



# BURMISTRZ MIASTA JASŁA

ul. Rynek 12 | 38-200 Jasło | T: +48 (13) 448 63 00 | F: +48 (13) 446 29 76

E: [urzad@um.jaslo.pl](mailto:urzad@um.jaslo.pl) | [www.jaslo.pl](http://www.jaslo.pl) | NIP: 6851000345 | REGON: 370440301



GN.6840.16.4.2024

Jasło, 30.01.2025 r.

## WYKAZ

**nieruchomości stanowiącej własność Miasta Jasła przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jej użytkownika wieczystego na podstawie Uchwały Nr XC/767/2023 z dnia 27 listopada 2023 r.**

Działając w oparciu o art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.)

L. p.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w MPZP	Wartość rynkowa nieruchomości	Cena nieruchomości
1	Jedn. ewid. <b>Jasło – miasto</b> obręb ewid. <b>10 – Sobniów I</b>  działka ewid. nr <b>5/20</b>  <b>KS1J/00065531/6</b>	0,1674 ha	Nieruchomość oznaczona jako działka ewid. nr 5/20 położona w Jasle, obręb 10 – Sobniów I. Nieruchomość zabudowana budynkiem handlowo - usługowym. Najbliższe sąsiedztwo stanowią budynki usługowe, składy i magazyny. Dojazd do działki drogą publiczną przez działki ewid. nr 5/14, nr 5/16 i nr 5/18, zjazd od ul. Floriańskiej.	Działka nie jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Jasła. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Jasła uchwalony Uchwałą nr LXVII/564/2022 Rady Miejskiej Jasła z dnia 29.08.2022 r. działki zlokalizowane na terenach oznaczonych symbolem 1U opisanym jako tereny zabudowy usługowej.	130 020,00 zł	97 515,00 zł

### Pozostałe warunki:

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, to jest **od dnia 30 stycznia 2025 r. do 20 lutego 2025 r. włącznie**, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta w Jasle, a także zamieszczenie na stronie internetowej [www.jaslo.pl](http://www.jaslo.pl) oraz [www.um\\_jaslo.bip.gov.pl](http://www.um_jaslo.bip.gov.pl).

Ww. cena nieruchomości została ustalona zgodnie z §3 ust. 1 Uchwały Rady Miejskiej Jasła **Nr XC/767/2023 z dnia 27 listopada 2023 r.** w sprawie określenia szczegółowych warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych oraz udzielania bonifikat od ceny nieruchomości gruntowych sprzedawanych osobom fizycznym. W przypadku zapłaty jednorazowej cena nieruchomości zawiera 25-krotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartość nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży, w trybie określonym w przepisach Działu VI a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.).

Sprzedaż jest zwolniona z opodatkowania podatkiem od towarów i usług. Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361, z późn. zm.) sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego nie stanowi dostawy towarów, ani żadnej innej czynności podlegającej opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług. Cena za zakup nieruchomości podlega zapłacie jednorazowo najpóźniej dzień przed zawarciem aktu notarialnego.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą złożyć wniosek w tut. Urzędzie o jej nabycie w terminie do dnia **13 marca 2025 r.** włącznie.

Informacja o zamieszczeniu wykazu podaje się również do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w serwisach internetowych [www.przetargi-gctrader.pl](http://www.przetargi-gctrader.pl) oraz [www.otoprzetargi.pl](http://www.otoprzetargi.pl), wpisanych do rejestru dzienników i czasopism.

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta w Jasle, ul. Rynek 12, pok. 309, tel. 0134486328, 0134486326.

*Adam Kostrzqb*

(-)

Burmistrz Miasta Jasła