

**Wykaz
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 334 ze zm.) podaję do publicznej wiadomości informację o sprzedaży lokalu mieszkalnego w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy w oparciu o uchwałę Nr LI/493/98 Rady Miejskiej Jasła z dnia 12 lutego 1998 r.

Lokal mieszkalny nr 22 przy ul. 3 Maja 35 w Jaśle, w działkach ewid. nr 1325/4 i 1325/7, Obręb nr 7 – Południe oraz częściach wspólnych budynku.

Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 50,91 m² na co składają się: 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc oraz przedpokój.

Wyposażenie lokalu: instalacja elektryczna, kanalizacyjna, wodociągowa, gazowa.

Pomieszczenia przynależne do lokalu: piwnica o pow. 9,51 m².

Wysokość udziału w nieruchomości wspólnej związanej z własnością lokalu w działkach ewid. nr 1325/4 i 1325/7 wynosi 60/1325.

Wartość lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi 158 788 zł.

Do wartości lokalu, ze względu na jednorazową wpłatę zastosowano 70 % bonifikaty, w wyniku której cena nabycia lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej określona została na kwotę 47 636,40 zł.

Dla nieruchomości, z której wyodrębniony zostanie lokal mieszkalny prowadzone są przez Sąd Rejonowy w Jaśle księgi wieczyste: KS1J/000055103/4 dla działki ewid. nr 1325/4, oraz KS1J/000055104/1 dla działki ewid. nr 1325/7.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego uchwalonym uchwałą Nr XVII/134/03 z dnia 29 grudnia 2003 r. działka ewid. nr 1325/4 oraz działka ewid. nr 1325/7 leżą na obszarze oznaczonym symbolem MW17 – tereny mieszkaniowe wielorodzinne.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do 25.08.2023 r.

Wykaz zostaje zamieszczony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta w Jaśle oraz na stronie internetowej www.um.jaslo.pl na okres 21 dni, od 14.07.2023 r. do 04.08.2023 r.

Ryszard Pabian
(-)
BURMISTRZ Miasta Jasła