BURMISTRZ MIASTA JASŁA
ul. Rynek 12 | 38-200 Jasło | T: + 48 (13) 448 63 00 | F: +48 (13) 446 29 76
E: urzad@um.jaslo.pl | www.jaslo.pl | NIP: 6851000345 | REGON: 370440301

GN.6840.10.2025 Jasło, dnia 8 września 2025 r.

O G Ł O S Z E N I E O P R Z E T A R G U

BURMISTRZ MIASTA JASŁA OGŁASZA
I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości,
stanowiącej własność Miasta Jasła, położonej w Jaśle, obręb 20 - Podzamcze,
oznaczonej jako działka ewid. nr 69/4 o pow. 0,4245 ha.

Opis nieruchomości

Dla działki ewid. nr 69/4 o pow. 0,4245 ha położonej w Jaśle, obręb 20 - Podzamcze, w Sądzie Rejonowym w Jaśle, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzona jest księga wieczysta nr KS1J/00073068/8. Dział III księgi wieczystej nie zawiera wpisów dotyczących przedmiotowej nieruchomości. Dział IV księgi wieczystej wolny jest od wpisów. W ewidencji gruntów i budynków działka oznaczona jest symbolami ŁIV – Łąki trwałe i PsV – Pastwiska trwałe.

Nieruchomość położona w terenach średnio zurbanizowanych, niedaleko drogi krajowej nr 73 (ul. Krakowska). Działka od strony północno-wschodniej graniczy z publiczną drogą gminną nr 112906R (ul. Podzamcze), a od strony południowej publiczną drogą gminną Nr 113087R. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa jednorodzinna, tereny zielone oraz leśne. Działka o nieregularnym kształcie, mocno zwężająca się w kierunku południowo-wschodnim, porośnięta pojedynczymi drzewami oraz niskimi krzewami. Teren charakteryzujący się dużą niwelacją, mocno opadający w kierunku południowym. Na nieruchomości zlokalizowane są trzy słupy elektroenergetyczne oraz słup oświetlenia ulicznego.

Powierzchnia nieruchomości podana została na podstawie ewidencji gruntów i budynków, prowadzonej przez Starostę Jasielskiego. Nabywca nieruchomości może dokonać okazania granic we własnym zakresie i na własny koszt. Miasto Jasło nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice powierzchni ujawnione przy okazaniu granic, ani też za wszelkie spory wynikające z ich przebiegu.

Przeznaczenie nieruchomości

Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, uchwalonym uchwałą nr LXVII/564/2022 Rady Miejskiej Jasła z dnia 29 sierpnia 2022 r. działki położone są w kompleksie terenów oznaczonych symbolem 2MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnym o charakterze ekstensywnym.

Przystępujący do przetargu powinni zapoznać się we własnym zakresie i na własną odpowiedzialność ze stanem prawnym i faktycznym przedmiotu przetargu, w tym z jego parametrami, aktualnym oraz możliwym przyszłym sposobem zagospodarowania. Rozpoznanie

wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie przystępującego do przetargu i stanowi obszar jego ryzyka.

Cena wywoławcza oraz wysokość minimalnego postąpienia:

Cena wywoławcza – 58 677, 00 zł netto
(słownie: pięćdziesiąt osiem tysięcy sześćset siedemdziesiąt siedem złotych 00/100)

Minimalne postąpienie - 590,00 zł *(słownie: pięćset dziewięćdziesiąt złotych 00/100)*

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Do ceny nieruchomości ustalonej w drodze przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775).

Wszelkie opłaty notarialne i sądowe ponosi nabywca nieruchomości.

Wysokość wadium, forma, termin i miejsce jego wniesienia

Wysokość wadium – 5 000,00 zł
(słownie: pięć tysięcy złotych 00/100)

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które **w terminie do dnia 3 października 2025 roku** wpłacą wadium, w podanej wyżej wysokości, w formie pieniądza przelewem na konto Miasta Jasła: **Nr 81 8627 1011 2001 0048 6891 0012** Bank Spółdzielczy w Bieczu, Oddział w Jaśle, ul. Stroma 2.
Za dzień wniesienia wadium uważa się dzień wpływu środków finansowych na wyżej wymieniony rachunek.

W odniesieniu do osób fizycznych na dowodzie wpłaty wadium winny znajdować się imiona i nazwiska wszystkich osób nabywających nieruchomość, w tym osób pozostających we wspólności majątkowej małżeńskiej. Z kolei w przypadku osób prawnych pełna nazwa firmy wraz z siedzibą. Oprócz tego należy umieścić numer działki.
Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia prawa własności działki. Natomiast wadium wniesione przez pozostałych uczestników przetargu zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

Zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku

wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

Termin i miejsce przetargu

Przetarg odbędzie się: **w dniu 9 października 2025 r. o godz. 08:30**
W SALI NR 304 URZĘDU MIASTA W JAŚLE, III PIĘTRO, UL. RYNEK 12.

Jeśli sprzedaż ma nastąpić do:

1) **majątku wspólnego**, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie:
   a) stawiennictwo obojga małżonków albo
   b) przedłożenie zgody drugiego małżonka na dokonanie czynności prawnych związanych z udziałem w przetargu oraz na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu za cenę wylicytowaną przez współmałżonka przystępującego do przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego. Zgoda powinna być wyrażona w formie pisemnej z podpisem poświadczonym notarialnie.
2) **majątku osobistego**, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie przedłożenie:
   a) odpisu aktu notarialnego dokumentującego umowę majątkową małżeńską ustanawiającą rozdzielność majątkową albo
   b) odpisu orzeczenia sądowego ustanawiającego rozdzielność majątkową albo
   c) pisemnego oświadczenia obojga małżonków o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego jednego z nich z podpisem poświadczonym notarialnie.

Przed otwarciem przetargu należy okazać komisji przetargowej:

1) Osoby fizyczne:
   a) dowód wpłaty wadium,
   b) dowód tożsamości,
   c) stosowne pełnomocnictwa (jeżeli dotyczy).
2) Osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej oprócz wyżej wymienionych dowodów powinny przedstawić dodatkowo – umowę spółki cywilnej;
3) Osoby prawne:
   a) aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub informację odpowiadającą odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców KRS,
   b) stosowne pełnomocnictwa (jeżeli dotyczy) oraz dowody osobiste osób reprezentujących podmiot,
   c) stosowną zgodę organów statutowych na nabycie prawa własności nieruchomości jeżeli jest ona wymaga przepisami prawa lub postanowieniami wewnętrznymi.

W przypadku kserokopii dokumentów wymagane będzie ich notarialne poświadczenie.

Przez stosowne pełnomocnictwo należy rozumieć:

- pełnomocnictwo sporządzone notarialne – oryginał,
- kserokopię pełnomocnictwa notarialnego, poświadczonego za zgodność z oryginałem przez notariusza,
- pełnomocnictwo z poświadczonym notarialnie podpisem mocodawcy - oryginał.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest wpłacić nie później niż na dzień przed podpisaniem umowy sprzedaży kwotę równą 100% ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium. Nie uiszczenie tej kwoty spowoduje odstąpienie od zawarcia umowy i przepadek wadium. Za datę dokonania wpłaty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Miasta Jasła.

Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia aktu notarialnego nastąpi w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Nieprzystąpienie bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej nabycia prawa własności nieruchomości w ustalonym terminie, powoduje odstąpienie od umowy oraz przepadek wpłaconego wadium.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278). Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn. Informację o tym przekazuje się niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.

Ogłoszenie o przetargu zostaje wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Jaśle oraz opublikowane na stronach internetowych www.jaslo.pl oraz w biuletynie informacji publicznej um_jaslo.bip.gov.pl. Ogłoszenie o przetargu zostaje również zamieszczone w serwisach internetowych: www.otoprzetargi.pl i www.przetargi-gctrader.pl, wpisanych do rejestru dzienników i czasopism.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta w Jaśle, ul. Rynek 12, pok. 309 III piętro, lub pod nr telefonu **13 44 86 328.**

Burmistrz Miasta Jasła
(-)
Adam Kostrząb

ul. Rynek 12 | 38-200 Jasło | T: + 48 (13) 448 63 00 | F: +48 (13) 446 29 76
E: urzad@um.jaslo.pl | www.jaslo.pl | NIP: 6851000345 | REGON: 370440301

Klauzula informacyjna art. 13 RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej „RODO", informuję, że:

- Administratorem danych osobowych jest Miasto Jasło reprezentowane przez Burmistrza Miasta Jasła z siedzibą przy ul. Rynek 12, 38-200 Jasło, zwany dalej „Administratorem". Z Administratorem danych osobowych można skontaktować się poprzez adres email: urzad@um.jaslo.pl lub pisemnie na adres siedziby Administratora.
- Administrator wyznaczył inspektora danych osobowych, z którym może się Pan/Pani skontaktować poprzez email: iod@um.jaslo.pl lub pisemnie na adres siedziby Administratora. Z inspektorem ochrony danych można się kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.
- Pana/Pani dane osobowe przetwarzane będą w celu przeprowadzenia przetargu na sprzedaż nieruchomości jak i późniejszego zawarcia umowy z podmiotem ustalonym jako nabywca nieruchomości. Podstawą prawną przetwarzania jest obowiązek ciążący na Administratorze w związku z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.
- Administrator przetwarzać będzie dane osobowe w zakresie imienia i nazwiska, numeru identyfikacyjnego Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności, miejsca zamieszkania bądź prowadzenia działalności gospodarczej, danych wynikających z dokumentu udzielonego pełnomocnictwa. Zweryfikowane zostaną ponadto, dokumenty potwierdzające Państwa tożsamość lub udzielone pełnomocnictwo.
- Odbiorcami Pana/Pani danych osobowych będą podmioty uprawnione do ich otrzymania na podstawie obowiązujących przepisów prawa, w tym kancelarie notarialne, w których będzie sporządzony akt notarialny, podmioty, które przetwarzają Pana/Pani dane osobowe w imieniu administratora na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych. Imię i nazwisko albo nazwa lub firma osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości podlegało będzie ogłoszeniu na stronie internetowej biuletynu informacji publicznej um_jaslo.bip.gov.pl. oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie administratora
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres odpowiadający przyznanej dokumentom kategorii archiwizacyjnej według Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych (Dz.U. 2011 nr 14 poz. 67ze zm.), zgodnie z kategorią archiwalną tj. Pani/Pan dane będą przechowywane wieczyście.
- Podanie danych osobowych jest obowiązkowe, ponieważ stanowi wymóg ustawowy. Niepodanie danych osobowych będzie skutkowało wstrzymaniem przeprowadzenia procedury przetargowej, w tym zawarcia umowy kupna-sprzedaży.
- Pana/ Pani dane osobowe nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.
- posiada Pani/Pan:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c oraz lit. b RODO.