

WYKAZ
nieruchomości będących własnością Miasta Jasła przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste w trybie przetargowym
na podstawie Uchwały Nr LVI/503/2022 Rady Miejskiej Jasła z dnia 7 lutego 2022 r.

Działając w oparciu o art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021r. poz. 1899 z późn. zm) Burmistrz Miasta Jasła podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste w trybie przetargowym:

L.p.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości i w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w MPZP	Cena wywoławcza nieruchomości	Uwagi
1	Jedn. ewid. Jasło – miasto obręb ewid. 23 - Warzyce działka ewid. nr 3249/1 KS1J/00006043/7	0,5246 ha	Działka jest położona przy ulicy Prostej, w sąsiedztwie działek niezabudowanych o podobnym przeznaczeniu. Teren działki płaski o kształcie regularnym. Przez działkę przebiega sieć wodociągowa oraz kanalizacyjna. Działka jest obciążona służebnością przesyłu dla sieci wodociągowej i sieci kanalizacyjnej, przebiegających po działkach ewid. nr 2994, nr 3221/17, nr 3221/20, nr 3221/21 nr 3001/2, nr 3001/3, nr 3249/2i nr 3249/3 położonych w Jasle, pasem gruntu o szerokości 3 metrów, na czas nieokreślony na rzecz MPGK Sp. z o. o. w Jasle. Działka posiada nieodpłatne i nieograniczone czasem uprawnienie polegające na prawie odprowadzenia wód opadowych do istniejącego rowu na działce ewid. nr 2994. Dodatkowym warunkiem oddania w użytkowanie wieczyste przedmiotowej działki będzie ustanowienie przez jej nabywcę nieodpłatnej służebności gruntowej na rzecz działek ewid. nr 3249/2, nr 3249/3, nr 3001/2, nr 3001/3 nr 3221/20,nr 3221/21, nr 3221/17 przeznaczonych pod zabudowę produkcyjną, składy i magazyny oraz na rzecz działki nr 3247/1 stanowiącej drogę gminną, polegającej na prawie odprowadzania wód opadowych z w/w działek do istniejącego rowu przebiegającego po działce nr 3249/1 oraz zobowiązanie do utrzymania drożności tego rowu.	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Jasła „Warzyce II – Nr 42” działka przeznaczona jest pod zabudowę produkcyjną, składy i magazyny.	296 430,00 zł (241 000,00 zł + 23% VAT)	Tryb przetargowy

Pozostałe warunki:

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, to jest od dnia 14 lutego 2022 r. do 7 marca 2022 r. włącznie. Za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste pobiera się pierwszą opłatę i opłaty roczne. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego wynosi **15 %** ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu.

Pierwsza opłata za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy o oddanie tej nieruchomości w użytkowanie wieczyste.

Stawka procentowa opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego wynosi **3 %** ceny nieruchomości gruntowej osiągniętej w przetargu plus podatek VAT w stawce 23 %.

Termin wnoszenia opłat – 31 marca każdego roku z góry za dany rok.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości nie ulegnie zmianie. Zaktualizowaną opłatę roczną ustala się od wartości nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego na dzień aktualizacji opłaty.

Informacja o nieruchomości przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste wywieszona zostanie w siedzibie Urzędu Miasta w Jasle, ul. Rynek 12, na stronach internetowych www.otoprzetarqi.pl, www.przetarqi-gctrader.pl, www.jaslo.pl, i na stronie internetowej biuletynu informacji publicznej um_jaslo.bip.gov.pl.

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta w Jasle, ul. Rynek 12, pok. 309, tel. 0134486328, 0134486340.

Wywieszono dnia

Zdjęto dnia

Burmistrz Miasta Jasła
 (-)
 Ryszard Pabian