

PROJEKT DO WYŁOŻENIA DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
W dniach od 28 lutego 2018 r. do 29 marca 2018 r.

Uchwała Nr
Rady Miejskiej Jasła
z dnia2018 roku

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
„Grunwaldzka - Floriańska” – Nr 50

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 29 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 z późn. zm.), po stwierdzeniu, iż niniejsza zmiana planu nie narusza ustaleń *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Jasła* (Uchwała Nr XX/189/95 Rady Miejskiej Jasła z dnia 28 grudnia 1995 roku – z późniejszymi zmianami),

Rada Miejska Jasła uchwała co następuje:

ROZDZIAŁ I
Przepisy ogólne

§ 1

1. Uchwała się **zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Grunwaldzka - Floriańska” – Nr 50** uchwalonego Uchwałą Nr LXII/516/10 Rady Miejskiej Jasła z dnia 15 marca 2010 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 55 poz. 1149 z dnia 1 lipca 2010 r., zwaną dalej zmianą planu.
2. Ustalenia zmiany planu, o której mowa w ust. 1 obejmują teren o powierzchni 3,0 ha, oznaczony w obowiązującym planie symbolem **U5**, z dotychczasowym przeznaczeniem terenu pod zabudowę usługową, rzemiosła i handlu, produkcyjną i magazynowo – składową, w granicach obszaru określonego w załączniku graficznym do Uchwały Nr XLVIII/480/2017 Rady Miejskiej Jasła z dnia 26 czerwca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia **zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Grunwaldzka - Floriańska” – Nr 50**.

§ 2

1. Niniejsza zmiana planu składa się z ustaleń zawartych w treści uchwały, stanowiących część tekstową zmiany planu.
2. Załącznikiem do uchwały nie stanowiącym ustaleń zmiany planu jest:
 - 1) załącznik nr 1 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu.
3. Ustalenia w załączniku Nr 1 do uchwały Nr LXII/516/10 Rady Miejskiej Jasła z dnia 15 marca 2010 r., o której mowa w § 1 ust. 1 uchwały, stanowiącym rysunek planu, pozostają bez zmian.

ROZDZIAŁ II
Przepisy szczegółowe

§ 3

W Uchwale Nr LXII/516/10 z dnia 15 marca 2010 roku (opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 55, poz. 1149 z dnia 1 lipca 2010 r.) wprowadza się następujące zmiany:

1. W § 9 ust. 4 pkt 2) po kropce dodaje się zdanie w brzmieniu:
„Zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko nie dotyczy terenu **U5**, pod warunkiem zastosowania rozwiązań eliminujących lub ograniczających do minimum ewentualne przyszłe oddziaływanie tych przedsięwzięć wyłącznie do granic nieruchomości, dla których inwestor posiada tytuł prawny w ramach terenu **U5**.”
2. W § 9 ust. 7 pkt 4) kropkę na końcu zdania zastępuje się średnikiem i dodaje się pkt 5) i 6) w brzmieniu:
„5) w terenie **U5** wskaźnik intensywności zabudowy, liczony jako stosunek powierzchni całkowitej budynków do powierzchni działki budowlanej nie może być mniejszy niż 0,8 i nie większy niż 3;
6) w terenie **U5** maksymalny poziomy wymiar rzutu budynku (długość) – nie więcej niż 100 m.”

ROZDZIAŁ III **Przepisy końcowe**

§ 4

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Jasła.

§ 5

1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.
2. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej gminy.

Przewodniczący Rady Miejskiej Jasła