

Wykaz

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) podaję do publicznej wiadomości informację o sprzedaży lokalu mieszkalnego w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy w oparciu o uchwałę Nr LI/493/98 Rady Miejskiej Jasła z dnia 12 lutego 1998 r.

Lokal mieszkalny nr 22 przy ul. Kościuszki 20 w Jaśle, w działkach ewid. nr 872/4 oraz 872/8, obręb nr 8 – Centrum oraz częściach wspólnych budynku.

Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 52,00 m² na co składają się: dwa pokoje, kuchnia, łazienka z WC, przedpokój.

Wyposażenie lokalu: instalacja elektryczna, kanalizacyjna, wodociągowa, gazowa, centralnego ogrzewania.

Pomieszczenia przynależne do lokalu: piwnica o pow. 5,00 m².

Wysokość udziału w nieruchomości wspólnej związanej z własnością lokalu w działce ewid. nr 872/4 wynosi 52/1645 oraz w działce ewid. nr 872/8 wynosi 5200/240189.

Wartość lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi 137 644 zł.

Do wartości lokalu, ze względu na jednorazową wpłatę zastosowano 70% bonifikaty, w wyniku której cena nabycia lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej określona została na kwotę 41 293,20 zł.

Dla nieruchomości, z której wyodrębniony zostanie lokal mieszkalny prowadzone są przez Sąd Rejonowy w Jaśle księgi wieczyste nr KS1J/0009425/0 dla działki nr ewid. 872/4 oraz nr KS1J/00049772/9 dla działki nr ewid. 872/8.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego uchwalonym uchwałą Nr XVII/134/03 z dnia 29 grudnia 2003 r. działka ewid. nr 872/4 oraz działka ewid. nr 872/8 leżą na obszarze oznaczonym symbolem MW22 – tereny mieszkaniowe wielorodzinne.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, winny złożyć stosowne wnioski w okresie nie dłuższym niż 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, tj. do 22.11.2022 r.

Z up. Burmistrza
Elwira Musiałowicz – Czech
(-)
Zastępca Burmistrza