

### **Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) podaję do publicznej wiadomości informację o sprzedaży lokalu mieszkalnego w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy w oparciu o uchwałę Nr LI/493/98 Rady Miejskiej Jasła z dnia 12 lutego 1998 r.

**Lokal mieszkalny nr 7 przy ul. K. K. Baczyńskiego 4 w Jaśle, w działkach ewid. nr 1339/1 oraz 1339/5 obręb nr 7 – Południe oraz częściach wspólnych budynku.**

Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 33,00 m<sup>2</sup> na co składają się: pokój, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój i wiatrołap.

Wyposażenie lokalu: instalacja elektryczna, kanalizacyjna, wodociągowa, gazowa, centralnego ogrzewania.

Pomieszczenia przynależne do lokalu: piwnica o pow. 3,50 m<sup>2</sup>.

Wysokość udziału w nieruchomości wspólnej związanej z własnością lokalu w działce ewid. nr 1339/1 wynosi 33/832 oraz w działce ewid. nr 1339/5 wynosi 33/1664.

Wartość lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi 90 884 zł.

Do wartości lokalu, ze względu na jednorazową wpłatę zastosowano 70% bonifikaty, w wyniku której cena nabycia lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej określona została na kwotę 27 265,20 zł.

Dla nieruchomości, z której wyodrębniony zostanie lokal mieszkalny prowadzone są przez Sąd Rejonowy w Jaśle księgi wieczyste nr KS1J/00072089/4 dla działki ewid. nr 1339/1 oraz nr KS1J/00050908/2 dla działki ewid. nr 1339/5.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego uchwalonym uchwałą Nr XVII/134/03 z dnia 29 grudnia 2003 r. działka ewid. nr 1339/1 oraz działka ewid. nr 1339/5 leżą na obszarze oznaczonym symbolem MW17 – tereny mieszkaniowe wielorodzinne.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, winny złożyć stosowne wnioski w okresie nie dłuższym niż 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, tj. do 26.01.2023 r.