

WYKAZ

nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Miasta Jaśła, przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargowym na podstawie Uchwały Nr LXXXIX/750/2023 Rady Miejskiej Jaśła z dnia 23 października 2023 r.

Działając w oparciu o art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.)

Burmistrz Miasta Jaśła podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargowym:

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w MPZP	Cena nieruchomości
<p>Jedn. ewid. Jaśło – miasto</p> <p>obręb ewid. 23 – Warzyce</p> <p>Działka ewid. nr 2553/2</p> <p>Klasa i użytek gruntu: RIVa – grunty orne</p> <p>Nr księgi wieczystej: KS1J/00072494/6</p>	0,1272 ha	<p>Nieruchomość położona przy ul. Produkcyjnej w Jaśle. Teren działki płaski o kształcie zbliżonym do prostokąta. Działkę przecina sieć gazowa oraz sieci elektroenergetyczne. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa usługowa (od strony północnej i południowej), tereny niezabudowane (od strony wschodniej) oraz rów odwadniający drogę gminną (od strony zachodniej). Działka obciążona jest ograniczonym prawem rzeczowym w postaci służebności przejazdu, przechodu i przegonu na rzecz działek ewid. nr 2552, nr 2551, nr 2550 i nr 2548. Konfigurację, uzbrojenie działki, nieprzekraczalną linię zabudowy oraz pas technologiczny określają załączniki do niniejszego wykazu.</p>	<p>Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Jaśła dla obszaru „Warzyce I Nr 70”, uchwalonym uchwałą nr XIV/132/2015 Rady Miejskiej Jaśła z dnia 19 października 2015 r., działka położona jest w terenach oznaczonych symbolem 4.U – tereny zabudowy usługowej.</p> <p><u>Dodatkowe informacje:</u></p> <p>Główny zbiornik wód podziemnych nr 433 Dolina Rzeki Wisłok – cały obszar objęty planem;</p> <p>Pasy technologiczne od istniejącej infrastruktury technicznej;</p> <p>Nieprzekraczalna linia zabudowy;</p> <p>Gazociągi wysokoprężne.</p> <p>Z pełną treścią ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, którym objęte są nieruchomości będące przedmiotem przetargu, można zapoznać się w Urzędzie Miasta w Jaśle oraz na stronie biuletynu informacji publicznej: um_jaslo.bip.gov.pl (<i>Zagospodarowanie przestrzenne</i> → <i>Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego</i> → <i>Plany uchwalone</i>)</p>	<p>60 908, 00 zł netto + 23% VAT</p>

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, to jest **od dnia 20.12.2023 r. do dnia 10.01.2024 r. włącznie**.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą złożyć wniosek w tut. Urzędzie o jej nabycie **w terminie 6 tygodni** od dnia wywieszenia wykazu. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta w Jaśle, ul. Rynek 12, zamieszczony na stronie internetowej www.jaslo.pl i na stronie internetowej biuletynu informacji publicznej um_jaslo.bip.gov.pl. Ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w serwisach internetowych: www.otoprzetargi.pl i www.przetargi-gctrader.pl, wpisanych do rejestru dzienników i czasopism.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta w Jaśle, ul. Rynek 12, pok. 309, tel. 13 44 86 328.

Burmistrz Miasta Jaśła

(-)

Ryszard Pabian