

Wykaz

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2021.1899) podaję do publicznej wiadomości informację o sprzedaży lokalu mieszkalnego w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy w oparciu o uchwałę Nr LI/493/98 Rady Miejskiej Jasła z dnia 12 lutego 1998 r.

Lokal mieszkalny nr 4 przy ul. Kościuszki 20 z udziałem w działkach ewid. nr 872/4 i 872/8, Obręb nr 8 – Centrum oraz częściach wspólnych budynku

- Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 40,10 m² na co składają się: 1 pokój, kuchnia, łazienka z WC, przedpokój
- Wyposażenie lokalu: instalacja elektryczna, kanalizacyjna, wodociągowa, gazowa, centralnego ogrzewania
- Pomieszczenia przynależne do lokalu: piwnica o pow. 5,10 m²
- Wysokość udziału w nieruchomości wspólnej związanej z własnością lokalu w działkach ewid. nr 872/4 wynosi 40/1645 oraz 872/8 wynosi 4010/240189

Wartość lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi 118 616 zł.

Do wartości lokalu, ze względu na jednorazową wpłatę zastosowano 70 % bonifikaty, w wyniku której cena nabycia lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej określona została na kwotę **35 584,80 zł**.

Dla nieruchomości, z której wyodrębniony zostanie lokal mieszkalny prowadzone są przez Sąd Rejonowy w Jasle księgi wieczyste: nr KS1J/00009425/0 dla działki ewid. nr 872/4, oraz KS1J/00049772/9 dla działki ewid. nr 872/8.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, winny złożyć stosowne wnioski w okresie nie dłuższym niż 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.