

BURMISTRZ MIASTA JASŁA

**PROJEKT
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA
JASŁA DLA OBSZARU "KRASIŃSKIEGO"**

**PROJEKT DO PONOWNEGO WYŁOŻENIA DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
w dniach od 6 grudnia 2017 r. do 9 stycznia 2018 r.**

listopad 2017 r.

ZAMAWIAJĄCY	<p>BURMISTRZ MIASTA JASŁA 32-800 Jasło ul. Rynek 12</p> <p>Urząd Miasta Jasła Wydział Architektury tel. 13 44 86 343</p>
WYKONAWCA	<p>A+U ARCHITEKTURA I URBANISTYKA arch. Oliwia Zajdel-Witowska 30-011 Kraków, ul. Wrocławska 43a/15 NIP 813 290 52 51 tel. kom. 606 96 84 87 e-mail: oliwia.zajdel@gmail.com</p>
UMOWA	Umowa Nr WA.6721.13.2.2016 z dnia 28 września 2016 roku
NAZWA PLANU	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA JASŁA DLA OBSZARU "KRASIŃSKIEGO"
UCHWALONY	Uchwała Nr Rady Miejskiej Jasła z dnia roku
AUTOR	<p>mgr inż. arch. Oliwia Zajdel-Witowska</p> <p>uprawnienia do projektowania w planowaniu przestrzennym uzyskane na podst. ustawy z 2000 r. o <i>samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów</i> (Dz. U. z 2013 r. poz. 932).</p>
CHARAKTERYSTYKA PLANU	<p>Ustalenia planu obejmują teren o powierzchni ok. 0,96 ha, położony w zachodniej części Śródmieścia miasta Jasła, w rejonie ulic Krasińskiego, Szkolnej i Marii Skłodowskiej-Curie, określony w załączniku graficznym do Uchwały Nr XXVII/259/2016 Rady Miejskiej Jasła z dnia 23 maja 2016 roku, w sprawie przystąpienia do sporządzenia <i>miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła dla obszaru „Krasińskiego”</i>.</p> <p>Podstawowym celem opracowania planu jest ustalenie przeznaczenia terenów oraz zasad ich zabudowy i zagospodarowania w związku z nowymi potrzebami gospodarczymi wyrażonymi we wniosku o sporządzenie planu.</p>

listopad 2017 r.

**PROJEKT PONOWNEGO WYŁOŻENIA DO WYPUBLICZNEGO WGLĄDU
w dniach od 6 grudnia 2017 r. do 9 stycznia 2018 r.**

Uchwała Nr
Rady Miejskiej Jasła
z dnia roku

**w sprawie
*miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła dla obszaru
„Kraśińskiego”***

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017 r. poz. 1875) oraz art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz.U. z 2017 r. poz.1073), po stwierdzeniu, iż niniejszy plan nie narusza ustaleń *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Jasła* (Uchwała Nr XX/189/95 Rady Miejskiej Jasła z dnia 28 grudnia 1995 roku z późn. zm.),

Rada Miejska Jasła uchwała co następuje:

**ROZDZIAŁ I
Przepisy ogólne**

§ 1

1. Uchwala się ***miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła dla obszaru „Kraśińskiego”*** zwany dalej planem.
2. Ustalenia planu obejmują obszar o powierzchni ok. 0,96 ha, położony w zachodniej części Śródmieścia miasta Jasła, w rejonie ulic Kraśińskiego, Szkolnej i Marii Skłodowskiej-Curie, określony w załączniku graficznym do Uchwały Nr XXVII/259/2016 Rady Miejskiej Jasła z dnia 23 maja 2016 roku, w sprawie przystąpienia do sporządzenia ***miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła dla obszaru „Kraśińskiego”***.

§ 2

1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:
 - 1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
 - 2) **planie** – należy przez to rozumieć tekst planu oraz rysunek planu;
 - 3) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć graficzną część planu wykonaną w skali 1:1000 z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej, stanowiącą załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
 - 4) **linii rozgraniczającej tereny** – należy przez to rozumieć linię, która rozgranicza tereny o różnym przeznaczeniu podstawowym i uzupełniającym lub różnych zasadach zagospodarowania;

- 5) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wrysowaną na rysunku planu, poza którą nie mogą wykraczać rzuty poziome budynków, za wyjątkiem balkonu lub daszku nad wejściem, a także takich części budynku jak galeria, taras, schody zewnętrzne, pochylnia lub rampa - z zastrzeżeniem § 7 pkt 3;
 - 6) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia, ustalonego w tekście planu na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi na rysunku planu;
 - 7) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia terenów inne niż podstawowe, które uzupełniają i wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
 - 8) **terenie** – należy przez to rozumieć teren wyznaczony i ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony przypisanym mu symbolem;
 - 9) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć nieruchomości gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów – według definicji zawartej w ustawie o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*;
 - 10) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej;
 - 11) **wysokości budynku** – należy przez to rozumieć określenie maksymalnego pionowego wymiaru budynku;
 - 12) **dojazdach do budynków** – należy przez to rozumieć dojazdy do budynków i urządzeń budowlanych;
 - 13) **strefie technicznej i ochronnej od linii elektroenergetycznej** – należy przez to rozumieć pas terenu wzdłuż tej linii, w którym obowiązują ograniczenia określone w przepisach odrębnych dla lokalizacji obiektów budowlanych oraz sadzenia drzew;
 - 14) **zieleni izolacyjnej** – należy przez to rozumieć zieleni urządzoną niską i wysoką, kształtowaną w postaci kompozycji z drzew i krzewów w celu izolacji optycznej i akustycznej różnych funkcji.
2. Przywołane w uchwale nazwy ulic należy rozumieć jako nazwy stosowane w dniu uchwalenia planu.
 3. Inne określenia użyte w uchwale, a nie wymienione powyżej, należy rozumieć zgodnie z ich definicjami umieszczonymi w przepisach odrębnych.

§ 3

1. Tekst planu stanowi treść niniejszej uchwały.
2. Załącznikami do uchwały są:
 - 1) zał. nr 1 - rysunek planu w skali 1:1000, wykonany na urzędowej kopii mapy zasadniczej, stanowiący integralną część uchwały;
 - 2) zał. nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu – nie będące ustaleniem planu.

§ 4

1. Ustalenia planu, stanowiące treść niniejszej uchwały, zawarte są również na rysunku planu.
2. Ustalenia planu zawarte w uchwale oraz na rysunku planu obowiązują łącznie.

§ 5

1. Obowiązujące elementy ustaleń planu, wyznaczone na rysunku planu:
 - 1) **granice obszaru objętego planem**;

- 2) **linie rozgraniczające tereny** – wyznaczające tereny o ustalonym w planie przeznaczeniu i zasadach ich zagospodarowania;
 - 3) **nieprzekraczalne linie zabudowy** – wyznaczone na rysunku planu dla budynków istniejących w przypadku ich odbudowy i rozbudowy a także dla budynków projektowanych;
 - 4) **tereny o różnym przeznaczeniu podstawowym i uzupełniającym**, wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone następującymi symbolami identyfikacyjnymi:
 - a) **1.MN - 2.MN** **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,**
 - b) **U** **teren zabudowy usługowej.**
2. Elementy ustaleń planu wynikające z przepisów odrębnych - wrysowane na rysunku planu:
 - 1) napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia - 30 kV;
 - 2) strefa techniczna i ochronna od linii elektroenergetycznej średniego napięcia;
 - 3) obszar narażony na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.
 3. Informacyjne elementy planu, wyznaczone na rysunku planu:
 - 1) nazwy ulic;
 - 2) orientacyjne linie rozgraniczające tereny dróg publicznych, ilustrujące fragmenty układu komunikacyjnego poza obszarem objętym planem.

ROZDZIAŁ II

Ustalenia obowiązujące na całym obszarze objętym planem

§ 6

1. Realizacja nowej zabudowy oraz utrzymanie dotychczasowego sposobu użytkowania terenu a także zmiany jego zagospodarowania nie mogą naruszać praw właścicieli i użytkowników terenów sąsiadujących.
2. Dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania terenów - do czasu ich zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie.

§ 7

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

W zakresie zasad ochrony istniejących wartości urbanistycznych oraz kształtowania ładu przestrzennego w granicach terenu objętego planem ustala się następujące nakazy, zakazy i dopuszczenia:

- 1) nakaz uwzględniania nieprzekraczalnych linii zabudowy (wrysowanych na rysunku planu) przy lokalizacji budynków;
- 2) dopuszcza się sytuowanie budynków przy granicy działek budowlanych;
- 3) dopuszcza się wysunięcie balkonu lub daszku nad wejściem, a także takich części budynku jak galeria, taras, schody zewnętrzne, pochylnia lub rampa - nie więcej jednak niż 1,5 m poza wrysowane na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) zakazuje się budowy nowych napowietrznych linii elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych.

§ 8

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. W zakresie ochrony środowiska ustala się:
 - 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
 - 2) nakaz zaopatrzenia zabudowy w ciepło przez stosowanie źródeł niskoemisyjnych;

- 3) dopuszcza się wykorzystywanie odnawialnych źródeł energii, w tym wykorzystanie energii słonecznej, energii wiatru;
 - 4) nakaz uwzględniania ochrony głównego zbiornika wód podziemnych GZWP Nr 433 Dolina rzeki Wistoki, na terenie którego w całości zlokalizowane są tereny objęte planem, poprzez zakaz wprowadzania ścieków bezpośrednio do wód i gruntu oraz lokalizowania przedsięwzięć stwarzających zagrożenie dla zasobów i czystości wód podziemnych;
 - 5) nakaz podczyszczania wód opadowych i roztopowych pochodzących z terenów dróg, placów, parkingów oraz innych nawierzchni utwardzonych przed ich wprowadzeniem do kanalizacji, z zastosowaniem osadników i separatorów substancji ropopochodnych;
 - 6) zgodnie z zasadami określonymi w przepisach o ochronie środowiska, pod względem zróżnicowanego, dopuszczalnego poziomu hałasu uwzględnia się następujące tereny jako tereny faktycznie zagospodarowane pod:
 - a) tereny MN – pod zabudowę mieszkaniową,
 - b) tereny U - pod zabudowę usługową;
 - 7) nakazuje się prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z uwzględnieniem segregacji odpadów u źródeł ich powstawania z jednoczesnym wyodrębnieniem odpadów niebezpiecznych, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i zasadami przyjętymi przez gminę Miasto Jasło.
2. W zakresie krajobrazu kulturowego ustala się:
- 1) nakaz uwzględnienia ustalonych w planie nieprzekraczalnych linii zabudowy dla budynków projektowanych;
 - 2) nakaz stosowania dla budynków projektowanych maksymalnych wysokości, kształtów dachów i maksymalnych wymiarów rzutu poziomego (długości) ustalonych w planie dla poszczególnych terenów.

§ 9

Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

1. W granicach obszaru objętego planem nie określa się terenów wymagających przeprowadzenia procedury scalenia i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.
2. W przypadku przeprowadzenia scalenia i podziału nieruchomości ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - 1) minimalna powierzchnia działek dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN i U – 500 m²;
 - 2) minimalna szerokość frontów działek dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN i U – 8 m;
 - 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego w przedziale 70° - 110°.
3. W przypadku dokonywania podziałów geodezyjnych pod obiekty i urządzenia komunikacji oraz infrastruktury technicznej, wielkość i ukształtowanie nowo wydzielanych działek należy dostosować do potrzeb i funkcji tych urządzeń

§ 10

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacyjnego.

1. Przyjmuje się następującą zasadę obsługi komunikacyjnej poszczególnych terenów objętych planem:
 - 1) teren 1.MN z dróg publicznych (ul. Szkolnej i ul. Krasińskiego) przylegających do obszaru planu;
 - 2) teren U z drogi publicznej (ul. Krasińskiego) przylegającej do obszaru planu;
 - 3) teren 2.MN z dróg publicznych (ul. Krasińskiego i ul. Marii Skłodowskiej-Curie) przylegających do obszaru planu.

2. Dopuszcza się wyposażenie terenów objętych planem w dojścia i dojazdy do budynków, place manewrowe, miejsca parkingowe i garaże.
3. Dopuszcza się zapewnienie miejsc parkingowych w garażach, w tym w garażach podziemnych.

§ 11

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

1. Przyjmuje się następujące zasady budowy, przebudowy i remontów systemu **zaopatrzenia w wodę** obszaru objętego planem:
 - 1) dopuszcza się podłączenie zabudowy zlokalizowanej w obszarze planu do wodociągu \varnothing 160 mm ułożonego wzdłuż ul. Szkolnej;
 - 2) dopuszcza się budowę nowych odcinków sieci wodociągowej oraz przebudowę i remonty istniejących sieci i urządzeń związanych z zaopatrzeniem w wodę.
2. Przyjmuje się następujące zasady budowy, przebudowy i remontów systemu **odprowadzania ścieków** z terenu objętego planem:
 - 1) dopuszcza się odprowadzenie ścieków z terenów objętych planem do kolektora kanalizacji sanitarnej \varnothing 400 mm wzdłuż ul. Krasińskiego;
 - 2) ustala się obowiązek podłączenia budynków do sieci kanalizacyjnej;
 - 3) zakazuje się odprowadzania ścieków do gruntu i ich rozsączkowania;
 - 4) dopuszcza się budowę nowych odcinków kanalizacji sanitarnej oraz przebudowę i remont istniejącej sieci i urządzeń kanalizacyjnych.
3. Przyjmuje się następujące zasady budowy, przebudowy i remontów systemu **odprowadzenia wód opadowych i roztopowych** z terenów objętych planem:
 - 1) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do kolektorów kanalizacji deszczowej:
 - a) kanalizacji deszczowej \varnothing 600 mm wzdłuż ul. Krasińskiego,
 - b) kanalizacji deszczowej \varnothing 500 mm ułożonej wzdłuż ul. Szkolnej,
 - 2) dopuszcza się budowę nowych sieci i urządzeń kanalizacji deszczowej;
 - 3) dopuszcza się możliwość powierzchniowego odprowadzania wód opadowych i roztopowych z terenów nieutwardzonych, pod warunkiem nienaruszenia stosunków wodnych terenu;
 - 4) dopuszcza się retencję wód opadowych i roztopowych odprowadzanych z powierzchni dachowych w zamkniętych zbiornikach podziemnych lub naziemnych (zamkniętych lub otwartych) usytuowanych na działce budowlanej.
4. Przyjmuje się następujące zasady budowy, przebudowy i remontów **systemu gazowniczego**:
 - 1) dopuszcza się zaopatrzenie zabudowy w gaz z następujących gazociągów:
 - a) \varnothing 200 mm ułożony wzdłuż ul. Szkolnej;
 - b) \varnothing 100 mm ułożony wzdłuż ul. Krasińskiego;
 - c) \varnothing 80 mm ułożony wzdłuż ul. Marii Skłodowskiej-Curie;
 - 2) dopuszcza się budowę nowych odcinków sieci gazowej wraz z przyłączami oraz rozbudowę i remonty sieci istniejącej;
 - 3) dla istniejących gazociągów, przy ustalaniu lokalizacji zabudowy i dróg należy zachować odległości zgodnie z wymaganiami obowiązującymi w strefach kontrolowanych ustalonych dla tych gazociągów w przepisach odrębnych;
 - 4) dla projektowanych gazociągów należy uwzględnić strefy kontrolowane, w których obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych.
5. Przyjmuje się następujące zasady **zaopatrzenia terenu w ciepło**:
 - 1) ustala się zasadę zaopatrzenia w ciepło zabudowy położonej w obszarze objętym planem przez zastosowanie jednej z dostępnych technik wykorzystywanych w jego wytwarzaniu z niskoemisyjnych źródeł, w tym: energii elektrycznej oraz paliw stałych, ciekłych i gazowych z wykorzystaniem odpowiednich technologii spalania;

- 2) dopuszcza się utrzymanie obecnego sposobu ogrzewania istniejących budynków i przygotowania ciepłej wody w oparciu o indywidualne źródła ciepła i lokalny system grzewczy;
 - 3) dopuszcza się wykorzystywanie odnawialnych źródeł energii;
 - 4) dopuszcza się możliwość dostarczania ciepła do ogrzewania budynków oraz ciepłej wody ze źródeł znajdujących się poza obszarem objętym planem.
6. Przyjmuje się następujące zasady budowy, przebudowy i remontów **systemu elektroenergetycznego**:
- 1) dopuszcza się przebudowę i remonty istniejących oraz budowę nowych odcinków sieci i urządzeń elektroenergetycznych z zastosowaniem następujących zasad:
 - a) stacje transformatorowo - rozdzielcze należy budować jako wewnętrzne lub kontenerowe;
 - b) sieć elektroenergetyczną średniego i niskiego napięcia należy realizować jako kablową - układaną pod powierzchnią terenu;
 - 2) przy ustalaniu lokalizacji obiektów budowlanych należy uwzględnić strefy techniczne od sieci i urządzeń elektroenergetycznych;
 - 3) dopuszcza się wykorzystywanie odnawialnych źródeł energii do wytwarzania energii elektrycznej.
7. Przyjmuje się następujące zasady budowy, przebudowy i remontów **systemu telekomunikacyjnego**:
- 1) dopuszcza się budowę nowych sieci i urządzeń oraz przebudowę i remonty istniejących sieci i urządzeń teletechnicznych z zastosowaniem następujących zasad:
 - a) linie teletechniczne należy budować jako kablowe – układane pod powierzchnią terenu lub w kanalizacji teletechnicznej;
 - b) w przypadku przebudowy, istniejące napowietrzne linie teletechniczne należy wymieniać na linie kablowe, układane pod powierzchnią terenu.

§ 12

1. Wyznacza się wrysowaną na rysunku planu strefę techniczną i ochronną od napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia (30 kV) – pas terenu o szerokości 15,0 m (po 7,5 m od osi linii).
2. Przy ustalaniu lokalizacji obiektów budowlanych należy zachować pas terenu - o którym mowa w ust. 1 – wolny od zabudowy.
3. Dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych w odległościach mniejszych niż wymienione w ust. 1, pod warunkiem spełnienia wymagań określonych w przepisach odrębnych.

§ 13

1. Wyznacza się wrysowaną na rysunku planu granicę obszaru narażonego na zalanie wodami powodziowymi w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.
2. W obszarze, o którym mowa w ust. 1 może dojść do jego zalania wodami powodziowymi o głębokości ok. 0,5 m.

§ 14

Ustala się wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu jednorazowej opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu dla wszystkich terenów położonych w obszarze planu – 10%.

ROZDZIAŁ III

Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów i zasad ich zagospodarowania

§ 15

1. Wyznacza się **TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ** o pow. 0,87 ha, oznaczone na rysunku planu symbolami **1.MN** i **2.MN**.
2. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
3. Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:
 - 1) usługi towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu pod warunkiem, że ich łączna powierzchnia nie będzie stanowić więcej niż 40 % powierzchni użytkowej zabudowy zlokalizowanej na poszczególnej działce budowlanej;
 - 2) dojścia i dojazdy do budynków, garaże i miejsca parkingowe;
 - 3) zieleń ozdobną oraz zieleń izolacyjną;
 - 4) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.
4. W granicach terenów MN, w zakresie sposobu ich zagospodarowania i warunków zabudowy obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej nie może być mniejsza niż 500 m² z wyjątkiem sytuacji, o której mowa w § 9 ust. 4;
 - 2) powierzchnia zabudowy nie może stanowić więcej niż 50% powierzchni działki budowlanej;
 - 3) powierzchnia terenu biologicznie czynna nie może stanowić mniej niż 30 % powierzchni działki budowlanej;
 - 4) wysokość budynków nie może przekraczać 12 m – 3 kondygnacje naziemne;
 - 5) wskaźnik intensywności zabudowy nie może być mniejszy niż 0,1 i nie większy niż 1,2;
 - 6) maksymalny poziomy wymiar rzutu budynku (długość) – nie więcej niż 30 m;
 - 7) należy stosować dachy budynków dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 0° – 45°, w nawiązaniu odpowiednio do gabarytów dachów zabudowy zlokalizowanej w najbliższym sąsiedztwie;
 - 8) dla garaży ustala się maksymalną wysokość 4,5 m, dachy o kącie nachylenia głównych połaci od 0° – 30°;
 - 9) ustala się obowiązek zapewnienia co najmniej dwóch miejsc postojowych przypadających na budynek mieszkalny jednorodzinny;
 - 10) w przypadku wydzielania funkcji usługowej ustala się obowiązek zapewnienia co najmniej jednego miejsca postojowego przypadającego na lokal mieszkalny oraz zapewnienia miejsc postojowych w liczbie co najmniej:
 - a) dla handlu (sklepy, punkty usługowe) – 3 miejsca postojowe na każde 100 m² powierzchni użytkowej;
 - b) dla hurtowni – 5 miejsc postojowych na każde 100 m² powierzchni użytkowej;
 - c) dla restauracji i kawiarni – 35 miejsc postojowych na każde 100 miejsc konsumpcyjnych;
 - d) dla przychodni zdrowia: rejonowych – 1 miejsce postojowe na każde 100 m² powierzchni użytkowej, pozostałych – 2 miejsca postojowe na gabinet;
 - e) dla klubów i domów kultury – 20 miejsc postojowych na 100 użytkowników jednocześnie;
 - f) dla banków – 4 miejsca postojowe na każde 100 m² powierzchni użytkowej;
 - g) dla pozostałych – 1 miejsca postojowego przypadającego na lokal usługowy.
 - 11) dopuszcza się zapewnienie wymaganej ilości miejsc parkingowych dla funkcji usługowej w oparciu o ogólnodostępne miejsca parkingowe przy drogach publicznych.

§ 16

1. Wyznacza się **TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ** o pow. 0,09 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem **U**.
2. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa.
3. Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:
 - 1) usługi handlu nie przekraczające 2000 m² powierzchni sprzedaży;
 - 2) funkcje mieszkaniowe związane z przeznaczeniem podstawowym pod warunkiem, że ich powierzchnia nie przekroczy 10% powierzchni użytkowej w budynkach;
 - 4) dojścia i dojazdy do budynków, garaże i miejsca parkingowe;
 - 5) zieleń ozdobną oraz zieleń izolacyjną;
 - 6) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.
4. W granicach terenu U, w zakresie sposobu jego zagospodarowania i warunków zabudowy obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej nie może być mniejsza niż 500 m² z wyjątkiem sytuacji, o której mowa w § 9 ust. 4;
 - 2) powierzchnia zabudowy nie może stanowić więcej niż 60% powierzchni działki budowlanej;
 - 3) powierzchnia terenu biologicznie czynna nie może stanowić mniej niż 20 % powierzchni działki budowlanej;
 - 4) wysokość budynków nie może przekraczać 12 m – 3 kondygnacje naziemne;
 - 5) wskaźnik intensywności zabudowy nie może być mniejszy niż 0,1 i nie większy niż 2,0;
 - 6) maksymalny poziomy wymiar rzutu budynku (długość) – nie więcej niż 40 m;
 - 7) należy stosować dachy budynków dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 0° – 45°, w nawiązaniu odpowiednio do gabarytów dachów zabudowy zlokalizowanej w najbliższym sąsiedztwie;
 - 8) dla garaży ustala się maksymalną wysokość 4,5 m, dachy o kącie nachylenia głównych połaci od 0° – 30°;
 - 9) ustala się obowiązek zapewnienia miejsc postojowych w liczbie co najmniej:
 - a) dla handlu (sklepy, punkty usługowe) – 3 miejsca postojowe na każde 100 m² powierzchni użytkowej;
 - b) dla hurtowni – 5 miejsc postojowych na każde 100 m² powierzchni użytkowej;
 - c) dla restauracji i kawiarni – 35 miejsc postojowych na każde 100 miejsc konsumpcyjnych;
 - d) dla przychodni zdrowia: rejonowych – 1 miejsce postojowe na każde 100 m² powierzchni użytkowej, pozostałych – 2 miejsca postojowe na gabinet;
 - e) dla klubów i domów kultury – 20 miejsc postojowych na 100 użytkowników jednocześnie;
 - f) dla banków – 4 miejsca postojowe na każde 100 m² powierzchni użytkowej;
 - g) dla pozostałych – 1 miejsca postojowego przypadającego na lokal, przy zapewnieniu minimum dwóch miejsc postojowych przypadających na budynek usługowy.
 - 10) dopuszcza się zapewnienie wymaganej ilości miejsc parkingowych w oparciu o ogólnodostępne miejsca parkingowe przy drogach publicznych.

ROZDZIAŁ IV

Przepisy końcowe

§ 17

Traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego m. Jasła dla obszaru Śródmieścia uchwalony uchwałą Nr XVII/134/03 Rady Miejskiej Jasła z dnia 29 grudnia 2003 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego nr 12, poz. 124 z dnia 27 lutego 2004 r. (z późn. zm.) - dla terenu oznaczonego symbolem MN11 w granicach terenów objętych niniejszym

miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

§ 18

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Jasła.

§ 19

1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego
2. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej gminy.

Przewodniczący Rady Miejskiej Jasła