

Wykaz

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) podaję do publicznej wiadomości informację o sprzedaży lokalu mieszkalnego w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy w oparciu o uchwałę Nr LI/493/98 Rady Miejskiej Jasła z dnia 12 lutego 1998 r.

Lokal mieszkalny nr 41 przy ul. 3 Maja 14 z udziałem w działkach ewid. nr 841/2 i 841/4, Obręb nr 8 – Centrum oraz częściach wspólnych budynku.

Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi **29,98 m²** na co składają się: pokój, kuchnia, łazienka z wc oraz przedpokój.

Wyposażenie lokalu: instalacja elektryczna, gazowa, wodna i kanalizacyjna, centralne ogrzewanie.

Pomieszczenie przynależne do lokalu: piwnica o pow. 2,70 m².

Wysokość udziału w nieruchomości wspólnej związanej z własnością lokalu w działkach ewid. nr 841/2 oraz 841/4 wynosi – 2998/181551.

Wartość lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi – 109 300 zł.

Do wartości lokalu, ze względu na jednorazową wpłatę zastosowano 70% bonifikaty, w wyniku której cena nabycia lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej określona została na kwotę **32 790 zł**.

Dla nieruchomości, z której wyodrębniony zostanie lokal mieszkalny prowadzone są przez Sąd Rejonowy w Jasle księgi wieczyste: nr KS1J/000095792/5 dla działki ewid. nr 841/2, oraz KS1J/00051046/8 dla działki ewid. nr 841/4.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego uchwalonym uchwałą Nr XXXII/318/2016 Rady Miejskiej Jasła z dnia 26 września 2016 r. działka ewid. nr 841/2 oraz 841/4 leżą na obszarze oznaczonym symbolem 2.MW2 – tereny mieszkaniowe wielorodzinne.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do 28.02.2024 r.

Wykaz zostaje zamieszczony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta w Jasle oraz na stronie internetowej www.um.jaslo.pl na okres 21 dni, od 17.01.2024 r. do 07.02.2024 r.

Ryszard Pabian

/-/

BURMISTRZ Miasta Jasła