

**Wykaz  
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) podaję do publicznej wiadomości informację o sprzedaży lokalu mieszkalnego w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy w oparciu o uchwałę Nr LI/493/98 Rady Miejskiej Jasła z dnia 12 lutego 1998 r.

**Lokal mieszkalny nr 11 znajdujący się w budynku nr 10 przy ul. Asnyka w Jaśle zlokalizowany na działce ewid. nr 857/4, Obręb nr 8 – Centrum.**

Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 41,70 m<sup>2</sup> na co składają się: 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc oraz przedpokój.

Wyposażenie lokalu: instalacja elektryczna, gazowa, wodna i kanalizacyjna, ogrzewanie – piecyki gazowe.

Pomieszczenie przynależne do lokalu: piwnica o pow. 5,00 m<sup>2</sup>.

Wysokość udziału w nieruchomości wspólnej związanej z własnością lokalu w działce ewid. nr 857/4 wynosi 42/1541.

Wartość lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi 124 000 zł.

Do wartości lokalu, ze względu na jednorazową wpłatę zastosowano 70 % bonifikaty, w wyniku której cena nabycia lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej określona została na kwotę 37 200 zł.

Dla nieruchomości, z której wyodrębniony zostanie lokal mieszkalny prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Jaśle księga wieczysta KS1J/00027133/8 dla działki ewid. nr 857/4.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego uchwalonym uchwałą Nr XVII/134/03 z dnia 29 grudnia 2003 r. działka ewid. nr 857/4 leży na obszarze oznaczonym symbolem MU40 – tereny z podstawowym przeznaczeniem dla funkcji usługowo-mieszkaniowej w strukturze zwartej zabudowy miejskiej.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do 30.05.2024 r.

Wykaz zostaje zamieszczony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta w Jaśle oraz na stronie internetowej [www.um.jaslo.pl](http://www.um.jaslo.pl) na okres 21 dni, od 18.04.2024 r. do 09.05.2024 r.

**Ryszard Pabian**

/-/

BURMISTRZ Miasta Jasła