

## WYKAZ

**nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiącej własność Miasta Jasła, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargowym na podstawie Uchwały Nr XXXI/303/2012 Rady Miejskiej Jasła z dnia 15 października 2012 r., zmienionej Uchwałą Nr LXXXV/721/2023 Rady Miejskiej Jasła z dnia 28 sierpnia 2023 r.**

Działając w oparciu o art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm)

Burmistrz Miasta Jasła podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargowym:

| Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości                                                                                                                                              | Powierzchnia nieruchomości w ha | Opis nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Przeznaczenie nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Cena nieruchomości                  | Tryb sprzedaży     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------|
| <p>Jedn. ewid. <b>Jasło – miasto</b></p> <p>obręb ewid. <b>02 – Ulaszowice</b></p> <p>działka ewid. <b>nr 2682/1</b></p> <p>Użytek: <b>B – tereny mieszkaniowe</b></p> <p>Księga wieczysta: <b>KS1J/00077484/8</b></p> | <b>0,0298 ha</b>                | <p>Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym w stanie surowym otwartym, stanowiącym zabudowę bliźniaczą do budynku znajdującego się na działce ewid.nr 2682/2 (realizowany jako dobudowa).</p> <p>Nieruchomość zlokalizowana przy ul. Ulaszowice w Jasle, w odległości ok. 30 m od skrzyżowania z ul. Lwowską, ok 900 m od centrum miasta, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej. W niedalekiej odległości znajduje się szpital, w nieco dalszej zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz wielkopowierzchniowe obiekty handlowe. Teren działki częściowo ogrodzony, niezagospodarowany. Uzbrojenie stanowi sieć kanalizacyjna z przyłączem doprowadzonym do budynku. Sieć gazowa i wodociągowa znajdują się w chodniku przy granicy działki, napowietrzna sieć elektryczna oraz sieć internetowa znajdują się po drugiej stronie ulicy.</p> <p>Budynek jest obiektem o dwóch kondygnacjach nadziemnych, niepodpiwniczonym. Fundamenty żelbetowe, ściany fundamentowe betonowe, izolacje poziome fundamentów wykonane z dwóch warstw papy na lepiku, ściany konstrukcyjne zewnętrzne murowane z pustaków ceramicznych szczelinowych typu MAX, ściany konstrukcyjne wewnętrzne murowane z pustaków z betonu komórkowego oraz z cegły ceramicznej. W budynku brak ścianek działowych. Stropy płytowe żelbetowe, schody dwubiegowe żelbetowe, balkon płytowy żelbetowy. Dach budynku o konstrukcji drewnianej, krokwiowo-płatowej, z pokryciem z blachy trapezowej powlekaniej, rynny dachowe i rury spustowe wykonane z pvc. Część południowa dachu została wypuszczona na budynek znajdujący się na działce nr 2682/2.</p> | <p>Działka położona jest na terenie, na którym nie obowiązuje żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Jasła uchwalonym przez Radę Miejską Jasła uchwałą nr LXVII/564/2022 z dnia 29 sierpnia 2022 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła, działka położona jest w kompleksie terenów oznaczonych symbolem <b>1 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o charakterze intensywnym.</b></p> | <b>165 800, 00 zł</b><br>(VAT zw.)* | <b>przetargowy</b> |

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |
|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|
|  |  | Budynek wzniesiono na podstawie pozwolenia na budowę z 1994 r. Obiekt istniejący jest budynkiem piętrowym, natomiast w zatwierdzonej dokumentacji pozwolenie zostało wydane na budynek parterowy z użytkowym poddaszem. Budowa obiektu została przerwana na okres dłuższy niż 3 lata, wobec czego pozwolenie na budowę utraciło ważność. Brak dziennika budowy. Dla budynku została sporządzona inwentaryzacja budowlana. |  |  |  |
|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|

*\* Sprzedaż nieruchomości zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 w związku z art. 29 a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570, z późn. zm.)*

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, to jest **od dnia 21 listopada 2023 r. do 12 grudnia 2023 r. włącznie**, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta w Jaśle, a także zamieszczenie na stronie internetowej [www.jaslo.pl](http://www.jaslo.pl) oraz na stronie internetowej biuletynu informacji publicznej [um\\_jaslo.bip.gov.pl](http://um_jaslo.bip.gov.pl).

**Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, mogą złożyć wniosek w tut. Urzędzie o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.**

Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się również do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w serwisach internetowych: [www.przetargi-gctrader.pl](http://www.przetargi-gctrader.pl) oraz [www.otoprzetargi.pl](http://www.otoprzetargi.pl), wpisanych do rejestru dzienników i czasopism.

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta w Jaśle, ul. Rynek 12, pok. 309, tel. 13 44 86 328.

Wywieszono dnia .....

Ściągnięto dnia .....

Burmistrz Miasta Jasła

(-)

Ryszard Pabian