

WG.6840.3.2024

## WYKAZ

**nieruchomości stanowiących własność Miasta Jasła przeznaczonych na sprzedaż w trybie przetargowym  
na podstawie Uchwały Nr XCVII/826/2024 Rady Miejskiej Jasła z dnia 25 marca 2024 r.**

Działając w oparciu o art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Burmistrz Miasta Jasła podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Miasta Jasła przeznaczonych na sprzedaż w trybie przetargowym:

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w MPZP	Cena nieruchomości
<p>Jedn. ewid. Jasło – miasto</p> <p>obręb ewid. <b>07 - Południe</b></p> <p>działka ewid. <b>nr 19/1</b> Klasa i użytek gruntu: <b>PsIII – Pastwiska trwałe</b> Księga wieczysta: <b>KS1J/00093479/8</b></p> <p>działka ewid. <b>nr 19/2</b> Klasa i użytek gruntu: <b>PsIII – Pastwiska trwałe</b> Księga wieczysta: <b>KS1J/00011139/5</b></p>	<p>łączna powierzchnia <b>0,1676 ha</b></p>	<p>Przeznaczone łącznie do sprzedaży nieruchomości niezabudowane, ozn. jako <b>działki ewid. nr 19/1 o pow. 0,0144 ha i nr 19/2 o pow. 0,1532 ha położone w Jaśle, obręb 07 – Południe</b> tworzą funkcjonalną całość o nieregularnym kształcie. Działki położone w strefie pośredniej miasta na terenie średnio zurbanizowanym, bezpośrednio przy skrzyżowaniu drogi krajowej nr 28 (ul. 3 Maja) z drogą gminną (ul. Polna). Najbliższe sąsiedztwo stanowią budynki handlowe, rzeka oraz tereny zadrzewione. Działka ewid. nr 19/1 stanowi wąski pas gruntu. Na działce ewid. nr 19/2 posadowione są dwa słupy energetyczne wraz z napowietrzną infrastrukturą: słup betonowy z podporą oraz słup kratownicy stalowy. Przez teren nieruchomości przebiega sieć kanalizacyjna. Teren częściowo płaski, który przy północnej granicy przekształca się w skarpe, w całości zakrzaczony z pojedynczymi drzewostanami. Teren częściowo zajędzony, nieruchomość nie posiada urządzonego zjazdu z drogi publicznej. Ze względu na bezpieczeństwo ruchu oraz położenie w obszarze skrzyżowania nieruchomość posiada ograniczone możliwości uzyskania zgody właściciwego zarządcy drogi na lokalizację zjazdu.</p>	<p>Działki nie są objęte MPZP. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, uchwalonym uchwałą nr LXVII/564/2022 Rady Miejskiej Jasła z dnia 29 sierpnia 2022 r. działki położone są w kompleksie terenów oznaczonych symbolem 1ZN – tereny zieleni naturalnej.</p>	<p><b>35 065,00 zł netto</b> <b>+ 23% VAT</b></p>

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, to jest **od dnia 24 kwietnia 2024 r. do dnia 15 maja 2024 r. włącznie** poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta w Jaśle, a także zamieszczenie na stronie internetowej [www.jaslo.pl](http://www.jaslo.pl) oraz na stronie internetowej biuletynu informacji publicznej [um\\_jaslo.bip.gov.pl](http://um_jaslo.bip.gov.pl).

**Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, mogą złożyć wniosek w tut. Urzędzie o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.**

**Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się również do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w serwisach internetowych: [www.przetargi-gctrader.pl](http://www.przetargi-gctrader.pl) oraz [www.otoprzetargi.pl](http://www.otoprzetargi.pl), wpisanych do rejestru dzienników i czasopism.**

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta w Jaśle, ul. Rynek 12, pok. 309, tel. 13 44 86 328.

*Burmistrz Miasta Jasła  
(-)  
Ryszard Pabian*