka z Dopływami PLH180052, Las Niegłowicki PLH180040, Golesz PLH180031 ich integralność oraz powiązania z innymi obszarami (spójność sieci Natura 2000), w szczególności na właściwy stan ochrony siedlisk przyrodniczych, gatunków i ich siedlisk będących przedmiotem ochrony ww. obszarów

Analiza i ocena przewidywanych oddziaływań na cele i przedmiot ochrony oraz integralność i spójność obszarów Natura 2000

Oceny wpływu realizacji ustaleń projektu Planu na obszary Natura 2000 dokonano poprzez identyfikację i analizę przewidywanych oddziaływań na najbliżej położone specjalne obszary ochrony siedlisk Wisłoka z Dopływami PLH180052, Las Niegłowicki PLH180040, Golesz PLH180031 (Rysunek 7).

Rysunek 7. Położenie obszaru objętego projektem Planu względem najbliżej znajdujących się obszarów Natura 2000

Źródło: Geoserwis GDOŚ

Poniżej zidentyfikowano przewidywane oddziaływania generowane w wyniku realizacji nowego zainwestowania oraz przeanalizowano ich wpływ na cele, przedmiot ochrony i integralność ww. obszarów Natura 2000 w zależności od:

- rodzaju oddziaływania (bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane);
- trwałości ich występowania (krótkoterminowe, średnioterminowe, długoterminowe, stałe, chwilowe).

Identyfikacji i analizy wpływu dokonano łącznie dla dwóch etapów – etapu budowy i etapu eksploatacji.

Przewiduje się, iż oddziaływania generowane przez realizację ustaleń projektu Planu, które potencjalnie mogą wpływać na cele ochrony obszarów Natura 2000 będą następujące:

- mogą wystąpić na niewielką skalę oddziaływania pośrednie (małoznaczące/neutralne), krótkoterminowe, odwracalne, stałe związane z emisją zanieczyszczeń pochodzących

z ogrzewania obiektów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, możliwe do ograniczenia poprzez stosowanie ekologicznych źródeł energii cieplnej. Niekorzystne oddziaływania małoznaczące mogą być związane z wytwarzaniem ścieków bytowych i przemysłowych, w przypadku realizacji usług czy produkcji (możliwe do ograniczenia i wyeliminowania poprzez realizację ustaleń projektu Planu: odprowadzanie ścieków bytowych i przemysłowych: do miejskiej kanalizacji sanitarnej, poprzez sieć/przyłącza o minimalnej średnicy przewodu 100 mm; dopuszcza się przydomowe oczyszczalnie ścieków dla terenów położonych poza zasięgiem miejskiej kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się, do czasu jej realizacji gromadzenie ścieków sanitarnych w indywidualnych szczelnych zbiornikach bezodpływowych z okresowym wywozem do oczyszczalni ścieków, a oczyszczanie ścieków przemysłowych w oczyszczalniach przyzakładowych, z okresowym wywozem do oczyszczalni ścieków, bez możliwości odprowadzenia oczyszczonych ścieków przemysłowych do ziemi, a także odprowadzanie ścieków bytowych i przemysłowych: do miejskiej kanalizacji sanitarnej, poprzez sieć/przyłącza o minimalnej średnicy przewodu 100 mm; dopuszcza się przydomowe oczyszczalnie ścieków dla terenów położonych poza zasięgiem miejskiej kanalizacji sanitarnej, projekt Planu dopuszcza, do czasu jej realizacji gromadzenie ścieków sanitarnych w indywidualnych szczelnych zbiornikach bezodpływowych z okresowym wywozem do oczyszczalni ścieków, a oczyszczanie ścieków przemysłowych w oczyszczalniach przyzakładowych, z okresowym wywozem do oczyszczalni ścieków, bez możliwości odprowadzenia oczyszczonych ścieków przemysłowych do ziemi, małoznaczące;

– nie wystąpią oddziaływania bezpośrednie ze względu na położenie terenów objętych projektem Planu poza obszarami Natura 2000.

Ocena przewidywanych oddziaływań na cele i przedmioty ochrony oraz integralność obszarów Natura 2000 Wisłoka z Dopływami PLH180052, Las Niegłowicki PLH180040, Golesz PLH180031

Na potrzeby oceny wpływu na cele i przedmioty ochrony oraz integralność i spójność obszarów Natura 2000 zastosowano kryteria określające na ile utrzymany zostanie korzystny status ochrony obszarów chronionych.

Analizowano i oceniono czy i w jakim stopniu projektowane nowe przeznaczenie terenów i wynikające z jego realizacji oddziaływanie:

- zmniejszy zasięg siedlisk podlegających ochronie;
- zachowane zostaną specyficzne struktury i funkcje oraz typowe siedliska gatunków chronionych;
- zmniejszy się liczebność gatunków chronionych;
- ograniczony zostanie zasięg ich występowania;
- zapewniona zostanie wystarczająco duża powierzchnia siedlisk dla bytowania gatunków chronionych.

Możliwe oddziaływanie na cele i przedmioty ochrony oraz integralność i spójność obszarów Natura 2000 określano, jako:

- **oddziaływanie pozytywne** – oddziaływanie bezpośrednio związane z ochroną obszaru Natura 2000 lub wynikające z tej ochrony;
- **oddziaływanie neutralne** – wpływ nieznaczący, oddziaływanie niepowodujące negatywnych oddziaływań dla właściwego stanu ochrony;
- **oddziaływanie znacząco negatywne** – istotny wpływ negatywny, oddziaływanie powodujące zagrożenia dla właściwego stanu ochrony.

W odniesieniu do celów i przedmiotów ochrony obszarów Natura 2000 Wisłoka z Dopływami PLH180052, Las Niegłowicki PLH180040, Golesz PLH180031 nie przewiduje się oddziaływań pozytywnych. Nie przewiduje się również oddziaływań znacząco negatywnych ze względu na:

- położenie terenu objętego projektem Planu poza obszarami Natura 2000, z czego wynika brak oddziaływań bezpośrednich powodujących utratę chronionych siedlisk przyrodniczych czy ich fragmentację;
- przewidywane pośrednie oddziaływanie na obszary Natura 2000 nie powodujące naruszenia standardów poszczególnych elementów środowiska w obrębie obszarów Natura 2000 Wisłoka z Dopływami PLH180052, Las Niegłowicki PLH180040, Golesz PLH180031 (oddziaływania neutralne, brak znaczących oddziaływań);

- przewidywany miejscowy zasięg oddziaływań nie wykraczający poza tereny planowanego zainwestowania;
- projektowane wyposażenie w infrastrukturę techniczną zapewniającą minimalizację potencjalnego negatywnego wpływu na wody powierzchniowe i podziemne (odprowadzanie ścieków bytowych i przemysłowych: do miejskiej kanalizacji sanitarnej, poprzez sieć/przyłącza o minimalnej średnicy przewodu 100 mm; dopuszcza się przydomowe oczyszczalnie ścieków dla terenów położonych poza zasięgiem miejskiej kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się, do czasu jej realizacji gromadzenie ścieków sanitarnych w indywidualnych szczelnych zbiornikach bezodpływowych z okresowym wywozem do oczyszczalni ścieków, a oczyszczanie ścieków przemysłowych w oczyszczalniach przyzakładowych, z okresowym wywozem do oczyszczalni ścieków, bez możliwości odprowadzenia oczyszczonych ścieków przemysłowych do ziemi, a także odprowadzanie ścieków bytowych i przemysłowych: do miejskiej kanalizacji sanitarnej, poprzez sieć/przyłącza o minimalnej średnicy przewodu 100 mm; dopuszcza się przydomowe oczyszczalnie ścieków dla terenów położonych poza zasięgiem miejskiej kanalizacji sanitarnej, projekt Planu dopuszcza, do czasu jej realizacji gromadzenie ścieków sanitarnych w indywidualnych szczelnych zbiornikach bezodpływowych z okresowym wywozem do oczyszczalni ścieków, a oczyszczanie ścieków przemysłowych w oczyszczalniach przyzakładowych, z okresowym wywozem do oczyszczalni ścieków, bez możliwości odprowadzenia oczyszczonych ścieków przemysłowych do ziemi, małoznaczące);
- brak znaczących oddziaływań na siedliska przyrodnicze i gatunki zwierząt oraz ich siedliska chronione w obrębie analizowanych obszarów Natura 2000.

Przewiduje się, iż oddziaływania na cele i przedmioty ochrony obszarów Natura 2000 Wisłoka z Dopływami PLH180052, Las Niegłowicki PLH180040, Golesz PLH180031 będą miały charakter małoznaczący/neutralny, stąd nie należy spodziewać się zagrożeń dla ich **integralności,** rozumianej jako spójność czynników strukturalnych i funkcjonalnych warunkujących zrównoważone trwanie populacji gatunków i siedlisk przyrodniczych, będących celem ochrony ww. obszarów Natura 2000. Realizacja projektu Planu nie spowoduje zaburzeń w funkcjonowaniu obszarów Natura 2000.

Nie przewiduje się znaczących negatywnych oddziaływań dla przedmiotów ochrony obszarów Natura 2000 Wisłoka z Dopływami PLH180052, Las Niegłowicki PLH180040, Golesz PLH180031. Zainwestowanie terenów zgodnie z projektem Planu nie ograniczy szczególnie ważnych terytoriów bytowania i żerowania chronionej ornitofauny. Liczba ewentualnych nowych zabudowań nie spowoduje istotnego zwiększenia emisji zanieczyszczeń do powietrza (biorąc pod uwagę ustalenia projektu Planu obligujące do stosowania rozwiązań ograniczających emisję niską). Przewidywana jest również niewielka emisja hałasu ze względu na spodziewane niewielkie natężenie ruchu w obrębie projektowanych ciągów komunikacyjnych, głównie o charakterze lokalnym. Wzrost natężenia ruchu pojazdów prognozowany jest w czasie realizacji poszczególnych przedsięwzięć, ale ograniczy się do czasu trwania robót budowlanych. W związku z realizacją ustaleń projektu Planu nie należy spodziewać się powstania tendencji bezpośredniej śmiertelności czy ograniczenia populacji poszczególnych gatunków chronionych w obszarach Natura 2000, w tym gatunków o niekorzystnym statusie w Europie.

Ocena przewidywanych oddziaływań na spójność obszarów Natura 2000

Nie przewiduje się znaczących negatywnych oddziaływań dla spójności obszarów Natura 2000 Wisłoka z Dopływami PLH180052, Las Niegłowicki PLH180040, Golesz PLH180031 z innymi obszarami Natura 2000. Spójność ww. obszarów Natura 2000 z innymi obszarami Natura 2000 jest realizowana przede wszystkim poprzez dolinę rzeki Wisłoka. Realizacja nowego zainwestowania nie spowoduje przerywania ciągłości lokalnych powiązań przyrodniczych ważnych dla gatunków chronionych w obrębie ww. obszarów.

6.3. Analiza zgodności projektu Planu z planami zadań ochronnych dla obszarów Natura 2000 Wisłoka z Dopływami PLH180052, Las Niegłowicki PLH180040, Golesz PLH180031

W PZO obszaru Natura 2000 Wisłoka z Dopływami PLH180052[8] w Załączniku 4 zostały wyszczególnione przedmioty ochrony oraz cele działań ochronnych. W związku z tym, że tereny objęte projektem Planu znajdują się poza ww. obszarem Natura 2000 nie przewiduje się bezpośredniej ingerencji w obszar. Należy zaznaczyć, że dla terenów objętych projektem Planu zostały ustalone zasady w zakresie infrastruktury i ochrony środowiska. I tak ustalono:

[8] Dz. Urz. Województwa Podkarpackiego z 2024 r., poz. 3828

- zaopatrzenie w wodę: do celów bytowo – gospodarczych z istniejącego wodociągu miejskiego poprzez sieć/przyłącza o minimalnej średnicy przewodu 40 mm; dla terenów położonych poza zasięgiem sieci wodociągowej, dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z ujęć indywidualnych;
- odprowadzanie ścieków bytowych i przemysłowych: do miejskiej kanalizacji sanitarnej, poprzez sieć/przyłącza o minimalnej średnicy przewodu 100 mm; dopuszcza się przydomowe oczyszczalnie ścieków dla terenów położonych poza zasięgiem miejskiej kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się, do czasu jej realizacji gromadzenie ścieków sanitarnych w indywidualnych szczelnych zbiornikach bezodpływowych z okresowym wywozem do oczyszczalni ścieków, a oczyszczanie ścieków przemysłowych w oczyszczalniach przyzakładowych, z okresowym wywozem do oczyszczalni ścieków, bez możliwości odprowadzenia oczyszczonych ścieków przemysłowych do ziemi;
- w terenach oznaczonych symbolami: 1U-P i 2U-P dopuszcza się lokalizację instalacji odnawialnych źródeł energii o mocy do 100kW;
- odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: na teren własnej działki poprzez infiltrację powierzchniową, lub do kanalizacji deszczowej, a z powierzchni terenów, z których spływ może stanowić zagrożenie dla środowiska przyrodniczego (parkingi, drogi utwardzone, place utwardzone), poprzez lokalny system kanalizacji deszczowej, po ich uprzednim podczyszczaniu przed wprowadzeniem do odbiornika zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie;
- ogrzewanie wg indywidualnych rozwiązań; preferuje się nośniki energii ze źródeł na bazie rozwiązań pozwalających minimalizować „niską emisję”;
- gromadzenie i usuwanie stałych odpadów komunalnych na zasadach określonych na terenie Miasta Jasła, natomiast w przypadku wystąpienia odpadów innych niż komunalne, ich gromadzenie i usuwanie winno odbywać się na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

W PZO obszaru Natura 2000 Wisłoka z Dopływami PLH180052 w Załączniku 7 znajdują się wskazania do zmian w istniejących studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta Jasła. Projekt Planu nie dotyczy tych terenów.

Dziennik Urzędowy Województwa Podkarpackiego – 306 – Poz. 3828

Załącznik Nr 7 do zarządzenia
Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie
i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie
z dnia 30 sierpnia 2024 r.

Wskazania do zmian w istniejących studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin, miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz planach zagospodarowania przestrzennego województw dotyczące eliminacji lub ograniczenia zagrożeń wewnętrznych lub zewnętrznych, niezbędne dla utrzymania lub odtworzenia właściwego stanu ochrony siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000

Lp.	Nazwa dokumentu	Wskazanie do zmiany
14.	Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Biecz przyjęte uchwałą Nr XXXVI/410/2017 Rady Miejskiej w Bieczu z dnia 04 sierpnia 2017 r.	Działki/części działek o nr ewid. 1593, 1591 w obrębie Libuszowa, określone jako tereny mieszkaniowo – usługowe, zajęte obecnie przez siedlisko 9170 – grąd subkontynentalny, pozostawić w dotychczasowym użytkowaniu.
15.	Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Jasła przyjęte uchwałą Nr LXVII/564/2022 Rady Miejskiej Jasła z dnia 29 sierpnia 2022 r.	Działki/części działek o nr ewid. 209, 211/5, 212/1, 212/2, 397/1 w obrębie Podzamcze i 233 w obrębie Krajowice, określone jako tereny zieleni naturalnej, zajęte obecnie przez siedliska 91E0 i 6430, pozostawić w dotychczasowym użytkowaniu.

W PZO obszaru Natura 2000 Las Niegłowicki PLH180040[9] w Załączniku 4 zostały wyszczególnione przedmioty ochrony oraz cele działań ochronnych. Tereny objęte projektem Planu znajdują się poza ww. obszarem Natura 2000. Realizacja wyszczególnionych już ustaleń dotyczących infrastruktury technicznej i ochrony środowiska pozwoli na zachowanie dobrej jakości poszczególnych elementów środowiska i tym samym nie będzie miała niekorzystnego wpływu na przedmioty ochrony, co będzie sprzyjać osiągnięciu wyszczególnionych celów ochronnych.

[9] Dz. Urz. Województwa Podkarpackiego z 2023 r., poz. 2520

W PZO obszaru Natura 2000 Las Niegłowicki PLH180040 w Załączniku 6 znajdują się wskazania do zmian w istniejących studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta Jasła. Projekt Planu nie dotyczy tych terenów.

Załącznik nr 6
do Zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska
w Rzeszowie z dnia 27 kwietnia 2023 r.
w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru
Natura 2000 Las Niegłowicki PLH180040

Wskazania do zmian w istniejących *studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin, miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, planach zagospodarowania przestrzennego województw oraz planach zagospodarowania przestrzennego morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej* dotyczące eliminacji lub ograniczenia zagrożeń wewnętrznych lub zewnętrznych, niezbędne dla utrzymania lub odtworzenia właściwego stanu ochrony siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000

Lp.	Nazwa dokumentu	Wskazanie do zmiany
1.	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła przyjęte uchwałą Nr XX/189/95 Rady Miejskiej Jasła z dnia 28 grudnia 1995 r. ze zmianami	Część działki ewidencyjnej o nr 234/4 w Jaśle, ujęta w dokumencie jako „tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej, jednorodzinnej oraz zagrodowej” pozostawić w użytkowaniu leśnym.

W PZO obszaru Natura 2000 Golesz PLH180031[10] w Załączniku 4 zostały wyszczególnione przedmioty ochrony oraz cele działań ochronnych. W związku z tym, że tereny objęte projektem Planu znajdują się poza ww. obszarem Natura 2000 nie przewiduje się bezpośredniej ingerencji w obszar. Należy zaznaczyć, że dla terenów objętych projektem Planu zostały ustalone zasady w zakresie infrastruktury i ochrony środowiska. Realizacja projektu Planu nie będzie miała negatywnego wpływu na przedmioty ochrony.

Dziennik Urzędowy Województwa Podkarpackiego – 7 – Poz. 4079

Załącznik nr 4
do Zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska
w Rzeszowie z dnia 02 listopada 2020 r.
w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru
Natura 2000 Golesz PLH180031

Cele działań ochronnych

Lp.	Przedmiot ochrony	Cele działań ochronnych
1.	9170 Grąd środkowoeuropejski i subkontynentalny (*Galio-Carpinetum, Tilio-Carpinetum*)	Wdrożenie działań nakierowanych na poprawę struktury drzewostanu i zwiększenia udziału martwego drewna.
2.	91E0 Łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe (*Salicetum albo-fragilis, Populetum albae, Alnenion glutinoso-incanae*, olsy źródliskowe)	Zachowanie struktury i składu gatunkowego właściwego dla siedliska.

W PZO obszaru Natura 2000 Golesz PLH180031 w Załączniku 6 znajdują się wskazania do zmian w istniejących studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta Jasła. Projekt Planu nie dotyczy tych terenów.

Załącznik nr 6
do Zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska
w Rzeszowie z dnia 02 listopada 2020 r.
w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru
Natura 2000 Golesz PLH180031

Wskazania do zmian w istniejących *studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin, miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, planach zagospodarowania przestrzennego województw oraz planach zagospodarowania przestrzennego morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej* dotyczące eliminacji lub ograniczenia zagrożeń wewnętrznych lub zewnętrznych, niezbędne dla utrzymania lub odtworzenia właściwego stanu ochrony siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000

Lp.	Nazwa dokumentu	Wskazanie do zmiany
1.	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła przyjęte uchwałą Nr XX/189/95Rady Miejskiej Jasła z dnia 28 grudnia 1995 r. ze zmianami	Część działki ewidencyjnej nr 40 ujęta w dokumencie jako „tereny usług” pozostawić w użytkowaniu leśnym.

[10] Dz. Urz. Województwa Podkarpackiego z 2020 ., poz. 4079 ze zm.

6.4. Informacja, czy ustalenia projektu Planu nie spowodują działań wymienionych w art. 33, ust. 1 ustawy o ochronie przyrody oraz czy nie zachodzą przesłanki zawarte w art. 34 ww. ustawy

W art. 33 ust.1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody znajdują się m.in. takie zapisy:

- Zabrania się, z zastrzeżeniem art. 34, podejmowania działań mogących, osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, **znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000,** w tym w szczególności:
  - pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000 lub
  - wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000, lub
  - pogorszyć integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami.

Ponadto projekty polityk, strategii, planów i programów oraz zmian do takich dokumentów, a także planowane przedsięwzięcia, które mogą znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000, a które nie są bezpośrednio związane z ochroną obszaru Natura 2000 lub obszarów, o których mowa w ust. 2, lub nie wynikają z tej ochrony, wymagają przeprowadzenia odpowiedniej oceny oddziaływania na zasadach określonych w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Projekt Planu nie wprowadza takich form zagospodarowania przestrzennego, które w znaczący sposób mogą pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt, a także w znaczący sposób mogą wpłynąć negatywnie na obszary Natura 2000, ponieważ:

- tereny objęte projektem Planu znajdują się poza obszarami Natura 2000;
- w obrębie terenów objętych projektem Planu nie stwierdzono priorytetowych siedlisk przyrodniczych;
- nie stwierdzono, aby tereny objęte projektem Planu stanowiły miejsca lęgowe lub żerowiskowe gatunków naturowych;
- na terenach objętych projektem Planu nie stwierdzono miejsc gniazdowania, rozrodu, odpoczynku zwierząt naturowych;
- tereny objęte projektem Planu znajdują się w sąsiedztwie terenów już zabudowanych, przeznaczonych pod zainwestowanie w obowiązującym studium i nie wystąpi rozproszenie zabudowy;
- przez teren objęty projektem Planu, nie przebiegają szlaki migracji zwierząt - wyznaczone korytarze ekologiczne dla dużych ssaków (patrz rozdział 2.1. Analiza czy ustalenia projektu Planu są zgodne z uwarunkowaniami zagospodarowania przestrzennego określonymi w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w zakresie wskazanych w nim obszarów przebiegu powiązań przyrodniczych, ciągów i korytarzy ekologicznych).

W związku z powyższym oraz z związku z analizami wcześniej przeprowadzonymi stwierdza się, że zagospodarowanie terenów zgodnie z ustaleniami projektu Planu nie będzie powodować znaczących negatywnych zmian w środowisku przyrodniczym i projektowane zagospodarowanie nie kwalifikuje się do działów wymienionych w art. 33, ust.1 ustawy o ochronie przyrody.

7. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotne z punktu widzenia projektu Planu oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy ochrony środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania projektu Planu

Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym:

- Konwencja o obszarach wodno-błotnych mających znaczenie międzynarodowe, zwłaszcza jako środowisko życiowe ptactwa wodnego - Konwencja Ramsarska z dnia 2 lutego 1971 r., (Dz. U. z 1978, Nr 7, poz. 24 i 25);
- Konwencja o ochronie gatunkowej dzikiej flory i fauny europejskiej oraz ich siedlisk, Berno z dnia 10 września 1979 r. (Dz. U. z 1996 r., Nr 58, poz. 263);
- Konwencja o różnorodności biologicznej przyjęta w Nairobi dnia 22 maja 1992 r. podpisana w Rio de Janeiro w dniu 5 czerwca 1992 r. (Dz. U. z 1995 r. Nr 118, poz. 565);
- Konwencja o ochronie migrujących gatunków dzikich zwierząt - Konwencja Bońska z dnia 23 czerwca 1979 r., (Dz. U. z 2003 r. Nr 2, poz. 17);

- Konwencja o ochronie europejskiej dzikiej przyrody i siedlisk naturalnych - Konwencja Berneńska z dnia 19 września 1979 r. (Dz. U. z 1996 r., Nr 58, poz. 263);
- Europejska Konwencja Krajobrazowa, sporządzona we Florencji dnia 20 października 2000 r. (Dz. U. z 2006 r. Nr 14, poz. 98);
- dyrektywa Rady 79/40/EWG z dnia 2 kwietnia 1979 r. w sprawie ochrony dzikich ptaków ze zmianami;
- dyrektywa Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory.

Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu krajowym:

- Konstytucja Rzeczpospolitej Polskiej przyjęta w 1997 roku zapewnia ochronę środowiska człowieka kierując się zasadą zrównoważonego rozwoju,
- Ustawa Prawo ochrony środowiska.

Dokumenty regionalne:

- Strategia Rozwoju Województwa – Podkarpackie 2030,
- Program ochrony środowiska wraz z planem gospodarki odpadami dla województwa podkarpackiego.

Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu krajowym stają się wytycznymi, które są uwzględniane w programach wojewódzkich, strategiach wojewódzkich oraz innych opracowaniach studialnych.

Cele ochrony środowiska znalazły swoje odzwierciedlenie w projekcie Planu, przy czym zostały dostosowane do jego skali oraz specyfiki.

Głównym celem projektu Planu jest wyznaczenie terenów:

- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (od 1MN do 5MN);
- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (1MN-U do 5MN-U);
- zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (1MW);
- usług (1U);
- usług lub produkcji (od 1U-P do 2U-P);
- zieleni naturalnej (od 1ZN do 3ZN);
- gazownictwa 1IG;
- komunikacji drogowej: teren drogi głównej (1 KDG) jako fragment pasa drogowego; tereny dróg lokalnych (od 1KDL do 2KDL); teren dróg dojazdowych (od 1KDD do 2KDD); tereny komunikacji drogowej wewnętrznej (od 1KR do 3KR); teren komunikacji pieszo – rowerowej (1KP),

określenie zasad infrastruktury technicznej i ochrony środowiska, a także wprowadzenie ładu przestrzennego na terenach objętych opracowaniem, zaspokojenie potrzeb miejscowej ludności zgodnie z obowiązującym studium.

Ustalenia projektu Planu dotyczą zasad ochrony środowiska i przyrody, zasad ochrony wartości przyrodniczych, krajobrazowych, ochrony zieleni i krajobrazu, zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej. W projekcie Planu zostały również określone wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości oraz zasady w zakresie infrastruktury technicznej. Wskazane w projekcie Planu różne sposoby zagospodarowania poszczególnych terenów, odpowiednio dobrane parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, są elementami projektu Planu, które służą ustawowemu wymogowi zachowania oraz wprowadzania ładu przestrzennego.

W celu ochrony środowiska wprowadzono w projekcie Planu m.in. ustalenia:

- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko i przedsięwzięć mogących potencjalne znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem dróg i parkingów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz przedsięwzięć lokalizowanych na obszarach U-P;
- preferowanie zaopatrzenia w ciepło przez stosowanie nośników energii ze źródeł na bazie rozwiązań pozwalających minimalizować „niską emisję”;
- nakaz gromadzenia i usuwania stałych odpadów komunalnych na zasadach określonych w gminie, natomiast w przypadku wystąpienia odpadów innych niż komunalne, ich gromadzenie i usuwanie winno odbywać się na zasadach określonych w przepisach odrębnych;

- nakaz odprowadzania wód opadowych i roztopowych na teren własnej działki poprzez infiltrację powierzchniową, lub do kanalizacji deszczowej, a z powierzchni terenów, z których spływ może stanowić zagrożenie dla środowiska przyrodniczego (parkingi, drogi utwardzone, place utwardzone), poprzez lokalny system kanalizacji deszczowej, po ich uprzednim podczyszczaniu przed wprowadzeniem do odbiornika zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie;
- zaopatrzenie w wodę: do celów bytowo – gospodarczych z istniejącego wodociągu miejskiego, dla terenów położonych poza zasięgiem tych sieci, dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z ujęć indywidualnych;
- w terenach U-P dopuszczono lokalizację instalacji odnawialnych źródeł energii do 100 kW.

8. Analiza i ocena przewidywanych znaczących oddziaływań na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność obszarów Natura 2000, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne

Analizę i ocenę przewidywanych oddziaływań na środowisko projektowanych ustaleń projektu Planu przeprowadzono identyfikując prawdopodobne skutki środowiskowe w zależności od:

- rodzaju oddziaływania (bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane);
- trwałości ich występowania (krótkoterminowe, średnioterminowe, długoterminowe, stałe, chwilowe);
- zasięgu oddziaływania (lokalne – miejscowe, ponadlokalne).

Punktem odniesienia był istniejący stan środowiska, w rejonie lokalizacji projektowanego przeznaczenia terenu.

Analizowano, w jaki sposób realizacja projektowanego zagospodarowania terenów objętych projektem Planu wpłynie na bioróżnorodność, ludzi, zwierzęta, rośliny, chronione siedliska przyrodnicze, gatunki chronione, wody, powietrze, klimat, powierzchnię ziemi, zasoby naturalne, zabytki, dziedzictwo kulturowe, dobra materialne.

W ocenie oddziaływania na środowisko, skutki środowiskowe określono jako:

- **oddziaływanie pozytywne** – powodujące korzystne zmiany w środowisku, najczęściej wtórne, pojawiające się w dłuższym horyzoncie czasowym, prowadzące do poprawy wybranych elementów środowiska w wymiarze lokalnym;
- **oddziaływanie neutralne** – brak wpływu tj. oddziaływanie nie powodujące odczuwalnych (mierzalnych) skutków w środowisku;
- **oddziaływanie negatywne** – oddziaływanie zauważalne, powodujące odczuwalne skutki środowiskowe, lecz nie powodujące przekroczeń standardów, istotnych zmian ilościowych i jakościowych, możliwe do ograniczenia;
- **oddziaływanie znacząco negatywne** – oddziaływanie powodujące zasadniczą zmianę określonych parametrów jakości środowiska, zagrożenie dla liczebności i bioróżnorodności gatunków, tworzące bariery dla migracji gatunków, powodujące zagrożenia dla obszarów przyrodniczo cennych.

Poniżej przedstawiono opisową analizę i ocenę przewidywanych skutków oddziaływania na poszczególne elementy środowiska, mogących być rezultatem realizacji ustaleń projektu Planu. W analizach i ocenach uwzględniono działania prowadzące do minimalizacji potencjalnych negatywnych oddziaływań.

Powierzchnia ziemi, gleby

Realizacja nowego zainwestowania spowoduje bezpośrednie zajęcie gruntów rolnych m.in. pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (MN), zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub usługi (MN-U), zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (MW), usługi (U), usługi lub produkcję (U-P), komunikację drogową. Obecnie tereny, które nie są zabudowane nie są użytkowane rolniczo. W projekcie Planu została określona minimalna powierzchnia terenów biologicznie czynnych. I tak: minimum 30% działki budowlanej jako powierzchni biologicznie czynnej dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, minimum 25% działki budowlanej dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, minimum 20% działki budowlanej dla terenów usług, minimum 15% działki budowlanej dla terenów usług lub produkcji oraz minimum 20% działki budowlanej dla terenu gazownictwa.

Realizacja ewentualnej zabudowy może spowodować konieczność wykopania fundamentów. Z uwagi na to, że są to grunty różnych klas bonitacyjnych (RIII, RIIIa, RIIIb, RIV, RIVa, RIVb, RVI, pastwiska następujących klas: PsIII, PsIV, PsV oraz łąki ŁIV i ŁVI), w tym grunty klasy III należące do najlepszych, ale o małej powierzchni, realizacja nowego zainwestowania nie spowoduje znaczącego uszczuplenia rolniczej powierzchni produkcyjnej. Należy podkreślić, że obrębie miast nie ma potrzeby odrolnienia tych gruntów. Realizacja nowych funkcji spowoduje częściowe zniszczenie wierzchniej warstwy gleby w celu lokalizacji zabudowy kubaturowej, niezbędnej komunikacji drogowej czy też innych powierzchni utwardzonych (koniecznych dojść czy dojazdów do poszczególnych obiektów). Wskazane jest selektywne zdejmowanie wierzchniej warstwy gleby i jej wykorzystanie np. dla kształtowania terenów zieleni w sąsiedztwie realizowanej zabudowy.

Realizacja liniowych przedsięwzięć infrastrukturalnych, niezbędnych dla obsługi projektowanego zagospodarowania (ewentualna rozbudowa sieci wodociągowej, kanalizacyjnej czy sieci gazowej) spowoduje konieczność przemieszania mas gruntu. Praktycznie cały wykopany grunt zostanie wykorzystany na miejscu do niwelacji wykopów.

Należy podkreślić, że w terenach gdzie znajduje się czynne osuwisko Nr 76613, zaznaczone w części graficznej planu, przystąpiono do realizacji remontu drogi – ul. Leśna wraz z pracami budowlanymi zabezpieczającym przed osuwaniem się mas ziemnych. Na terenach powyrobiskowych aktualnie zlokalizowany jest zakład produkcyjny „Celpap Sp. z o.o.”, zaniechano eksploatacji złoża. Brak podstaw do prowadzenia rekultywacji.

Realizacja projektu Planu w zakresie nowego zainwestowania nie spowoduje znaczących, trwałych deformacji powierzchni terenu. Przewiduje się oddziaływania bezpośrednie, krótkoterminowe (na etapie budowy), długoterminowe, średnioterminowe, trwałe, lokalne, negatywne (rozumiane jako zauważalne, niepowodujące istotnych zmian ilościowych i jakościowych), brak oddziaływań znacząco negatywnych.

Wody powierzchniowe i podziemne

Realizacja projektu Planu w zakresie nowego zainwestowania wiązać się będzie z powstaniem pewnej ilości ścieków bytowych i ewentualnie przemysłowych pochodzących z działalności mieszkaniowej, usługowej, produkcyjnej. Potencjalne zagrożenie dla wód zostanie wyeliminowane w wyniku konsekwentnej realizacji przyjętych w projekcie Planu rozwiązań w zakresie odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych: do miejskiej kanalizacji sanitarnej, poprzez sieć/przyłącza o minimalnej średnicy przewodu 100 mm; dopuszcza się przydomowe oczyszczalnie ścieków dla terenów położonych poza zasięgiem miejskiej kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się, do czasu jej realizacji gromadzenie ścieków sanitarnych w indywidualnych szczelnych zbiornikach bezodpływowych z okresowym wywozem do oczyszczalni ścieków, a oczyszczanie ścieków przemysłowych w oczyszczalniach przyzakładowych, z okresowym wywozem do oczyszczalni ścieków, bez możliwości odprowadzenia oczyszczonych ścieków przemysłowych do ziemi. Na całym terenie objętym projektem Planu odprowadzanie wód opadowych i roztopowych odbywać się będzie na teren własnej działki poprzez infiltrację powierzchniową, lub do kanalizacji deszczowej, a z powierzchni terenów, z których spływ może stanowić zagrożenie dla środowiska przyrodniczego (parkingi, drogi utwardzone, place utwardzone), poprzez lokalny system kanalizacji deszczowej, po ich uprzednim podczyszczaniu przed wprowadzeniem do odbiornika zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie, co jest istotne w kontekście ochrony jakości wód powierzchniowych i podziemnych.

Ocenia się również, iż ustalenia projektu Planu dotyczące zasad ochrony środowiska wodnego oraz zasad obsługi w zakresie unieszkodliwiania ścieków uwzględniają cele środowiskowe, określone w *Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły* i zapewniają warunki realizacji zainwestowania, którego funkcjonowanie nie spowoduje pogorszenia stanu wód i nie będzie kolidować z procesem osiągnięcia celów środowiskowych.

Przewiduje się: oddziaływania bezpośrednie (wytwarzanie ścieków), długoterminowe, trwałe, negatywne (rozumiane jako zauważalne, niepowodujące istotnych zmian ilościowych i jakościowych), pozytywne (wykorzystanie kanalizacji i oczyszczanie ścieków), brak oddziaływań znacząco negatywnych.

Powietrze atmosferyczne, klimat

W zakresie wpływu na powietrze atmosferyczne, realizacja ustaleń projektu Planu spowoduje zlokalizowanie nowych źródeł emisji zanieczyszczeń, związanych z wytwarzaniem energii cieplnej

poprzez spalanie różnego rodzaju paliw. Głównymi źródłami emisji będą: indywidualne systemy grzewcze w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej czy też produkcyjnej. Celem ograniczenia negatywnego wpływu na lokalne warunki aerosanitarne istotne jest przestrzeganie przyjętych w projekcie Planu zasad w zakresie zaopatrzenia w ciepło. Ustalenia projektu Planu określają zasady zaopatrzenia w ciepło (ogrzewanie wg indywidualnych rozwiązań; preferuje się nośniki energii ze źródeł na bazie rozwiązań pozwalających minimalizować „niską emisję”). Ruch samochodów będzie się odbywał po terenach dróg istniejących oraz projektowanych obsługujących poszczególne tereny i nie powinien powodować znaczącego zwiększenia emisji zanieczyszczeń komunikacyjnych związanych z realizacją ustaleń projektu Planu. Zwiększony ruch samochodów ciężarowych będzie zauważalny jedynie na etapie prowadzenia prac budowlanych realizowanych w obrębie poszczególnych terenów. Obecnie wzmożony ruch samochodowy odbywa się na drodze głównej oraz na ul. Leśnej prowadzącej m.in. do terenów istniejącego zakładu produkcyjnego znajdującego się w południowej części terenu objętego projektem Planu. Projekt Planu wyznacza tu tereny usług lub produkcji (U-P).

W odniesieniu do powietrza atmosferycznego przewiduje się: oddziaływania bezpośrednie (emisja zanieczyszczeń z ogrzewnictwa, głównie w sezonie grzewczym i emisja zanieczyszczeń komunikacyjnych), długoterminowe, stałe, lokalne, negatywne (małoznaczące, rozumiane, jako zauważalne, niepowodujące na przedmiotowych terenach, jak i w ich otoczeniu, przekroczeń standardów jakości powietrza, określonych obowiązującymi przepisami), brak oddziaływań znacząco negatywnych. W odniesieniu do klimatu wystąpią oddziaływania mało istotne, długotrwałe, lokalne, związane ze wzrostem emisji ciepła do atmosfery.

Środowisko biotyczne (flora, fauna), bioróżnorodność

Na terenach objętych projektowanym zainwestowaniem, dotychczas wolnych od zabudowy może być wprowadzona nowa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (MN), zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub usługi (MN-U), zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna (MW), usługi (U), usługi lub produkcja (U-P), komunikacja drogowa. Spowoduje to bezpośrednie, lokalne oddziaływanie na przyrodę ożywioną wyrażające się zmniejszeniem powierzchni biologicznie czynnej, w tym może dojść do zniszczenia płatów zadrzewień oraz roślinności łąkowej. Jednak standardy urbanistyczne zawarte w projekcie Planu, dotyczące ustaleń szczegółowych, odnoszące się do zachowania powierzchni biologicznie czynnej w obrębie różnych form zabudowy pozwolą na zachowanie udziału powierzchni niezainwestowanej. Tereny przeznaczone pod komunikację drogową zostaną pozbawione roślinności. Tereny zieleni zostaną zachowane w obrębie projektowanych terenów zieleni naturalnej. W celu zachowania bioróżnorodności zostały wyznaczone tereny zieleni naturalnej (ZN).

Zgodnie z opracowaniem ekofizjograficznym oraz obowiązującym studium nie występują tu rośliny i siedliska chronione. Brak jest cennych zbiorowisk roślinnych, chronionych siedlisk przyrodniczych, udokumentowanych stanowisk chronionych gatunków flory. Tereny te znajdują się poza korytarzami ekologicznymi, więc drożność korytarzy ekologicznych występujących w sąsiedztwie terenów objętych projektem Panu zostanie zachowana.

W odniesieniu do środowiska biotycznego przewiduje się: oddziaływania bezpośrednie (uszczuplenie powierzchni biologicznie czynnej, małoznaczące pogorszenie warunków bytowania pospolitych gatunków fauny oraz ograniczenie ich przestrzeni życiowej), długoterminowe, trwałe, negatywne (małoznaczące, rozumiane, jako zauważalne), miejscowe, lokalne, brak oddziaływań znacząco negatywnych.

Krajobraz

W wyniku realizacji nowego zainwestowania nastąpi przekształcenie obecnego krajobrazu w obrębie terenów objętych projektem Planu, szczególnie terenów jeszcze nie zabudowanych. Obecnie część terenów jest zagospodarowana i zabudowana zgodnie z ustaleniami projektu Planu (np. zabudowa wielorodzinna MW). Inne tereny, szczególnie znajdujące się we wschodniej części terenów objętych projektem Planu pozostają wolne od zabudowy. Prognozuje się, że nie wystąpią zmiany w krajobrazie w obrębie drogi głównej KZG (jest to istniejąca droga, a w projekcie Planu wyznaczony jest fragment pasa drogowego), w obrębie terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej czy w obrębie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług 1MN-U, terenów zieleni naturalnej (ZN). Tereny usług lub produkcji zostaną doinwestowane, uporządkowane i nie jest wykluczone, że zmieni się obecny charakter użytkowania tych terenów. Na pozostałych terenach powstanie nowa zabudowa, głównie mieszkaniowa jednorodzinna oraz mieszkaniowa jednorodzinna lub usługi (MN-U). Powstanie również sieć koniecznych ciągów komunikacji drogowej niezbędna do obsługi terenu objętego projektem Planu.

Dopuszczenie usług lub produkcji na terenie wyrobiska poeksploatacyjnego, sprawi że zmieni się charakter zagospodarowania i użytkowania tych terenów. Teren, którego znaczna część pozostaje niezrekultywowana, zostanie zagospodarowany i uporządkowany. Obecny krajobraz zostanie w znacznej części przekształcony, zwłaszcza w terenach wolnych od zabudowy. Projektowane zagospodarowanie tych terenów wprowadzi ład przestrzenny. Zachowana zostanie zieleń naturalna w sąsiedztwie ul. Leśnej i osuwiska. Po zrealizowaniu projektowanej zabudowy zmiany w krajobrazie należy uznać za pozytywne. Zostanie wykształcony krajobraz zabudowy miejskiej z niezbędną infrastrukturą. Dla terenów objętych projektem Planu zostały określone zasady: ochrony środowiska i przyrody, ochrony wartości przyrodniczych, krajobrazowych, ochrony zieleni i krajobrazu, ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej. W projekcie Planu zostały również określone wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości oraz zasady w zakresie infrastruktury technicznej. Ustalenia projektu Planu zwłaszcza w zakresie zasady kształtowania działek budowlanych oraz zabudowy określone dla każdego rodzaju zabudowy zapewnią zachowanie ładu przestrzennego, co ma na celu podniesienie walorów krajobrazowych terenu objętego projektem Planu.

Oddziaływania realizacji projektu Planu w odniesieniu do krajobrazu będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, trwały.

Dziedzictwo kulturowe, zabytki

W związku z lokalizacją projektowanego zagospodarowania w obrębie terenów objętych projektem Planu i w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy współczesnej nie wystąpią kolizje przestrzenne z obiektami zabytkowymi i strefami konserwatorskimi.

Na terenach objętych projektem Planu nie ma architektonicznych obiektów zabytkowych. Nie ma też zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych.

Ludzie, ochrona przed promieniowaniem elektromagnetycznym, dobra materialne

Ze względu na charakter projektowanego przeznaczenia, niewprowadzającego znaczących zanieczyszczeń do środowiska i oddziaływań znacząco negatywnych, realizacja projektu Planu nie spowoduje zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi. Efektem odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych do miejskiej kanalizacji sanitarnej, dopuszczenie przydomowych oczyszczalnie ścieków, dla terenów położonych poza zasięgiem miejskiej kanalizacji sanitarnej, dopuszczeniem do czasu jej realizacji, gromadzenia ścieków sanitarnych w indywidualnych szczelnych zbiornikach bezodpływowych z okresowym wywozem do oczyszczalni ścieków, oczyszczanie ścieków przemysłowych w oczyszczalniach przyzakładowych, z okresowym wywozem do oczyszczalni ścieków, bez możliwości odprowadzenia oczyszczonych ścieków przemysłowych do ziemi, jest wzrost bezpieczeństwa sanitarnego i ekologicznego oraz poprawa jakości życia mieszkańców i polepszenie warunków sanitarnych. Dopuszczenie usług lub produkcji na terenie wyrobiska poeksploatacyjnego, sprawi że zmieni się charakter zagospodarowania i użytkowania tych terenów. Teren, którego znaczna część pozostaje niezrekultywowana, zostanie zagospodarowany i uporządkowany. Zmiana zagospodarowania tych terenów korzystnie wpłynie na ludzi – zmniejszy się ruch samochodów ciężarowych oraz hałas. Projekt Planu nakazuje zagospodarowanie terenów w obszarze udokumentowanego złoża surowców ilastych „ŻÓŁKÓW” IB 2229, ceramiki budowlanej (eksploatacja zaniechana), wg ustaleń dla terenów 2U-P W wyniku realizacji projektu Planu nie przewiduje się oddziaływania promieniowania elektromagnetycznego na ludzi. Wyznaczenie terenów: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (MN-U), zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW), usług (U), usług lub produkcji (U-P) poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią ma korzystny wpływ na zdrowie i życie ludzi oraz na dobra materialne.

Prognozuje się, iż realizacja projektu Planu nie spowoduje zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi oraz zagrożeń dla dóbr materialnych.

Zasoby naturalne (surowce)

Nie przewiduje się oddziaływań. W obrębie terenów objętych projektem Planu znajduje się nieczynne wyrobisko poeksploatacyjne. Cegielnia już nie istnieje, a obszar górniczy utworzony dla złoża został wygaszony. W części wyrobiska zostały zlokalizowane zakłady produkcyjne. Część wyrobiska nie została zrekultywowana. Skarpa sąsiadująca z ul. Leśną osunęła się tworząc osuwisko.

Określając zasięg znaczących oddziaływań generowanych ustaleniami projektu Planu odniesiono się do wyników analiz przeprowadzonych dla obszarów Natura 2000 najbliżej położonych tj. Wisłoka z Dopływami PLH180052, Las Niegłowicki PLH180040, Golesz PLH180031. Z przeprowadzonych analiz wynika, że:

- nie będzie znaczących oddziaływań na obszary Natura 2000 Wisłoka z Dopływami PLH180052, Las Niegłowicki PLH180040, Golesz PLH180031;
- nie jest konieczne wyznaczanie kompensacji przyrodniczej;
- przewidywany jest miejscowy zasięg oddziaływań niewykraczający poza tereny zainwestowania;
- przewidywane oddziaływania nie będą powodować naruszenia standardów poszczególnych elementów środowiska;
- nie dojdzie do fragmentacji siedlisk naturowych;
- oddziaływania na cele i przedmioty ochrony obszarów Natura 2000 Wisłoka z Dopływami PLH180052, Las Niegłowicki PLH180040, Golesz PLH180031 będą miały charakter neutralny, stąd też nie należy spodziewać się zagrożeń dla ich **integralności,** rozumianej jako spójność czynników strukturalnych i funkcjonalnych warunkujących zrównoważone trwanie populacji gatunków i siedlisk przyrodniczych, będących celem ochrony ww. obszarów;
- realizacja projektu Planu nie spowoduje zaburzeń w funkcjonowaniu obszarów Natura 2000;
- realizacja nowego zainwestowania nie spowoduje przerywania ciągłości lokalnych powiązań przyrodniczych ani przegradzania korytarza ekologicznego, realizującego spójność pomiędzy obszarami;
- nie przewiduje się znaczących negatywnych oddziaływań dla spójności obszarów Natura 2000 Wisłoka z Dopływami PLH180052, Las Niegłowicki PLH180040, Golesz PLH180031 z innymi obszarami Natura 2000.

Biorąc powyższe pod uwagę należy stwierdzić, że zasięg znaczących oddziaływań generowanych realizacją ustaleń projektu Planu będzie zawierał się w obrębie terenów objętych projektem Planu przeznaczonych pod zainwestowanie.

9. Analiza, czy i w jaki sposób planowany rodzaj zagospodarowania wpłynie/nie wpłynie na dotrzymanie norm akustycznych na terenach objętych projektem Planu i w jego sąsiedztwie wraz z oceną wpływu terenów sąsiadujących na klimat akustyczny terenów objętych projektem Planu i dotrzymanie norm w tym zakresie

Jakość klimatu akustycznego zależy od funkcji i przeznaczenia terenu zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku z dnia 14 czerwca 2007 roku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112). Zgodnie z ww. rozporządzeniem w Tabeli 4 przedstawiono dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku powodowanego przez poszczególne grupy źródeł hałasu z wyłączeniem hałasu powodowanego przez starty, lądowania i przeloty statków powietrznych oraz linie elektroenergetyczne.

W projekcie Planu zostały wyznaczone tereny:

- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (od 1MN do 5MN);
- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (1MN-U do 5MN-U);
- zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (1MW);
- usług (1U);
- usług lub produkcji (od 1U-P do 2U-P);
- zieleni naturalnej (od 1ZN do 3ZN);
- gazownictwa 1IG;
- komunikacji drogowej: teren drogi głównej (1 KDG) jako fragment pasa drogowego; tereny dróg lokalnych (od 1KDL do 2KDL); teren dróg dojazdowych (od 1KDD do 2KDD); tereny komunikacji drogowej wewnętrznej (od 1KR do 3KR); teren komunikacji pieszo – rowerowej (1KP).

Zgodnie z obowiązującymi przepisami wymagane jest zachowanie standardów akustycznych, określonych dla terenów chronionych pod względem akustycznym.

Biorąc pod uwagę ustalenia projektu Planu przewiduje się, iż projektowane zagospodarowanie nie będzie generować hałasu skutkującego istotnym pogorszeniem klimatu akustycznego i niedotrzymywaniem norm akustycznych.

Tabela 4. Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku powodowanego przez poszczególne grupy źródeł hałasu z wyłączeniem hałasu powodowanego przez starty, lądowania i przeloty statków powietrznych oraz linie elektroenergetyczne

Lp.	Rodzaj terenu	Dopuszczalny długookresowy średni poziom dźwięku A w dB			
		Drogi lub linie kolejowe[1)]		Pozostałe obiekty i działalność będąca źródłem hałasu	
		L_{DWN} przedział czasu odniesienia równy wszystkim dobom w roku	L_N przedział czasu odniesienia równy wszystkim porom nocy	L_{DWN} przedział czasu odniesienia równy wszystkim dobom w roku	L_N przedział czasu odniesienia równy wszystkim porom nocy
1	a) Strefa ochronna „A” uzdrowiska b) Tereny szpitali poza miastem	**50**	**45**	**45**	**40**
2	a) Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej b) Tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży c) Tereny domów opieki społecznej d) Tereny szpitali w miastach	**64**	**59**	**50**	**40**
3	a) Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego b) Tereny zabudowy zagrodowej c) Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe d) Tereny mieszkaniowo-usługowe	**68**	**59**	**55**	**45**
4	Tereny w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców[2)]	**70**	**65**	**55**	**45**

Ustalenia projektu Planu zakazują:

- lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko i przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem dróg i parkingów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz przedsięwzięć lokalizowanych na terenach 1U-P i 2U-P;
- lokalizacji zakładów zwiększonego ryzyka i zakładów dużego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, określonych w prawie ochrony środowiska;
- uciążliwość powodowana zabudową nie może wykraczać poza działką budowlaną tej zabudowy.

W projekcie Planu zostały wyznaczone tereny zieleni oraz nieprzekraczalne linie zabudowy dla budynków zgodnie z oznaczeniami w części graficznej planu, z dopuszczeniem wysunięcia elementów powiązanych funkcjonalne z budynkiem: ganków o szerokości maksymalne 3,0 m, schodów, pochylni, tarasów, daszków nad tarasem lub schodami, przed wyznaczoną linią zabudowy, w kierunku dróg, znajdujących się w obszarze planu lub przylegających do obszaru planu, nie więcej niż 3,0 m od dróg **KDG** i **KDL**, 2,5 m od dróg **KDD** i 2,0 m od dróg **KR**.

Powyższe ustalenia mają pozytywny wpływ na dotrzymanie norm akustycznych na terenach objętych projektem Planu jak i pozytywny wpływ na tereny z nimi sąsiadujące.

Ponadto ograniczenie emisji hałasu może odbywać się poprzez:

- nasadzenie roślinności wzdłuż ogrodzenia od dróg (szczególnie drogi głównej), co dodatkowo zabezpieczy przed ewentualnym oddziaływaniem zanieczyszczeń motoryzacyjnych i ewentualnym oddziaływaniem hałasu komunikacyjnego;
- stosowaniem osłon dźwiękochłonnych, co dodatkowo zabezpieczy przed ewentualnym oddziaływaniem hałasu;

- prowadzenie ewentualnej działalności usługowej, przemysłowej zgodnie z ustaleniami projektu Planu (ewentualna uciążliwość nie może wykraczać poza działkę budowlaną tej zabudowy).

Biorąc pod uwagę projektowane zagospodarowanie terenów, ustalenia projektu Planu oraz obowiązujące przepisy prawne należy stwierdzić, że normy akustyczne, zarówno na terenach objętych projektem Planu jak i na terenach sąsiednich, będą zachowane pod warunkiem konsekwentnej realizacji ustaleń projektu Planu.

Obecnie nie jest znany zasięg ani poziom hałasu komunikacyjnego emitowanego przez pojazdy poruszające się po istniejących drogach, niemniej należy stwierdzić, że ruch samochodów jest duży (fragment drogi głównej 1KDG w sąsiedztwie terenów usług – 1U-P). Należy zaznaczyć, że tereny usług nie są terenami chronionymi pod względem emisji hałasu. Na pozostałych istniejących drogach ruch samochodów nie jest duży. Nie przewiduje się, aby po zrealizowaniu projektowanych dróg ruch samochodów drastycznie wzrósł, ponieważ są to głównie drogi lokalne, drogi dojazdowe, komunikacji drogowej wewnętrznej obsługujące projektowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (MN-U), istniejącej zabudowy wielorodzinnej (MW). Prognozuje się, że natężenie ruchu samochodowego wzrośnie w czasie realizacji zabudowy – np. przejazdy samochodów ciężarowych dowożących materiały budowlane.

Jeżeli w przyszłości, po zrealizowaniu planowanej zabudowy, będą prowadzone badania hałasu komunikacyjnego, czy hałasu pochodzącego z ewentualnej działalności usługowej lub przemysłowej i zostaną stwierdzone przekroczenia dopuszczalnych norm emisji hałasu, to należy podjąć działania ograniczające emisję hałasu do środowiska. Podkreślić należy, że ustalenia projektu Planu zakazują prowadzenia działalności, której uciążliwość wykraczałaby poza granicę działki, na której prowadzone są lub będą usługi lub produkcja.

Wyznaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy, terenów zieleni naturalnej ogranicza wpływ hałasu komunikacyjnego na tereny objęte projektem Planu, na których będzie realizowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna MN, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub usługi MN-U. Poza tym w sąsiedztwie terenów usług lub produkcji 2U-P zostały wyznaczone tereny usług 1U, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług 1MN-U, 3MN-U oraz tereny drogi wewnętrznej 1KR i zieleni naturalnej 1ZN.

Tereny objęte projektem Planu sąsiadują w znacznej części z terenami niezabudowanymi, co wyklucza wpływ hałasu na tereny objęte projektem Planu. Tylko na niewielkim fragmencie tereny drogi głównej 1KDG graniczą z terenami usług 1U, ale tereny usług nie są chronione ze względu na emisję hałasu.

Biorąc powyższe pod uwagę nie prognozuje się emisji hałasu na tereny sąsiadujące z terenami objętymi projektem Planu przekraczające dopuszczalne normy. Nie prognozuje się, aby z terenów sąsiadujących z terenami objętymi projektem Planu dochodziło do emisji hałasu przekraczającego dopuszczalne normy na tereny objęte projektem Planu, niemniej wyjątek może stanowić hałas komunikacyjny – bezpośrednie sąsiedztwo terenów objętych projektem Planu z drogą główną KDG.

10. Opis oddziaływania projektu Planu na krajobraz

Zmiany w obecnym krajobrazie będą się wiązać z ewentualną realizacją nowych obiektów w obrębie terenów: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (MN-U), zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MW), usług (U), usług lub produkcji (U-P) w sąsiedztwie terenów zabudowanych nie spowoduje rozproszenia zabudowy.

Należy zaznaczyć, że w okresie realizacji poszczególnych przedsięwzięć budowlanych, w miejscu ich lokalizacji dojdzie do negatywnych zmian w krajobrazie (rozkopana ziemia). W okresie eksploatacji nie należy spodziewać się negatywnych zmian w krajobrazie - zabudowa powstanie w sąsiedztwie istniejącej zabudowy. Oddziaływanie negatywne na krajobraz ograniczy się do etapu realizacji poszczególnych przedsięwzięć budowlanych i będzie krótkookresowe. Pod względem zasięgu przestrzennego będą to oddziaływania o charakterze miejscowym, ograniczonym do terenów sąsiadujących z terenami objętymi projektem Planu. Prognozuje się, że nie wystąpią zmiany w krajobrazie w obrębie drogi głównej (jest to istniejąca droga, a projektem Planu objęty jest fragment pasa drogowego), w obrębie terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) czy w obrębie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług 1MN-U, terenów zieleni naturalnej. Tereny usług lub produkcji (U-P) zostaną doinwestowane i uporządkowane. Na pozostałych terenach powstanie nowa zabudowa, głównie mieszkaniowa jednorodzinna oraz mieszkaniowa jednorodzinna lub usługi. Powstanie również sieć koniecznych ciągów komunikacji drogowej niezbędnych do obsługi terenu objętego projektem Planu. Dopuszczenie zabudowy usług lub produkcji na terenie wyrobiska

poeksploatacyjnego, sprawi że zmieni się charakter tych terenów. Teren, którego znaczna część pozostaje niezrekultywowana, zostanie uporządkowany i zagospodarowany zgodnie z ustaleniami dla terenów usług lub produkcji (U-P).

Obecny krajobraz zostanie w znacznej części przekształcony, zwłaszcza w terenach wolnych od zabudowy, niemniej zostanie wprowadzony ład przestrzenny. W okresie funkcjonowania nie przewiduje się dodatkowych zmian w wykształconym, w wyniku realizacji projektu Planu krajobrazie, niemniej przewiduje się, że z upływem czasu tereny te będą wzbogacać się w zieleń, co dodatkowo uatrakcyjni krajobraz oraz zwiększy funkcjonalność przyrodniczą terenów objętych projektem Planu. Zachowanie terenów istniejącej zieleni naturalnej ma korzystny wpływ na walory krajobrazowe tych terenów. Realizacja projektu Planu wprowadza ład przestrzenny, a w odniesieniu do krajobrazu będzie miała charakter bezpośredni, długoterminowy, odwracalny.

Część terenu objętego projektem Planu stanowi przestrzeń przemysłową o niskim stopniu zasłonięcia zielenią izolacyjną. Eksponowany jest charakter otwartej i intensywnie zagospodarowanej przestrzeni przemysłowej. Krajobraz ma cechy funkcjonalne, ale nie reprezentuje walorów estetycznych ani przyrodniczych. Podkreślenia wymaga fakt, że projekt Planu nakazuje zagospodarowanie terenów w obszarze udokumentowanego złoża surowców ilastych „ŻÓŁKÓW” IB 2229, ceramiki budowlanej (eksploatacja zaniechana), wg ustaleń dla terenów 2U-P.

Projekt Planu nakazuje szczególną dbałość o estetykę i kompozycję urbanistyczno – architektoniczną w zagospodarowaniu terenów, zaliczanych do ogólnodostępnych, tj. o funkcji usługowej, komunikacji drogowej, zieleni, placów, parków i skwerów miejskich, ze szczególnym uwzględnieniem dostępności dla osób niepełnosprawnych, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi dotyczącymi m.in. uniwersalnego projektowania oraz ustaleniami planu dla tych terenów, co przełoży się na podniesienie walorów krajobrazowych terenów objętych projektem Planu.

Wartościowy krajobraz naturalny i przyrodniczy zachowały natomiast nieliczne kompleksy leśne, m.in.: Las Niegłowicki, Las Gamradzki oraz kompleks leśny na Podzamczu, obejmujący rezerwat przyrody „Golesz”. Tereny te charakteryzują się wysoką wartością przyrodniczą i krajobrazową - stanowią one nie tylko enklawy bioróżnorodności w strukturze miasta, ale także elementy zielonej infrastruktury kształtującej mikroklimat i warunki hydrologiczne.

Reasumując realizacja ustaleń projektu Planu wpłynie na zmianę krajobrazu omawianego terenu. Dopuszczenie różnego rodzaju zabudowy w terenach wolnych od zabudowy sprawi, że tereny, które dotychczas częściowo były terenami otwartymi, zostaną zabudowane. Zostanie wprowadzony ład przestrzenny oraz zostanie wykształcony nowy krajobraz kulturowy.

11. Opis oddziaływania projektu Planu na klimat oraz wskazanie działań, które będą sprzyjały adaptacji do zmian klimatu

Oddziaływanie na klimat zaliczane jest do oddziaływań skumulowanych. W wyniku realizacji ustaleń projektu Planu, zmiany klimatu nie będą znaczące i odczuwalne dla ludzi (mało istotne, długotrwałe, lokalne zmiany mikroklimatyczne, związane ze wzrostem emisji ciepła do atmosfery).

Do działań łagodzących zmiany klimatu należy zaliczyć:

- sposób zaopatrzenia w ciepło;
- określenie udziału terenów biologicznie czynnych na poziomie min. 30% działki budowlanej jako powierzchni biologicznie czynnej dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, min. 25% działki budowlanej dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, min. 20% działki budowlanej dla terenów usług, min. 15% działki budowlanej dla terenów usług lub produkcji oraz min. 20% działki budowlanej dla terenu gazownictwa;
- wyznaczenie terenów objętych projektem Planu poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią;
- wyznaczenie terenów zieleni ZN.

Adaptacja do zmian klimatu:

- zapewnienie zapotrzebowania na wodę;
- rozwiązanie problemów gospodarki ściekowej;
- zapewnienie łatwego dostępu do terenów objętych projektem Planu (bezpośrednie sąsiedztwo z istniejącymi i projektowanymi drogami), a tym samym zapewnienie dojazdu służb ratowniczych;
- realizacja ustaleń projektu Planu w bezpiecznej odległości od wysokich konstrukcji.

12. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektu Planu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru

W wyniku przeprowadzonej analizy nie przewiduje się znaczących negatywnych oddziaływań na poszczególne elementy środowiska oraz cele, przedmioty ochrony i integralność obszarów Natura 2000, zatem nie jest konieczne przedstawianie innych, niż w projekcie Planu, rozwiązań mających na celu zapobieganie i ograniczanie istotnego negatywnego wpływu na środowisko. Niemniej z uwagi na zasadę przezorności wskazane jest przedstawienie rozwiązań zapobiegających potencjalnym negatywnym oddziaływaniom.

Projekt Planu wprowadza ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska i przyrody, ustalenia dotyczące zasad ochrony wartości przyrodniczych, krajobrazowych, ochrony zieleni i krajobrazu, ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej. W projekcie Planu zostały również określone wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości oraz zasady w zakresie infrastruktury technicznej

W projekcie Planu zostały wskazane ustalenia, których realizacja będzie prowadzić do zminimalizowania bądź wyeliminowania potencjalnie negatywnych oddziaływań. Ustalenia te zostały wskazane w postaci wymagań i rozwiązań dotyczących w szczególności:

- odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych – do miejskiej kanalizacji sanitarnej, poprzez sieć/przyłącza o minimalnej średnicy przewodu 100 mm; dopuszcza się przydomowe oczyszczalnie ścieków dla terenów położonych poza zasięgiem miejskiej kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się, do czasu jej realizacji gromadzenie ścieków sanitarnych w indywidualnych szczelnych zbiornikach bezodpływowych z okresowym wywozem do oczyszczalni ścieków, a oczyszczanie ścieków przemysłowych w oczyszczalniach przyzakładowych, z okresowym wywozem do oczyszczalni ścieków, bez możliwości odprowadzenia oczyszczonych ścieków przemysłowych do ziemi;
- odprowadzania wód opadowych i roztopowych – na teren własnej działki poprzez infiltrację powierzchniową, lub do kanalizacji deszczowej, a z powierzchni terenów, z których spływ może stanowić zagrożenie dla środowiska przyrodniczego (parkingi, drogi utwardzone, place utwardzone), poprzez lokalny system kanalizacji deszczowej, po ich uprzednim podczyszczaniu przed wprowadzeniem do odbiornika zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie;
- ogrzewanie odbywać się będzie wg indywidualnych rozwiązań; przy czym preferowane będą nośniki energii ze źródeł na bazie rozwiązań pozwalających minimalizować „niską emisję”;
- gromadzenie i usuwanie stałych odpadów komunalnych na zasadach określonych na terenie Miasta Jasła, natomiast w przypadku wystąpienia odpadów innych niż komunalne, ich gromadzenie i usuwanie winno odbywać się na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- projekt Planu zakazuje lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko i przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem dróg i parkingów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz przedsięwzięć lokalizowanych na terenach 1U-P i 2U-P;
- projekt Planu wprowadza zakaz lokalizacji zakładów zwiększonego ryzyka i zakładów dużego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, określonych w prawie ochrony środowiska;
- według projektu Planu uciążliwość powodowana zabudową nie może wykraczać poza działkę budowlaną tej zabudowy.

W związku z przewidywanym brakiem znacząco negatywnych oddziaływań na środowisko, w tym na obszary Natura 2000 oraz brakiem niebezpieczeństwa nieodwracalnego zniszczenia bioróżnorodności (zajmowania szczególnie cennych chronionych siedlisk przyrodniczych i siedlisk chronionych gatunków priorytetowych) nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia działań kompensacyjnych.

13. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie Planu

Projekt Planu został opracowany w celu uwzględnienia potrzeb miejscowej ludności wynikających z rozwoju cywilizacyjnego oraz dostosowania rodzajów zagospodarowania określonych w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i dotyczy w części usankcjonowania obecnego zagospodarowania i użytkowania terenów (np. tereny 1KDG -

fragment drogi głównej, 1IG – gazownictwa, ZN – tereny zieleni, MW – zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), wyznaczenia terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (1MN do 5MN), zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (1MN-U do 5MN-U), usług (1U), usług lub produkcji (od 1U-P do 2U-P), komunikacji drogowej: teren drogi głównej (1 KDG) jako fragment pasa drogowego; tereny dróg lokalnych (od 1KDL do 2KDL); teren dróg dojazdowych (od 1KDD do 2KDD); tereny komunikacji drogowej wewnętrznej (od 1KR do 3KR); teren komunikacji pieszo – rowerowej (1KP).

W przypadku, kiedy:

- projektu Planu ma być zgodny z obowiązującym studium;
- zaprojektowane tereny znajdują się w sąsiedztwie terenów już zainwestowanych i nie powodują rozproszenia zabudowy;
- tereny objęte projektem Planu w części sankcjonują istniejące zagospodarowanie (np. fragment drogi głównej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej);
- ustalenia projektu Planu określające zasady w zakresie infrastruktury technicznej i ochrony środowiska są zgodne z obowiązującym prawem.

Biorąc powyższe pod uwagę nie wprowadza się rozwiązań alternatywnych do tych, które są zawarte w projekcie Planu.

14. Wskazanie napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy

Napotkane trudności oraz luki we współczesnej wiedzy to przede wszystkim:

- Brak danych badawczych prowadzonych na poziomie planowania przestrzennego dających podstawę do precyzowania jednoznacznych ocen.
- Brak rozstrzygnięć ustawowych dotyczących zasad gospodarowania w obrębie korytarzy ekologicznych.
- Wymóg dokonywania bardzo szczegółowych analiz już na etapie miejscowego planu, czyli dokumentu ogólnego, w którym nie są znane żadne rozwiązania konstrukcyjne czy techniczne planowanych przedsięwzięć.

15. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektu Planu oraz częstotliwości jej przeprowadzania

Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 538 ze zm.) wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania, z uwzględnieniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego lub planu ogólnego

Ocena aktualności planów zagospodarowania przestrzennego odbywa się co najmniej raz w czasie kadencji. Rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności planu ogólnego i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części.

Projekt Planu nie przewiduje prowadzenia innego monitoringu niż ten określony w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Prowadzony jest monitoring jakości wód, powietrza w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska. Uzyskane dane pozwolą na zaobserwowanie skali i zmian jakości badanych elementów środowiska.

16. Informacja o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko

Biorąc pod uwagę całość analiz przeprowadzonych w prognozie należy stwierdzić, że nie będzie oddziaływań transgranicznych spowodowanych realizacją ustaleń projektu Planu.

17. Wnioski

- Ocena potencjalnych oddziaływań ma charakter hipotetyczny ze względu na charakter opracowania dokumentu, jakim jest prognoza – prognoza oddziaływania na środowisko nie jest raportem o oddziaływaniu na środowisko.
- Prognoza nie jest dokumentem rozstrzygającym o słuszności realizacji zamierzeń inwestycyjnych, a jedynie **przedstawia prawdopodobne skutki**, jakie realizacja

zagospodarowania terenów określonych w projekcie Planu może mieć na poszczególne elementy środowiska.

- Biorąc pod uwagę przeprowadzone w prognozie analizy i oceny nie przewiduje się znaczącego oddziaływania na obszary Natura 2000.
- Realizacja ustaleń projektu Planu nie spowoduje przerwania ciągłości korytarzy ekologicznych ani nie prognozuje się zmniejszenia ich drożności.
- Z związku z przeprowadzonymi analizami stwierdza się, że realizacja ustaleń projektu Planu nie będą powodować znaczących negatywnych zmian w środowisku przyrodniczym i projektowane zagospodarowanie nie kwalifikuje się do działów wymienionych w art. 33, ust.1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody.
- Na podstawie przeprowadzonych analiz nie prognozuje się oddziaływań transgranicznych.

18. Wykorzystane materiały

- Projekt Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miasta Jasła dla obszaru „LEŚNA I”;
- Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla obszaru miasta Jasła, E. Nowak, D. Wróbel Rzeszów – grudzień 2006 r.;
- Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Jasła. BUDPLAN Sp. z o.o. Warszawa 2022 r.;
- Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie z dnia 2 listopada 2020 r., w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Golesz PLH180031 (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z dnia 2 listopada 2020 r. poz. 4079 ze zm.);
- Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie z dnia 27 kwietnia 2023 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Las Niegłowicki PLH180040 (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z dnia 28 kwietnia 2023 r. poz. 2520);
- Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie z dnia 4 sierpnia 2023 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Wisłok Środkowy z Dopływami PLH180030 (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z dnia 4 sierpnia 2023 r. poz. 3836);
- Raport o stanie środowiska w województwie podkarpackim w roku 2015 – WIOŚ Rzeszów;
- Raport o stanie środowiska w województwie podkarpackim w 2016 roku – WIOŚ Rzeszów;
- Raport o stanie środowiska w województwie podkarpackim w roku 2017 – WIOŚ Rzeszów;
- Roczna ocena jakości powietrza w województwie podkarpackim raport wojewódzki za rok 2018 – GIOŚ Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Rzeszowie, Rzeszów 2019;
- Roczna ocena jakości powietrza w województwie podkarpackim raport wojewódzki za rok 2019 – GIOŚ Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Rzeszowie, Rzeszów 2020;
- Stan środowiska w województwie podkarpackim Raport 2020 GIOŚ Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Rzeszowie;
- Roczna ocena jakości powietrza w województwie podkarpackim za rok 2021 – GIOŚ Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Rzeszowie, Rzeszów 2022;
- Roczna ocena jakości powietrza w województwie podkarpackim w roku 2023 – GIOŚ Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Rzeszowie, Rzeszów 2024;
- Informacja o stanie środowiska w województwie podkarpackim – Inspekcja Ochrony Środowiska WIOŚ Rzeszów; źródło: www.wios.rzeszow.pl;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz.U. z 2023 r., poz. 300);
- Ramowa Dyrektywa Wodna;
- Obszary Natura 2000 na Podkarpaciu – RDOŚ w Rzeszowie, Rzeszów, 2011r.;
- Europejska Konwencja Krajobrazowa;
- Sdf obszarów Natura 2000.