

K-IRN.5183. 22. 2021. KH

Pani Romana Paluch
ul. Wyspiańskiego 4
38-200 Jasło

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Przemyślu Delegatura w Krośnie, odpowiadając na Pani pismo z dnia 10 lutego 2021 r. (data wpływu pisma: 18.02.2021) w sprawie planowanych robót budowlanych polegających na remoncie dachu i elewacji budynku mieszkalnego przy ul. Wyspiańskiego 4, figurującego w Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Jasła, przedstawia warunki i zalecenia konserwatorskie:

1. Budynek przy ul. Wyspiańskiego 4 w Jasle posiada cechy architektury modernistycznej, charakterystyczne dla budownictwa okresu międzywojennego, m.in. tynki z dekoracją typu kamieniarskiego przy drzwiach i oknach, prosty detal, horyzontalny podział elewacji gzymsami. Detal tego typu, rzadko stosowany w późniejszym okresie stanowi wartość historyczną i artystyczną obiektu, niezależnie, czy jest to obiekt wpisany do rejestru zabytków, figurujący w gminnej ewidencji zabytków, czy też nie ujęty w żadnym z tych rejestrów.
2. Roboty budowlane planowane do wykonania przy budynku, polegające na ociepleniu i otynkowaniu wszystkich elewacji wraz z remontem i zachowaniem wszystkich zdobień, remoncie pokrycia dachowego (renowacja dachówki), wymianie rynnowania oraz nowej podbitki dachowej, remoncie kominów, powinny zostać wykonane przy uwzględnieniu następujących zaleceń:
 - a) nie dopuszcza się docieplania budynku od zewnątrz poprzez nałożenie na elewacje styropianu itp. – docieplenie zewnętrznych ścian budynku należy wykonać od wewnątrz, a tynki z detalem i obróbką kamieniarską poddać zabiegom restauratorskim i wyeksponować jako istotną wartość historyczną i architektoniczną obiektu;
 - b) zaleca się zachowanie i wyeksponowanie rodzaju i kolorystyki ceramicznego pokrycia dachowego.
3. Ze względu na fakt, że budynek figuruje w Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Jasła, w przypadku konieczności uzyskania pozwolenia budowlanego na przewidziany do wykonania zakres prac, inwestycja będzie uzgadniana przez WUOZ Delegaturą w Krośnie w postępowaniu prowadzonym przez Starostwo Powiatowe w Jasle. Przed wystąpieniem z wnioskiem o wydanie pozwolenia projekt inwestycji uwzględniający w/w zalecenia należy zaopiniować w WUOZ Delegaturze w Krośnie.
4. Informuję jednocześnie, że w przypadku współwłasności budynku, na wykonanie prac przy elementach wspólnych, t.j. elewacje, dach, fundamenty itp., należy uzyskać prawo do dysponowania tymi elementami od pozostałych współwłaścicieli obiektu.

Z poważaniem

