

## Wykaz

### nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) podaję do publicznej wiadomości informację o sprzedaży lokalu mieszkalnego w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy w oparciu o uchwałę Nr LI/493/98 Rady Miejskiej Jasła z dnia 12 lutego 1998 r.

**Lokal mieszkalny nr 10 przy ul. 3 Maja 14, z udziałem w działkach ewid. nr 841/2 oraz 841/4 Obręb nr 8 – Centrum oraz częściach wspólnych budynku.**

Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 31,11 m<sup>2</sup> na co składają się: pokój, kuchnia, łazienka z WC oraz przedpokój.

Wyposażenie lokalu: instalacja elektryczna, kanalizacyjna, wodociągowa, gazowa.  
Pomieszczenia przynależne do lokalu: piwnica o pow. 4,10 m<sup>2</sup>.

Wysokość udziału w nieruchomości wspólnej związanej z własnością lokalu w działkach ewid. nr 841/2 o pow. 0,0626 ha oraz w działce ewid. nr 841/4 o pow. 0,0417 ha wynosi 3111/181551.

Wartość lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi 85 770,00 zł.

Do wartości lokalu, ze względu na jednorazową wpłatę zastosowano 70% bonifikaty, w wyniku której cena nabycia lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej określona została na kwotę 25 731,00 zł.

Dla nieruchomości, z której wyodrębniony zostanie lokal mieszkalny prowadzone są przez Sąd Rejonowy w Jaśle księgi wieczyste KS1J/00005792/5 dla działki ewid. nr 841/2; oraz KS1J/00051046/8 dla działki ewid. nr 841/4.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego uchwalonym uchwałą Nr XVII/134/03 z dnia 29 grudnia 2003 r. działka ewid. nr 841/2 oraz działka ewid. nr 841/4 leżą na obszarze oznaczonym symbolem MU – tereny usługowo-mieszkaniowe zwartej zabudowy miejskiej.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, winny złożyć stosowne wnioski w okresie nie dłuższym niż 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, tj. do 02.05.2022 r.