

WYKAZ

**nieruchomości stanowiących własność Miasta Jasła przeznaczonych na sprzedaż w trybie przetargowym
na podstawie Uchwały Nr XCIII/792/2023 Rady Miejskiej Jasła z dnia 18 grudnia 2023 r.**

Działając w oparciu o art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn.zm) Burmistrz Miasta Jasła podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Miasta Jasła przeznaczonych na sprzedaż w trybie przetargowym:

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w MPZP	Cena wywoławcza nieruchomości	Tryb sprzedaży
<p>Jedn. ewid. Jasło – miasto</p> <p>obręb ewid. 20 – Podzamcze</p> <p>działka ewid. nr 87/3 Klasa i użytek gruntu: PsV, PsVI – Pastwiska trwałe</p> <p>działka ewid. nr 106/6 Klasa i użytek gruntu: PsV, PsVI – Pastwiska trwałe W-Ps – Grunty pod rowami</p> <p>Księga wieczysta: KS1J/00073068/8</p>	<p>łąčna powierzchnia 0,1374 ha</p>	<p>Przeznaczone łącznie do sprzedaży nieruchomości niezabudowane, ozn. jako działki ewid. nr 87/3 o pow. 0,0254 ha i nr 106/6 o pow. 0,1120 ha położone w Jaśle, obręb 20 – Podzamcze tworzą funkcjonalną całość o nieregularnym kształcie, charakteryzującą się dużym spadkiem terenu, który opada w kierunku południowym. Większość obszaru zajmuje skarpa. Działka ewid. nr 87/3 zlokalizowana bezpośrednio przy publicznej drodze gminnej, przez teren działki przebiega sieć wodociągowa. Działka ewid. nr 106/6 uzbrojona jest w sieć gazową, zlokalizowany jest na niej słup energetyczny. Przez teren działki, przy południowej granicy częściowo przebiega rów melioracyjny.</p> <p>Działka ewid. nr 87/3 powstała w wyniku podziału działki ewid. nr 87. W dziale III księgi wieczystej KS1J/00073068/8 wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe o treści: „<i>Służebność gruntowa na czas nieokreślony odpłatna za jednorazowym wynagrodzeniem, przejazdu i przechodu przez nieruchomość położoną w Jaśle obręb numer 20 - Podzamcze, gmina miejska Jasło obejmującej działkę o numerze 87 na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości położonej w Jaśle obręb numer 20 -podzamcze, gmina miejska Jasło obejmująca działkę nr 93 szlakiem drożnym o szerokości 3,50 m (trzy metry i pięćdziesiąt centymetrów),</i></p>	<p>Działki nie są objęte MPZP. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, uchwalonym uchwałą nr LXVII/564/2022 Rady Miejskiej Jasła z dnia 29 sierpnia 2022 r. działki położone są w kompleksie terenów oznaczonych symbolem 2MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o charakterze ekstensywnym oraz częściowo w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wałów.</p>	<p>34 082, 00 zł netto + 23% VAT</p>	<p>przetargowy</p>

		<p><i>a to oznaczonym na załączniku graficzny do uchwały nr xxv/250/2012 Rady Miejskiej Jasła z dnia 28.05.2012 r. liniami przerywanymi i kolorem szarym”.</i></p> <p>Po dokonaniu podziału nieruchomości obciążonej, oznaczonej nr ewid. 87, wykonywanie służebności ogranicza się do nowo z podziału powstałej działki, oznaczonej nr ewid. 87/1. Pomimo, że działka ewid. nr 87/3 nie jest objęta faktycznym zasięgiem służebności, zgodnie z art. 290 § 2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2023 r. poz. 1610, z późn. zm.) „w razie podziału nieruchomości obciążonej, służebność utrzymuje się w mocy na częściach utworzonych przez podział; jednakże gdy wykonywanie służebności ogranicza się do jednej lub kilku z nich, właściciele pozostałych części mogą żądać ich zwolnienia od służebności”.</p> <p>Dział IV księgi wieczystej wolny jest od wpisów. Przebieg służebności określa załącznik do niniejszego wykazu.</p>			
--	--	---	--	--	--

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, to jest **od dnia 6 lutego 2024 r. do dnia 27 lutego 2024 r. włącznie**, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta w Jasle, a także zamieszczenie na stronie internetowej www.jaslo.pl oraz na stronie internetowej biuletynu informacji publicznej um_jaslo.bip.gov.pl. **Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, mogą złożyć wnioski w tym Urzędzie o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.**

Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się również do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w serwisach internetowych: www.przetargi-gctrader.pl oraz www.otoprzetargi.pl, wpisanych do rejestru dzienników i czasopism.

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta w Jasle, ul. Rynek 12, pok. 309, tel. 13 44 86 328.

Burmistrz Miasta Jasła
(-)
Ryszard Pabian