

Hasło**Podziały nieruchomości****Miejsce załatwienia sprawy**

Urząd Miasta w Jaśle

Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji

ul. Rynek 12, pok. 309 (III piętro)

tel. 13 448 63 28

godziny pracy: poniedziałek: 7.30 – 17.00, wtorek – czwartek: 7.30 – 15.30, piątek: 7.30 – 14.00

Wymagane dokumenty

1. Podanie o zatwierdzenie podziału nieruchomości.
2. Dokumenty stwierdzające tytuł prawny do dzielonej nieruchomości, w szczególności oświadczenie, o którym mowa w art. 116 ust. 2 pkt 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, przedstawiające aktualny stan wpisów w księdze wieczystej, wraz ze wskazaniem numeru księgi wieczystej, złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań.
3. Wypis z katastru nieruchomości i kopia mapy katastralnej obejmującej nieruchomość podlegającą podziałowi.
4. Ostateczna decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, o ile była wydana.
5. Wstępny projekt podziału nieruchomości, który powinien zawierać w szczególności:
 - a) granice nieruchomości podlegającej podziałowi;
 - b) oznaczenie nieruchomości podlegającej podziałowi według danych z katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej, a w razie jej braku - według innych dokumentów określających stan prawny nieruchomości;
 - c) powierzchnię nieruchomości podlegającej podziałowi;
 - d) naniesione w kolorze czerwonym granice projektowanych do wydzielenia działek gruntu;
 - e) przedstawione w kolorze czerwonym powierzchnie projektowanych do wydzielenia działek gruntu;
 - f) przedstawioną w formie graficznej w kolorze czerwonym lub w formie opisowej propozycję sposobu zapewnienia dostępu projektowanych do wydzielenia działek gruntu do drogi publicznej.
6. Protokół z przyjęcia granic nieruchomości.
7. Wykaz zmian gruntowych.
8. Wykaz synchronizacyjny, jeżeli oznaczenie działek gruntu w katastrze nieruchomości jest inne niż w księdze wieczystej.
9. Mapa z projektem podziału (2 egzemplarze dla organu zatwierdzającego podział i po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron postępowania).

Sposób załatwienia sprawy

Postanowienie w sprawie zaopiniowania wstępnego projektu podziału.

Decyzja Burmistrza zatwierdzająca podział nieruchomości.

Podanie należy złożyć w Kancelarii Ogólnej Urzędu Miasta w Jaśle, ul. Rynek 12, pok. 19 /parter/.

Oplaty

Zwolnione z opłaty skarbowej zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r., poz. 1000).

Czas załatwienia sprawy

Zgodnie z ustawą z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 256) załatwienie sprawy wymagającej postępowania wyjaśniającego powinno nastąpić nie później niż w ciągu miesiąca, a sprawy szczególnie skomplikowanej - nie później niż w ciągu dwóch miesięcy od dnia wszczęcia postępowania.

Inne informacje istotne dla interesantów

W podaniu należy podać cel podziału nieruchomości.

Dokumenty wymienione w punktach: 6 - 9 dołącza się do wniosku o podział nieruchomości po uzyskaniu pozytywnej opinii (postanowienie Burmistrza Miasta Jasła – I etap).