

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ JASŁA

z dnia 2018 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miasta Jasła dla obszaru Śródmieścia**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 29 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.), po stwierdzeniu, iż niniejszy plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła przyjętego uchwałą Nr XX/189/95 Rady Miejskiej Jasła z dnia 28 grudnia 1995 r. z późn. zm.,

Rada Miejska Jasła uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła dla obszaru Śródmieścia, uchwalonego Uchwałą Nr XVII/134/03 Rady Miejskiej Jasła z dnia 29 grudnia 2003 r. /tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2018 r., poz. 1226/ zwaną dalej zmianą planu.

2. Ustalenia zmiany planu obejmują fragment terenu oznaczonego symbolem U 29 o powierzchni ok. 0,034 ha w granicach wskazanych w uchwale Nr LV/562/2017 Rady Miejskiej Jasła z dnia 27 listopada 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła dla obszaru Śródmieścia.

3. Załącznikami do niniejszej Uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 - stanowiący integralną część uchwały, rysunek zmiany planu w skali 1:1000 przedstawiający sposób dokonanej zmiany, o której mowa w § 3 niniejszej uchwały;
- 2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do zmiany planu;
- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 2. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały, w jego części tekstowej wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 3 ust. 1 po pkt 15 dodaje się pkt 16 w brzmieniu:

„drobnej wytwórczości – należy przez to rozumieć pozarolniczą działalność gospodarczą związaną z rękodziełem, chałupnictwem, rzemiosłem itp.”;

- 2) w § 4 ust. 1 pkt 1 po tiret dwunaste dodaje się tiret trzynaste w brzmieniu:

„teren zabudowy usługowej (U 32);”;

- 3) w § 4 ust. 1 pkt 3 po symbolu UC wstawia się symbol U 32 i treść tego punktu otrzymuje brzmienie:

„Wyklucza się lokalizację obiektów usługowych, usługowo-produkcyjnych czy produkcyjnych, których oddziaływanie na środowisko, przekraczające poziom dopuszczalny, mogłoby sięgać poza granice obszaru do którego inwestor ma tytuł prawny lub mogłoby spowodować obniżenie wymaganych przepisami szczególnymi standardów środowiskowych pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w terenie lokalizacji inwestycji i na terenach sąsiednich. W obszarach MN, MW, MP, MU, UP, UC, U 32 wyklucza się lokalizację nowych przedsięwzięć

mogących znacząco oddziaływać na środowisko,”;

- 4) w § 4 ust. 1 pkt 16 po symbolu UC wstawia się słowa oddzielone przecinkami „z wyłączeniem terenu U 32” i treść tego punktu otrzymuje brzmienie:

„W obrębie terenów przeznaczonych pod zainwestowanie, zwłaszcza w terenach: MU, MN, MW, UP i UC, z wyłączeniem terenu U 32, przewiduje się i dopuszcza - bez wyznaczania na rysunku planu - lokalizację terenów komunikacyjnych (ulic dojazdowych lub wewnętrznych), urządzeń komunikacyjnych (parkingów), sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem § 17 ust. 2 oraz zieleni.”;
- 5) w § 10a ust. 2 pkt 2 na końcu zdania po słowie 75% dodaje się po przecinku słowa „za wyjątkiem terenu U 32, dla którego ustala się wskaźnik nie większy niż 97 %” i treść tego punktu otrzymuje brzmienie:

„wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie większy niż 75%, za wyjątkiem terenu U 32, dla którego ustala się wskaźnik nie większy niż 97 %;”;
- 6) § 10a ust. 2 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce:
a) dla terenu U 32 – 0 %,
b) dla pozostałych terenów - 15%;”;
- 7) w § 10a ust. 4 pkt 3 na początku zdania dodaje się słowa „dla terenów U, za wyjątkiem terenu U 32” i treść tego punktu otrzymuje brzmienie:

„dla terenów U, za wyjątkiem terenu U 32, miejsca postojowe w ilości nie mniejszej niż 3 stanowiska na 100 m² powierzchni wewnętrznej, nie mniej niż 4 stanowiska - należy wydzielić w granicach działki budowlanej.”;
- 8) w § 10a ust. 8 pkt 4 zmienia się powierzchnię terenu U 29 na „ok. 0,966 ha”;
- 9) w § 10a ust. 8 po pkt 7 dodaje się pkt 8 w brzmieniu:

„U 32 – teren zabudowy usługowej o powierzchni ok. 0,034 ha - teren przeznaczony dla realizacji zespołu usługowo-handlowego, w tym drobną wytwórczość:
a) usługi handlu o powierzchni nie przekraczającej 2000 m² powierzchni sprzedaży,
b) dopuszcza się lokalizację funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej nie przekraczającej 50 % powierzchni użytkowej budynku,
c) wskaźnik intensywności zabudowy, liczony jako stosunek powierzchni całkowitej budynków (powierzchnia wszystkich kondygnacji nadziemnych liczona w zewnętrznym obrysie stropów z uwzględnieniem tarasów) do powierzchni terenu U 32: minimalny - 0,5 i maksymalny - 3,5,
d) wysokość zabudowy: nie więcej niż 4 kondygnacje nadziemne,
e) geometria dachów:
– dachy płaskie lub wielospadowe,
– nachylenie połaci dachowych nie większe niż 45°
– wysokość do kalenicy nie większa niż 15,0 m liczona od średniego poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku,
f) zasady kształtowania działek budowlanych:
– powierzchnia nowej działki: nie mniej niż 0,05 ha,
– szerokość frontu nowej działki: nie mniej niż 15,0 m,
– dopuszcza się wydzielenie działek o innych parametrach z przeznaczeniem pod urządzenia infrastruktury technicznej,
g) dostępność komunikacyjna: dojazd z drogi publicznej klasy lokalnej wyznaczonej w planie,
h) dopuszcza się sytuowanych budynków w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy działki,

- i) przez nieprzekraczalną linię zabudowy, o której mowa w § 10a ust. 2 pkt 1, należy rozumieć graniczne możliwości usytuowania elewacji obiektów budowlanych z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię w kierunku drogi okapu, daszków, pochylni i schodów, przy czym elementy te nie mogą pomniejszać tej odległości o więcej niż 0,5 m,*
- j) ustala się stawkę procentową, służącą naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu jej wartości w razie zbycia nieruchomości położonych w terenie U 32 w wysokości 30 %.”*

§ 3. Na Rysunku Planu (sekcja 8) stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały, o której mowa w § 1 niniejszej uchwały, wprowadza się zmiany polegające na:

- 1) zmianie oznaczenia części terenu U 29 na U 32 poprzez wrysowanie linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania i wprowadzenia symbolu wraz z cyfrą wskazującą powierzchnię terenu;
- 2) zmianie nieprzekraczalnej linii zabudowy poprzez przesunięcie jej na granicę pomiędzy terenem U 32 a terenem drogi KL1;
- 3) likwidacji oznaczenia orientacyjnego obrysu budynku określającego zasadę wymiany substancji.

§ 4. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Jasła.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia, oraz podlega publikacji na stronie internetowej gminy.

Przewodniczący Rady Miejskiej Jasła

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr
Rady Miejskiej Jasła
z dnia 2018 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła dla obszaru Śródmieścia

Treść powstaje na późniejszym etapie procedury planistycznej

Przewodniczący Rady Miejskiej Jasła

Załącznik Nr 3

do Uchwały Nr

Rady Miejskiej Jasła

z dnia 2018 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, dla zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła dla obszaru Śródmieścia

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity, Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) rozstrzyga się sposób realizacji zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła dla obszaru Śródmieścia, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, oraz zasady finansowania wymienionych w planie inwestycji, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

1. Sfinansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy, zakłada się ze środków pochodzących z:
 - budżetu Gminy,
 - Unii Europejskiej,
 - partnerstwa prywatno – publicznego,
 - Skarbu Państwa.
2. Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej prowadzona będzie przy uwzględnieniu zasady wspierania interesu publicznego, we współdziałaniu z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi działającymi i inwestującymi na terenie niniejszej zmiany planu.

Przewodniczący Rady Miejskiej Jasła

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr Rady Miejskiej Jasła z dnia 2018 r. w uchwaleniu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła dla obszaru Śródmieścia

Działając na podstawie art. 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity, Dz. U. z 2017 poz. 1073 z późn. zm.) Burmistrz Jasła przedstawia Radzie Miejskiej Jasła do uchwalenia projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła dla obszaru Śródmieścia.

I. Dane ogólne

Rada Miejska Jasła na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy o samorządzie gminnym podjęła uchwałę Nr LV/562/2017 Rady Miejskiej Jasła z dnia 27 listopada 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła dla obszaru Śródmieścia w granicach określonych na załączniku graficznym nr 1 do powyższej uchwały.

Projekt zmiany planu miejscowego został sporządzony w trybie art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 164, poz. 1587).

Projekt zmiany planu miejscowego nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Jasła przyjętego uchwałą Nr XX/189/95 Rady Miejskiej Jasła z dnia 28 grudnia 1995 r. z późn. zm.

II. Procedura opracowania projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

Przeprowadzono pełną procedurę wynikającą z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Po podjęciu przez Radę Miejską Jasła w/w uchwały Burmistrz Jasła jako organ sporządzający projekt kolejno:

- 1) ogłosił w prasie miejscowej, w sposób zwyczajowo przyjęty oraz przez obwieszczenie na tablicach ogłoszeń o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu, określając formę, miejsce i termin składania wniosków, w terminie nie krótszym niż 21 dni od daty ukazania się ogłoszenia;
- 2) zawiadomił na piśmie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu, instytucje i organy właściwe do uzgodnienia i opiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 3) uzyskał stanowisko RDOŚ i PPIS w sprawie odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko z uwagi na charakter obecnego zagospodarowania i projektowanych zmian;
- 4) sporządził projekt zmiany planu;
- 5) sporządził prognozę skutków finansowych uchwalenia zmiany planu miejscowego;
- 6) wystąpił o opinię Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej;
- 7) wystąpił o uzgodnienie i zaopiniowanie przedmiotowego projektu do pozostałych instytucji i organów określonych w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz innych przepisach odrębnych;
- 8) w wyniku uzyskanych opinii i uzgodnień projekt nie wymagał korekt – uzyskał uzgodnienia i opinie bez uwag;
- 9) ogłosił o wyłożeniu projektu zmiany planu do publicznego wglądu oraz wyznaczył w ogłoszeniu termin, w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogą wnosić uwagi dotyczące projektu zmiany planu, nie krótszy niż 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia;
- 10) wyłożył projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do publicznego wglądu oraz przeprowadził dyskusję publiczną. Do wyłożonego projektu zmiany planu wpłynęło uwag;
- 11) przekazał projekt zmiany planu wraz z niezbędnymi załącznikami, dokumentacją planistyczną oraz niniejszym uzasadnieniem do Rady Miejskiej w Brzesku celem uchwalenia.

III. Uzasadnienie objaśniające przyjęte rozwiązania w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła dla obszaru Śródmieścia.

Niniejszy projekt stanowi zmianę obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła dla obszaru Śródmieścia, uchwalonego Uchwałą Nr XVII/134/03 Rady Miejskiej Jasła z dnia 29 grudnia 2003 r. /tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2018 r., poz. 1226/.

W myśl uchwały inicjującej przedmiotem zmiany planu jest zmiana przeznaczenia części terenu U 29 i zasad jego zagospodarowania.

Ustalenia zmiany planu dotyczą tylko i wyłącznie terenu objętego zmianą i nie oddziałują na tereny sąsiednie. Charakter planowanych zmian, ich rodzaj i skala, a także zakres oddziaływania wskazują, że wpływ zmian wprowadzanych w obowiązującym miejscowym planie nie będzie miało oddziaływania na środowisko – instytucje środowiskowe wyraziły zgodę na odstąpienie od sporządzania strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Sporządzając projekt zmiany planu przeprowadzono analizę zgodności jego ustaleń ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła (teren MW). Dokonując przedmiotowej analizy kierowano się charakterem studium, jako dokumentu kierunkowego o większym stopniu ogólności, którego ustalenia wymagają uściślenia i doprecyzowania na etapie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wyznaczony w zmianie planu kierunek zagospodarowania nie wpłynie znacząco na zmiany w krajobrazie. Zagospodarowanie terenów nie wniesie zasadniczej zmiany w dotychczasowe użytkowanie terenów.

W zakresie architektury i urbanistyki zmiana planu przenosi wskaźniki wskazane w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego – dostosowując warunki zabudowy i zagospodarowania tego terenu do zasad obowiązujących w sąsiedztwie – dając większe możliwości inwestowania.

Z uwagi na położenie obszaru objętego zmianą planu w centrum miasta:

- dopuszczono brak obowiązku urządzenia terenu zielonego – odstąpiono od powierzchni biologicznie czynnej ustalając jej minimalny wskaźnik na 0%,
- odstąpiono od wyznaczania wskaźnika parkingowego.

Celem ustaleń miejscowego planu jest takie ukształtowanie krajobrazu i przestrzeni, aby uwzględniała ona zarówno istniejące walory przy założeniu jej dobrej funkcjonalności i harmonijnej kompozycji, przy uwzględnieniu wartości ekonomicznych przestrzeni i prawa własności.

Przyjęte rozwiązania planistyczne pozwalają na optymalne wykorzystanie przedmiotowego obszaru, a tym samym jego rozwoju, zgodnie z jego predestynacją określoną istniejącymi warunkami. Przyjęte ustalenia uwzględniają wyniki przeprowadzonych w ramach procedury planistycznej analiz ekonomicznych (prognoza skutków finansowych) i społecznych (konsultacje z radnymi, inwestorami, wyłożenie do publicznego wglądu, dyskusja publiczna). Projekt zmiany planu uwzględnia także zgłaszane w ramach prac wnioski, z ograniczeniami wynikającymi z przepisów powszechnie obowiązujących, uwarunkowań terenowych oraz procedury opiniowania i uzgodnień.

W ramach procedury planistycznej zapewniono udział społeczeństwa na poszczególnych etapach sporządzania projektu (akcja informacyjna o przystąpieniu do sporządzenia projektu zmiany planu, możliwość składania wniosków, udział w wyłożeniu projektu do publicznego wglądu, możliwości składania uwag), przy zachowaniu pełnej jawności i przejrzystości procedury oraz zastosowanych rozwiązań.

W zakresie wpływu na finanse publiczne, w tym budżet gminy, projekt planu nie wywoła obciążeń finansowych. Ustalenia planu nie wpłyną na obniżenie wartości nieruchomości.

Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

1. W projekcie zmiany planu uwzględniono:

- 1) wymagania ładu przestrzennego poprzez określenie: przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających dla terenu U 32,
- 2) walory architektoniczne i krajobrazowe dzięki ustaleniom dotyczącym kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, określono w §2 uchwały, z podtrzymaniem części ustaleń obowiązującego planu;
- 3) wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami – zmiana planu podtrzymuje ustalenia obowiązującego planu, nie wprowadzono zmian tym zakresie,

- 4) wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - brak obiektów dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej w obszarze objętym zmianą planu, zmiana planu nie wprowadza też żadnych zmian w ustalenia obowiązującego planu w tym zakresie,
- 5) wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych - zmiana planu nie wprowadza żadnych zmian w ustalenia obowiązującego planu w tym zakresie,
- 6) walory ekonomiczne przestrzeni poprzez uwzględnienie dotychczasowego użytkowania oraz zagospodarowania terenów sąsiednich i racjonalnie określone zasady zagospodarowania terenów;
- 7) prawo własności – zmiana planu nie narusza prawa własności tj. nie wykracza poza nadane w przepisach odrębnych kompetencje Rady Miejskiej i Burmistrza do określania zasad zagospodarowania przestrzennego oraz wprowadzania zakazów, nakazów i dopuszczeń;
- 8) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa - brak jest terenów wojskowych,
- 9) potrzeby interesu publicznego – zmiana planu nie wprowadza żadnych zmian w ustalenia obowiązującego planu w tym zakresie; w projekcie nie ustanawia się zakazów lokalizowania, ani nie przyjmuje się rozwiązań uniemożliwiających lokalizowanie, inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, jeżeli taka inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi;
- 10) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, określając możliwość wyposażenie terenów w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz precyzując zasady ich realizacji – zmiana planu nie wprowadza żadnych zmian w ustalenia obowiązującego planu w tym zakresie,
- 11) zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, poprzez informację na stronie internetowej Gminy, ogłoszenie w prasie, obwieszczenie na tablicach ogłoszeń o: a) przystąpieniu do sporządzenia projektu z planu i o wyłożeniu projektu do publicznego wglądu, b) możliwości składania wniosków i uwag do planu na piśmie, ustnie do protokołu lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej bez konieczności opatrywania ich podpisem elektronicznym, c) możliwości zapoznania się z niezbędną dokumentacją sprawy;
- 12) zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych poprzez zastosowanie się do czynności formalno-prawnych określonych w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 13) potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności poprzez wykorzystanie istniejącej sieci wodociągowej zapewniające odpowiednią ilość i jakość wody do celów zaopatrzenia ludności – zmiana planu nie wprowadza żadnych zmian w ustalenia obowiązującego planu w tym zakresie,
- 14) tereny przeznaczone do zainwestowania zostały zlokalizowane w pobliżu istniejących dróg publicznych. Nie przewiduje się, że w wyniku uchwalenia niniejszego planu zmienią się zachowania mieszkańców co do sposobu przemieszczania się. Rozwiązania w zakresie komunikacji zostały podtrzymane z utrwalonych schematów komunikacyjnych.

Burmistrz Jasła zważył interes publiczny i interesy prywatne. Do projektu zmiany planu w terminie przewidzianym do składania uwag wpłynęło uwag.

Przedłożony do uchwalenia projekt zmiany planu nie narusza przepisów odrębnych i nie pozostaje w sprzeczności z interesem publicznym, nie wpływa na środowisko, zatem tworzy podstawę do realizacji celów, o których mowa w uzasadnieniu.

Zgodnie z art. 15 ust. 1 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stwierdza się, że potrzeba opracowania niniejszej zmiany planu miejscowego nie wynikała z analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 u.p.z.p., a jest wynikiem potrzeby zapewnienia ładu przestrzennego na terenie objętym opracowaniem. Analiza o której mowa w art. 32 u.p.z.p. została opracowana i przyjęta uchwałą Nr LXVIII/693/2018 Rady Miejskiej Jasła z dnia 2 lipca 2018 r., czyli już w trakcie prowadzonej procedur zmiany planu. Mając na uwadze fakt, że zgodnie z ww. uchwałą miejscowy

plan zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła dla obszaru Śródmieścia (uchwalonego Uchwałą Nr XVII/134/03 Rady Miejskiej Jasła z dnia 29 grudnia 2003 r. /tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2018 r., poz. 1226/) został uznany za nieaktualny – można uznać, że niniejsza zmiana dokonuje zmiany w zgodzie z wykonaną analizą.

IV. Wnioski

- 1) Rysunek zmiany planu składający się z załączników nr 1,2 i 3, sporządzony został na mapie w skali 1:1000, pochodzącej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, zgodnie z §5 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie zakresu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587).
- 2) Do uchwały uchwalającej zmianę planu, załącza się rysunek zmiany planu w skali 1:1000 wraz ze wskazaniem lokalizacji obszaru zmiany na obowiązującym Rysunku Planu (sekcja 8 – jej fragment).

Przedłożony do uchwalenia projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła dla obszaru Śródmieścia nie narusza przepisów odrębnych i nie pozostaje w sprzeczności z interesem publicznym oraz uwzględnia wymogi ochrony środowiska, zatem tworzy podstawę do realizacji celów, o których mowa w uzasadnieniu.