

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

BURMISTRZ MIASTA JASŁA OGŁASZA

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej własność Miasta Jasła położonej w Jasle, obręb 02 – Ułaszowice, oznaczonej jako działka ewid. nr 2682/1 o pow. 0,0298 ha.

Opis nieruchomości

Dla przedmiotowej nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Jasle, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzona jest księga wieczysta nr KS1J/00077484/8. Dział III i IV księgi wieczystej wolne są od wpisów. W ewidencji gruntów działka oznaczona jest symbolem B – Tereny mieszkaniowe. Na podstawie sporządzonej inwentaryzacji budowlanej: powierzchnia budynku wynosi 163,75 m².

Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym w stanie surowym otwartym, stanowiącym zabudowę bliźniaczą do budynku znajdującego się na działce ewid.nr 2682/2 (realizowany jako dobudowa). Nieruchomość zlokalizowana przy ul. Ułaszowice w Jasle, w odległości ok. 30 m od skrzyżowania z ul. Lwowską, ok 900 m od centrum miasta, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej. W niedalekiej odległości znajduje się szpital, w nieco dalszej zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną oraz wielkopowierzchniowe obiekty handlowe. Teren działki częściowo ogrodzony, niezagospodarowany. Uzbrojenie stanowi sieć kanalizacyjna z przyłączem doprowadzonym do budynku. Sieć gazowa i wodociągowa znajdują się w chodniku przy granicy działki, napowietrzna sieć elektryczna oraz sieć internetowa znajdują się po drugiej stronie ulicy. Budynek jest obiektem o dwóch kondygnacjach nadziemnych, niepodpiwniczonym. Fundamenty żelbetowe, ściany fundamentowe betonowe, izolacje poziome fundamentów wykonane z dwóch warstw papy na lepiku, ściany konstrukcyjne zewnętrzne murowane z pustaków ceramicznych szczelinowych typu MAX, ściany konstrukcyjne wewnętrzne murowane z pustaków z betonu komórkowego oraz z cegły ceramicznej. W budynku brak ścianek działowych. Stropy płytowe żelbetowe, schody dwubiegowe żelbetowe, balkon płytowy żelbetowy. Dach budynku o konstrukcji drewnianej, krokwiowo-płatowej, z pokryciem z blachy trapezowej powlekaniej, rynny dachowe i rury spustowe wykonane z pvc. Część południowa dachu została wypuszczona na budynek znajdujący się na działce nr 2682/2.

Budynek wzniesiono na podstawie pozwolenia na budowę z 1994 r. Obiekt istniejący jest budynkiem piętrowym, natomiast w zatwierdzonej dokumentacji pozwolenie zostało wydane na budynek parterowy z użytkowym poddaszem. **Budowa obiektu została przerwana na okres dłuższy niż 3 lata, wobec czego pozwolenie na budowę utraciło ważność. Brak dziennika budowy.** Dla budynku została sporządzona inwentaryzacja budowlana.

Przystępujący do przetargu powinni zapoznać się we własnym zakresie i na własną odpowiedzialność ze stanem prawnym i faktycznym przedmiotu przetargu, w tym z jego parametrami, aktualnym oraz możliwym przyszłym sposobem zagospodarowania. Rozpoznanie

wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie przystępującego do przetargu i stanowi obszar jego ryzyka.

Przeznaczenie nieruchomości

Działka położona jest na terenie, na którym nie obowiązuje żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Jasła uchwalonym przez Radę Miejską Jasła uchwałą nr LXVII/564/2022 z dnia 29 sierpnia 2022 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła, działka położona jest w kompleksie terenów oznaczonych symbolem **1 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o charakterze intensywnym.**

Cena wywoławcza oraz wysokość minimalnego postąpienia:

Cena wywoławcza - 165 800, 00 zł

(słownie: sto sześćdziesiąt pięć tysięcy osiemset złotych 00/100)

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Minimalne postąpienie - 1 660, 00 zł *(słownie: jeden tysiąc sześćset sześćdziesiąt złotych 00/100)*

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 w związku z art. 29 a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570, z późn. zm.)

Wszelkie opłaty notarialne i sądowe ponosi nabywca nieruchomości.

Wysokość wadium, forma, termin i miejsce jego wniesienia

Wysokość wadium - 17 000,00 zł

(słownie: siedemnaście tysięcy złotych 00/100)

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne, które **w terminie do dnia 7 lutego 2024 roku** wpłacą wadium, w podanej wyżej wysokości, w formie pieniężnej przelewem na konto Miasta Jasła: **Nr 81 8627 1011 2001 0048 6891 0012** Bank Spółdzielczy w Bieczu, Oddział w Jasle, ul. Stroma 2.

Za dzień wniesienia wadium uważa się dzień wpływu środków finansowych na wyżej wymieniony rachunek.

W odniesieniu do osób fizycznych na dowodzie wpłaty wadium winny znajdować się imiona i nazwiska wszystkich osób nabywających nieruchomość, w tym osób pozostających we wspólności majątkowej małżeńskiej. Z kolei w przypadku osób prawnych pełna nazwa firmy wraz z siedzibą.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia prawa własności działki. Natomiast wadium wniesione przez pozostałych uczestników przetargu zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

Zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

Termin i miejsce przetargu

Przetarg odbędzie się: **w dniu 13 lutego 2024 r. o godz. 08:30**
W SALI NR 304 URZĘDU MIASTA W JAŚLE, III PIĘTRO, UL. RYNEK 12.

Jeśli sprzedaż ma nastąpić do:

- 1) **majątku wspólnego**, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie:
 - a) stawiennictwo obojga małżonków albo
 - b) przedłożenie zgody drugiego małżonka na dokonanie czynności prawnych związanych z udziałem w przetargu oraz na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu za cenę wylicytowaną przez współmałżonka przystępującego do przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego. Zgoda powinna być wyrażona w formie pisemnej z podpisem poświadczonym notarialnie.
- 2) **majątku osobistego**, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie przedłożenie:
 - a) odpisu aktu notarialnego dokumentującego umowę majątkową małżeńską ustanawiającą rozdzielną własność majątkową albo
 - b) odpisu orzeczenia sądowego ustanawiającego rozdzielną własność majątkową albo
 - c) pisemnego oświadczenia obojga małżonków o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego jednego z nich z podpisem poświadczonym notarialnie.

Przed otwarciem przetargu należy okazać komisji przetargowej:

- 1) Osoby fizyczne:
 - a) dowód wpłaty wadium,
 - b) dowód tożsamości,
- 2) Osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej oprócz wyżej wymienionych dowodów powinny przedstawić dodatkowo – umowę spółki cywilnej;
- 3) Osoby prawne:
 - a) aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub informację odpowiadającą odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców KRS,
 - b) stosowne pełnomocnictwa oraz dowody osobiste osób reprezentujących podmiot,
 - c) stosowną zgodę organów statutowych na nabycie prawa własności nieruchomości jeżeli jest ona wymaga przepisami prawa lub postanowieniami wewnętrznymi.

W przypadku kserokopii dokumentów wymagane będzie ich notarialne poświadczenie.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest wpłacić nie później niż na dzień przed podpisaniem umowy sprzedaży kwotę równą 100% ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium. Nie uiszczenie tej kwoty spowoduje odstąpienie od zawarcia umowy i przepadek wadium. Za datę dokonania wpłaty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Miasta Jasła.

Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia aktu notarialnego nastąpi w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Nieprzystąpienie bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej nabycia prawa własności nieruchomości w ustalonym terminie, powoduje odstąpienie od umowy oraz przepadek wpłaconego wadium.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278). Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

Zastrzega się prawo odwołania przetargów z ważnych przyczyn. Informację o tym przekazuje się niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.

Ogłoszenie o przetargu zostaje wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Jasle oraz opublikowane na stronach internetowych www.jaslo.pl oraz w biuletynie informacji publicznej um_jaslo.bip.gov.pl. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zostanie zamieszczony w serwisach internetowych: www.otoprzetargi.pl i www.przetargi-gctrader.pl, wpisanych do rejestru dzienników i czasopism.

Z opracowaną, dla posadowionego na działce budynku, inwentaryzacją budowlaną można zapoznać się w siedzibie tutejszego Urzędu.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta w Jasle, ul. Rynek 12, pok. 309, III piętro, lub pod nr telefonu 13 44 86 328.

Załączniki:

1. mapa pogładowa,
2. dokumentacja fotograficzna.

Burmistrz Miasta Jasła
(-)
Ryszard Pabian

Klauzula informacyjna art. 13 RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej „RODO”, informuję, że:

- Administratorem danych osobowych jest Miasto Jasło reprezentowane przez Burmistrza Miasta Jasła z siedzibą przy ul. Rynek 12, 38-200 Jasło, zwany dalej „Administratorem”. Z Administratorem danych osobowych można skontaktować się poprzez adres email: urząd@um.jaslo.pl lub pisemnie na adres siedziby Administratora.
- Administrator wyznaczył inspektora danych osobowych, z którym może się Pan/Pani skontaktować poprzez email: iod@um.jaslo.pl lub pisemnie na adres siedziby Administratora. Z inspektorem ochrony danych można się kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.
- Pana/Pani dane osobowe przetwarzane będą w celu przeprowadzenia przetargu na sprzedaż nieruchomości jak i późniejszego zawarcia umowy z podmiotem ustalonym jako nabywca nieruchomości. Podstawą prawną przetwarzania jest obowiązek ciążący na Administratorze w związku z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.
- Administrator przetwarzać będzie dane osobowe w zakresie imienia i nazwiska, numeru identyfikacyjnego Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności, miejsca zamieszkania bądź prowadzenia działalności gospodarczej, danych wynikających z dokumentu udzielonego pełnomocnictwa. Zweryfikowane zostaną ponadto, dokumenty potwierdzające Państwa tożsamość lub udzielone pełnomocnictwo.
- Odbiorcami Pana/Pani danych osobowych będą podmioty uprawnione do ich otrzymania na podstawie obowiązujących przepisów prawa, w tym kancelarie notarialne, w których będzie sporządzony akt notarialny, podmioty, które przetwarzają Pana/Pani dane osobowe w imieniu administratora na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych. Imię i nazwisko albo nazwa lub firma osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości podlegało będzie ogłoszeniu na stronie internetowej biuletynu informacji publicznej um_jaslo.bip.gov.pl oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie administratora
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres odpowiadający przyznanej dokumentom kategorii archiwizacyjnej według Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych (Dz.U. 2011 nr 14 poz. 67ze zm.), zgodnie z kategorią archiwalną tj. Pani/Pan dane będą przechowywane wiecznie.
- Podanie danych osobowych jest obowiązkowe, ponieważ stanowi wymóg ustawowy. Niepodanie danych osobowych będzie skutkowało wstrzymaniem przeprowadzenia procedury przetargowej, w tym zawarcia umowy kupna-sprzedaży.
- Pana/ Pani dane osobowe nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.
- posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c oraz lit. b RODO.