WG.6840.15.2020 Jasło, dnia 23.04.2020 r.

O G Ł O S Z E N I E O P R Z E T A R G U

BURMISTRZ MIASTA JASŁA
OGŁASZA PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY
na sprzedaż
nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Jaśle obręb nr 14 - Niegłowice,
obejmującej działkę ewid. nr 678, o pow. 0,0571 ha,
dla której Sąd Rejonowy w Jaśle prowadzi księgę wieczystą nr KS1J/00066313/9

Nieruchomość jest położona przy drodze gminnej (ul. Gajowa), w sąsiedztwie działek zabudowanych domami mieszkalnymi jednorodzinnymi. Teren działki płaski o kształcie regularnym. Przez działkę przebiega gazociąg, na działkach sąsiednich znajduje się sieć elektroenergetyczna, wodociągowa oraz kanalizacyjna. Nad działką przebiega linia telekomunikacyjna. Do działki nie ma istniejącego zjazdu z drogi gminnej. Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła nieruchomość położona jest w terenach o dominującej funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zagrodowej. Na podstawie decyzji o warunkach zabudowy, wydanej przez Burmistrza Miasta Jasła, działka jest przeznaczona pod budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnym z garażem.
Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Cena wywoławcza wynosi 35 055,00 zł brutto
(28 500,00 zł + 23% VAT)
Wadium wynosi 3 505,00 zł
(słownie: trzy tysiące pięćset pięć złotych 00/100)

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest złożenie pisemnej oferty w zaklejonej kopercie w Urzędzie Miasta w Jaśle w terminie do dnia 22 maja 2020 r. do godz. $13^{\underline{00}}$, oraz wpłata wadium w pieniądzu na konto Urzędu Miasta w Jaśle Nr 81 8627 1011 2001 0048 6891 0012 Bank Spółdzielczy w Bieczu, Oddział w Jaśle, ul. Stroma 2, w terminie do dnia 22 maja 2020 r. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu.

O zachowaniu terminu decyduje data i godzina wpływu wadium na konto organizatora przetargu oraz data i godzina wpływu oferty do **Urzędu Miasta w Jaśle.** Za dzień wniesienia wadium uważa się dzień wpływu środków finansowych na wyżej wymieniony rachunek.

Oferta oraz załączone dokumenty winny być napisane w języku polskim (tłumaczenie z języka obcego powinno być dokonane przez tłumacza przysięgłego).

Oferta przetargowa powinna być zamknięta w dwóch kopertach: zewnętrznej i wewnętrznej, posiadających następujące oznakowania: koperta zewnętrzna - adres i nazwę organizatora przetargu, napis **"OFERTA PRZETARGOWA – PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY - DZIAŁKA EWID. NR 678 POŁOŻONA W JAŚLE OBRĘB NR 14 – NIEGŁOWICE - NIE OTWIERAĆ",** koperta wewnętrzna - adres, nr telefonu, faksu, adres e-mail oferenta, które umożliwią dalszą korespondencję z nim lub ewentualny zwrot nieotwartej koperty, adres i nazwę organizatora przetargu.

Kryterium oceny i wyboru najkorzystniejszej oferty: cena - 100 %

Termin i miejsce przetargu:

Przetarg pisemny nieograniczony składa się z części jawnej i niejawnej. Część jawna odbędzie się w obecności oferentów w dniu 28 maja 2020 r. o godz. $10^{\underline{00}}$ w sali 304 Urzędu Miasta w Jaśle przy ulicy Rynek 12.

Pisemna oferta powinna zawierać:

1. **Imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,**
2. **Pełnomocnictwo notarialne, jeśli dana osoba działa przez pełnomocnika; w przypadku firmy podmiotu innego niż osoba fizyczna, upoważnienie do jego reprezentowania oraz aktualny odpis Krajowego Rejestru Sądowego;**
3. **Datę sporządzenia oferty oraz podpis oferenta;**

4. **Oświadczenie, że oferent zapoznał się z przedmiotem przetargu i warunkami określonymi w ogłoszeniu oraz regulaminie przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;**
5. **Oferowaną cenę i sposób jej zapłaty;**
6. **Potwierdzenie wniesienia wadium.**

Wpłacone wadium przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia prawa własności działek, a pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia lub odwołania przetargu. Wpłacone wadium przepada, jeżeli osoba, która wygrała przetarg, uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży. Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia aktu notarialnego nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu, o czym Nabywca zostanie powiadomiony nie później niż 7 dni przed terminem zawarcia umowy. Cenę nabycia pomniejszoną o wpłacone wadium, Nabywca jest zobowiązany zapłacić najpóźniej dzień przed zawarciem umowy sprzedaży i okazać dowód wpłaty Zbywającemu. Koszty aktu notarialnego ponosi Nabywca.

Oględzin nieruchomości można dokonywać po wcześniejszym uzgodnieniu dokładnego terminu.

Burmistrz Miasta Jasła zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

I przetarg ustny nieograniczony odbył się w dniu 16 września 2019 r.

Z warunkami przetargu zawartymi w ogłoszeniu i regulaminie przetargu oraz z dodatkowymi informacjami można zapoznać się Urzędzie Miasta w Jaśle, ul. Rynek 12, pok. 309 III p. lub pod nr telefonu **(013)4486340, (013)4486328.**

Ogłoszenie i Regulamin przetargu zostały podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Jaśle oraz zamieszczone na stronach internetowych *www.otoprzetargi.pl*, *www.przetargi-gctrader.pl*, *a oprócz tego informacja o ogłoszeniu przetargu zamieszczona na www.jaslo.pl oraz w biuletynie informacji publicznej um_jaslo.bip.gov.pl.*

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia ……..

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia ……