

BURMISTRZ MIASTA JASŁA

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA JASŁA
DLA OBSZARU „ŚRÓDMIEŚCIA” - NR 52**

**PROGNOZA
ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

Marzec 2017 r.

SPIS TREŚCI

I. INFORMACJE OGÓLNE

1. Podstawa formalno - prawna opracowania
2. Główne cele i zakres projektu zmiany mpzp miasta Jasła dla obszaru „Śródmieścia” – Nr 52, jego powiązania z innymi dokumentami
3. Zakres merytoryczny prognozy
4. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy
5. Materiały wykorzystane przy opracowywaniu prognozy

II. CHARAKTERYSTYKA USTALEŃ PROJEKTU ZMIANY MPZP MIASTA JASŁA DLA OBSZARU „ŚRÓDMIEŚCIA” – NR 52

III. STAN I FUNKCJONOWANIE ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO TERENU PROJEKTU ZMIANY MPZP MIASTA JASŁA DLA OBSZARU „ŚRÓDMIEŚCIA” – NR 52

IV. PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ORAZ SKUTKI REALIZACJI PROJEKTU ZMIANY PLANU W ODNIESIENIU DO TERENÓW CHRONIONYCH ZGODNIE Z USTAWĄ „O OCHRONIE PRZYRODY

V. OCENA WPŁYWU PLANOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA NA CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM

VI. OCENA SKUTKÓW WPŁYWU USTALEŃ PROJEKTU ZMIANY PLANU NA POSZCZEGÓLNE ELEMENTY ŚRODOWISKA I CZŁOWIEKA

VII. PRZEWIDYWANE MOŻLIWOŚCI TRANSGRANICZNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

VIII. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO

IX. PRZEWIDYWANE METODY ANALIZ SKUTKÓW REALIZACJI PROJEKTU ZMIANY PLANU

STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

I. INFORMACJE OGÓLNE

1. Podstawa formalno - prawna opracowania

Obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko wynika z art. 46 oraz art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko” (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235).

Niniejsza prognoza w myśl w/w ustawy stanowi element strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. W ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko organ opracowujący projekt dokumentu:

- uzgadnia z właściwym organem zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko;
- poddaje projekt zmiany planu wraz z prognozą opiniowaniu przez właściwe organy;
- zapewnia możliwość udziału społeczeństwa w strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko (wnoszenie wniosków i uwag);
- bierze pod uwagę ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko, opinie organów oraz rozpatruje uwagi i wnioski zgłoszone w związku z udziałem społeczeństwa.

2. Główne cele i zakres projektu zmiany planu, jego powiązania z innymi dokumentami

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła dla obszaru „Śródmieścia” - Nr 52 określa podstawowe zmiany w zagospodarowaniu terenu, zawiera ustalenia w zakresie zasad kształtowania ładu przestrzennego, natomiast zasady obsługi i zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną i komunalną pozostają niezmienione i obowiązują przyjęte w mpzp miasta Jasła dla obszaru Śródmieścia, uchwalonego uchwałą Nr XVII/134/03 Rady Miejskiej Jasła z dnia 29 grudnia 2003 r. i późniejszych uchwalonych zmian w/w planu.

Ponadto projekt zmiany planu uwzględnia zasady ochrony środowiska. Ustalenia projektu zmiany planu są zgodne w podstawowym zakresie z przepisami ustaw: Prawo ochrony środowiska, Prawo wodne, O ochronie gruntów rolnych i leśnych, O ochronie przyrody oraz przepisów wykonawczych do tych ustaw, zawierających przepisy dotyczące ochrony środowiska.

Niniejszy projekt zmiany planu jest dokumentem o znaczeniu lokalnym, który tworzy podstawy prawne dla realizacji zabudowy usługowej, produkcyjnej i obsługi ruchu komunikacyjnego. Przy sporządzeniu niniejszego projektu zmiany planu uwzględniono cele i zasady ochrony środowiska ustanowione w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła uchwalonym uchwałą Nr XX/189/95 Rady Miejskiej Jasła z dnia 28 grudnia 1995 r. z późn. zmianami. Projekt zmiany planu miejscowego nie narusza ustaleń Studium.

3. Zakres merytoryczny prognozy

Prognoza oddziaływania na środowisko zgodnie z art. 51 ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235) zawiera:

- informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami;
- informacje o metodach zastosowanych przy sporządzeniu prognozy;
- propozycje dotyczące analiz przewidywanych skutków realizacji oraz częstotliwości jej przeprowadzania;
- informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko;
- streszczenie w języku niespecjalistycznym.

Zakres i stopień szczegółowości prognozy uzgodniono z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Rzeszowie, pismo znak WOOŚ.411.1.58.2016.AP.4 z dnia 6 lipca 2016 r. oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Jasle, pismo znak PSNZ.453.2.2016.2 z dnia 2 czerwca 2016 r.

Niniejsze opracowanie spełnia wymogi art. 52 ust. 1 i 2 ustawy „O udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko”.

Powyższa ustawa stanowi podstawę prawną dla proponowanych w prognozie działań ochronnych, rozwiązań i wskazań. Dla tych działań korzystano także z następujących ustaw: Prawo ochrony środowiska, O ochronie gruntów rolnych i leśnych, Prawo wodne oraz rozporządzeń dotyczących ochrony środowiska.

Celem prognozy jest określenie i ocena przewidywanych skutków wpływu ustaleń projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła dla obszaru „Śródmieście” Nr 52 na środowisko, które będą wynikiem wprowadzenia zmian w dotychczas obowiązującym dokumencie planistycznym.

Prognoza przedstawia, analizuje i ocenia:

- stan środowiska oraz potencjalne jego zmiany przy braku realizacji ustaleń projektu zmiany planu;
- cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektu zmiany planu;
- istniejące problemy ochrony środowiska wynikające z określonych w projekcie zmiany planu kierunków zagospodarowania terenów, których on dotyczy;
- oddziaływania na poszczególne elementy środowiska z punktu widzenia realizacji ustaleń projektu zmiany planu.

Prognoza składa się z części graficznej i opisowej. Część graficzna wykonana została na mapie projektu zmiany planu.

4. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy

Obecnie nie funkcjonują powszechnie ujednolicone metody opracowywania prognoz, dlatego przy jej sporządzeniu zastosowano metodę opisową i analizę jakościową, wykorzystując dostępne wskaźniki i dane dotyczące środowiska oraz identyfikację i wartościowanie skutków przewidywanych zmian, na podstawie których wyciągnięto określone wnioski.

Oceny skutków wpływu ustaleń projektu zmiany mpzp miasta Jasła dla obszaru „Śródmieścia” - Nr 52 dokonano w oparciu o analizę stanu środowiska obszaru, który został objęty w/w opracowaniem planistycznym.

Dla zmiany MPZP miasta Jasła obszaru „Śródmieścia” 0 Nr 52 opracowana została prognoza w październiku 2016 r., która została zaopiniowana pozytywnie przez RDOŚ w Rzeszowie. Po wyłożeniu do wglądu publicznego projektu zmiany planu dokonano pewnych korekt dotyczących głównie komunikacji. Zmiany te uwzględniono w niniejszej prognozie oddziaływania na środowisko, przedkładając ją wraz z projektem zmiany planu do ponownego zaopiniowania.

5. Materiały wykorzystane przy opracowywaniu prognozy

Prognoza niniejsza powiązana jest z następującymi dokumentami:

- uchwałą Nr Rady Miejskiej Jasła z dnia w sprawie uchwalenia zmiany miasta Jasła dla obszaru „Śródmieścia” - Nr 52;

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Jasła uchwalone uchwałą Nr XX/189/95 Rady Miejskiej Jasła z dnia 28 grudnia 1995r. z późn. zmianami.;
- Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla miasta Jasła;
- MPZP m. Jasła dla obszaru „Śródmieścia” – Nr 52 uchwalonego uchwałą Nr XVII/134/03 z dnia 29 grudnia 2003 r.;
- zmiany powyższego planu, które uchwalone zostały uchwałami Rady Miejskiej Jasła w 2010 r., 2013 r. oraz prognozy dla tych zmian

Przy opracowywaniu niniejszej prognozy wykorzystano:

- Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły – KZGW W-wa 2011 r. zatwierdzony na posiedzeniu RM dnia 22.02.2011 r. oraz jego aktualizacja z grudnia 2016 r.;
- raporty WIOŚ – Stan środowiska woj. podkarpackiego za lata 2013 i 2014;
- Mapy zagrożenia powodziowego sporządzone przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie, 2015 r.

II. CHARAKTERYSTYKA USTALEŃ PROJEKTU ZMIANY MPZP MIASTA JASŁA DLA OBSZARU „ŚRÓDMIEŚCIA” – NR 52

Zmianą objęto teren o powierzchni około 0,87 ha położony w Jaśle pomiędzy ul. Piotra Skargi, a ul. Jana Pawła II. Obszar ten na rysunku projektu zmiany planu oznaczony jest symbolem „UC24”.

Według obowiązującego Studium teren projektu zmiany planu położony jest w obszarze oznaczonym symbolem „U” (teren usług), w którego części północno – zachodniej, Studium dopuszcza lokalizację usług handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m². Projekt zmiany planu dopuszcza na tym terenie lokalizację poza obiektami handlowymi o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m², usługi gastronomii, obsługi ruchu komunikacyjnego, rzemiosła, działalności produkcyjnej nie przekraczającej granic terenu „UC24”.

W uchwalonej zmianie mpzp uchwałą Nr XXXIX/361/2013 Rady Miejskiej z dnia 25 lutego 2013 r. dla terenu oznaczonego symbolem „UC24” przyjęto lokalizację:

- obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²;
- funkcji administracyjnych, wystawienniczych, hotelowych, gastronomicznych, kultury.

Tak więc nie zmienia się funkcji terenu. W projekcie niniejszej zmiany zmianie ulegają uzupełniające funkcje poza usługami handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m². Teren, który jest przedmiotem niniejszej zmiany planu miejscowego położony jest

w obszarze wymagającym przekształceń. Dlatego też obszar ten należy projektować kompleksowo, ze szczególnym uwzględnieniem rozwiązań komunikacji wewnętrznej, zapewnieniem miejsc parkingowych w celu uzyskania spójnej uporządkowanej przestrzeni w zabudowie miejskiej.

Zabudowa i przyjęte rozwiązania w zakresie architektury, urbanistyki, techniki, a także ochrony środowiska powinny być ukształtowane zgodnie z wymogami współczesnej architektury i stworzyć zespół przyjazny dla użytkowników.

Dla terenu „UC24” w niniejszym projekcie zmiany planu ustalono następujące warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- dopuszczono lokalizację funkcji mieszkaniowej na najwyższej kondygnacji budynków, zieleni towarzyszącej, urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacyjnej – garaży podziemnych i nadziemnych, wbudowanych;
- dopuszczono lokalizację małej architektury (fontanny, ławki, altanki, pergole itp.);
- dopuszczono utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością rozbudowy, nadbudowy, odbudowy;
- należy zapewnić przejazd i przejście między drogami KDL1 i KDL2, dopuszcza się lokalizację przejazdu, przejścia pod nadziemną kondygnację budynku (budynków);
- dopuszczono ogrodzenia, także ukształtowanie zielenią w formie żywopłotów o wysokości nieprzekraczającej 1,5m;
- nie dopuszcza się podziału terenu UC24 na działki, za wyjątkiem działek pod urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej;
- wysokość nowobudowanych budynków nie może przekraczać 15,0m (od średniego poziomu terenu do najwyższego punktu dachu lub attyki);
- ograniczenie wysokości nie dotyczy obiektów i urządzeń technicznych, których wysokość wynika z wymogów konstrukcyjnych i technicznych;
- minimalna szerokość frontu budynków 12,0m, maksymalna 90,0m;
- nie dopuszcza się lokalizowania w terenie zmiany planu urządzeń powodujących uciążliwość z powodu nadmiernego hałasu dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- dopuszczono dachy złożone z linii prostych, krzywych lub z wycinków koła i ich kombinacji, dachy jedno lub wielospadowe o nachyleniu połaci od 0° do 45°;
- wyznaczono nieprzekraczalne linie zabudowy (na rysunku projektu zmiany planu);
- dopuszczono wysunięcie poza lico ścian w kierunku linii rozgraniczającej fragmentów budynków, takich jak: ganki, wiatrolapy, wykusze, balkony, okapy dachów, zadaszenia wejść, tarasów, schodów, pochylni dla niepełnosprawnych itp.;

- w terenie UC24 dopuszczono sytuowanie budynków na działce budowlanej w odległości 1,5m od granicy lub bezpośrednio przy granicy działki, za wyjątkiem części terenów położonych po stronie wschodniej, graniczących z terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonej symbolem MN68 (w zmienianym planie);
- nakazano zapewnienie parkingów o liczbie miejsc postojowych nie mniejszej niż 140 w granicach terenu UC24;
- powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 2% powierzchni terenu UC24;
- powierzchnia zabudowy nie większa niż 90% powierzchni UC24;
- wskaźnik intensywności zabudowy: max – 5,0, min – 0,3;
- do czasu realizacji inwestycji teren objęty zmianą planu należy pozostawić w dotychczasowym użytkowaniu;
- odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej lub do cieku wodnego poza granicami opracowania, wody opadowo – roztopowe z utwardzonych powierzchni związanych z komunikacją odprowadzane będą poprzez system kanalizacji deszczowej, przed odprowadzeniem do odbiornika należy je oczyszczać;
- dopuszczono realizację obiektów i urządzeń reklamowych:
 - szyldów informacyjnych o max. powierzchni 1,5m²;
 - słupów i masztów reklamowych o max. wysokości nie przekraczającej 4,8m od poziomu terenu oraz przymocowanych do nich elementów informacyjnych o max. powierzchni 1,2m²;
 - tablic reklamowych o płaskiej powierzchni o max. dopuszczalnej powierzchni 15,0m² – umieszczonych na obiekcie budowlanym;
 - reklam wolnostojących – trójwymiarowych wpisujących się w sześcian o wymiarach nieprzekraczających szerokość 1,6m i wys. 4,8m od poziomu terenu.

KDL1 – droga lokalna, pas na poszerzenie istniejącej drogi lokalnej KL1 (ul. P. Skargi) o pow. ok. 0,05ha, szerokości w liniach rozgraniczających jak na rysunku projektu planu. W terenach KDL1 dopuszczono zjazdy z drogi publicznej, lokalizację miejsc postojowych dla samochodów osobowych i dostawczych w formie zatok postojowych lub parkingów przykrawężnikowych.

KDL2 – droga lokalna, pas na poszerzenie istniejącej drogi lokalnej KL1 (ul. Jana Pawła II) o pow. ok. 0,01ha – szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku projektu planu. Dopuszczono lokalizację zjazdów z drogi publicznej.

Teren UC24 położony jest w obszarze śródmiejskim m. Jasła, wyposażonym w sieci wodociągową, kanalizację sanitarną i deszczową – obiekty, które zostaną zlokalizowane w tym obszarze będą podłączone do w/w sieci poprzez przyłącza lub ich rozbudowę.

Sposób wyposażenia w sieci infrastruktury technicznej, zasady ogrzewania budynków, usuwania odpadów komunalnych i innych, pozostają niezmienione w stosunku do przyjętych w mpzp m. Jasła dla obszaru „Śródmieście” – Nr 52 i jego uchwalonych zmian, a mianowicie:

- zaopatrzenie w wodę z wodociągu miejskiego;
- odprowadzenie ścieków bytowych i przemysłowych siecią o średnicy $\varnothing 160 - 220$ mm do istniejących kolektorów zbiorczych miejskiej kanalizacji sanitarnej przebiegającej w terenach dróg publicznych KL1, odprowadzającej ścieki do miejskiej oczyszczalni;
- ogrzewanie budynków – indywidualne z wykorzystaniem nośników energii nie powodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza;
- zaopatrzenie w gaz z istniejącej sieci gazowniczej;
- gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych na zasadach obowiązujących w mieście;
- gromadzenie i usuwanie odpadów powstających w wyniku prowadzonej działalności usługowej i produkcyjnej zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi w tym zakresie;
- zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci.

III. STAN I FUNKCJONOWANIE ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO TERENU PROJEKTU ZMIANY MPZP MIASTA JASŁA DLA OBSZARU „ŚRÓDMIEŚCIA” – NR 52

Rzeźba terenu

Zmianą planu objęto fragment śródmieścia miasta Jasła o powierzchni 0,93 ha. Pod względem fizyczno – geograficznym, według podziału J. Kondrackiego, teren położony jest w obrębie Kotliny Jasielsko – Krośnieńskiej. Obszar ten wchodzi w skład ciągu Kotlin Śródgórskich rozciągających się od Gorlic do Sanoka. Ma on charakter tektonicznego obniżenia, którego najniższa część znajduje się w obrębie miasta Jasła.

Stanowi on ciąg ostańców fliszowych trzeciorzędowych warstw krośnieńskich nadbudowanych osadami deluwialnymi i aluwialnymi rzek: Wisłoki, Jasiołki i Ropy, które przepływają przez obszar miasta Jasła.

Analizowany teren śródmieścia położony jest w dolinie Jasiołki, która w tym rejonie płynie z południowego - wschodu na północny – zachód. Jest to fragment terasy

nadzalewowej Jasiołki, łagodnie nachylony w kierunku północno – wschodnim. Dolina Jasiołki w ujściowym odcinku do Wisłoki ulega wyraźnemu zwężeniu na skutek jej zablokowania przez ostańce Kotliny Jasielsko – Krośnieńskiej.

Budowa geologiczna

Miasta Jasło położone jest w obrębie Zewnętrznych Karpat Fliszowych, w północnej części Centralnej Depresji Karpackiej. Podłoże geologiczne budują osady czwartorzędowe i osady trzeciorzędowe. Osady czwartorzędowe reprezentowane są przez osady holoceni i plejstoceni. Utwory holoceni występują w obrębie terasy zalewowej rzeki Jasiołki. Wykształcone są one w postaci mad rzecznych reprezentowanych przez gliny pylaste, gliny piaszczyste, pyły, pyły piaszczyste i gliniaste, zalegające na warstwie utworów piaszczystych lub piaszczysto – żwirowych.

Utwory plejstoceni to głównie osady aluwialne budujące terasę nadzalewową i terasę wysoką. W spągu występują żwiry, otoczaki, pospółki oraz piaski o różnym składzie granulometrycznym. Przykrywają je mady rzeczne wykształcone jako gliny pylaste i piaszczyste, pyły lokalnie z domieszką części organicznych. Są to utwory korzystne dla bezpośredniego posadowienia fundamentów planowanych budynków.

Utwory holoceni występują w obrębie terasy zalewowej rzeki Jasiołki. Wykształcone są w postaci mad rzecznych – glin pylastych i piaszczystych, glin pylastych zwięzłych, pyłów piaszczystych, zalegających na piaskach lub żwirach. Miąższość tych utworów waha się od 0,5 do ponad 4,0m.

Utwory czwartorzędowe w tym rejonie podścielone są oligoceni osadami fliszowymi wykształconymi w postaci piaskowców przewarstwianych łupkami i zlepieńcami.

Utwory te w stropie są znacznie spękane. Z piaskowców i zlepieńców powstały zwierzeliny w postaci pyłów piaszczystych, pyłów lub glin piaszczystych w spągu z domieszką rumoszu. Wierzeliny łupków wykształcone są w postaci glin pylastych zwięzłych lub ilów z rumoszem.

W omawianym obszarze nie występują żadne udokumentowane surowce mineralne.

Warunki wodne

- **wody powierzchniowe**

Obszar Jasła położony jest w zlewni Wisłoki, do której wody w rejonie miasta odprowadzają Jasiołka i Ropa. Obszar objęty projektem planu położony jest po południowej stronie Jasiołki, która jest największym, prawobrzeżnym dopływem Wisłoki. W ujściowym odcinku, a więc w rejonie obszaru śródmieścia dla ograniczenia zasięgu wylewów powodziowych wybudowano wały i mury. W ten sposób zasięg wylewów ograniczono do

miedzywała. Wybudowane wały i mury chronią tą część terenów zlewni przed zalewaniem wodami powodziowymi.

Sporządzone przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie i przekazane w lipcu 2015 r. Mapy zagrożenia i ryzyka powodziowego pokazują zasięg ewentualnego zalania terenów w przypadku przerwania wałów ochronnych. Część terenów objęta analizowanym projektem planu w przypadku wystąpienia takiego zagrożenia byłaby narażona na zalanie wodami powodziowymi (załącznik graficzny).

Zgodnie z wymogami Ramowej Dyrektywy Wodnej (2000/60/WE) dokonany został podział wód na części, przy ich identyfikacji uwzględnione zostały przede wszystkim czynniki geograficzne i hydrologiczne. Celem tych działań było wyznaczenie jednostkowych obszarów planistycznych, dla których dokonana została identyfikacja znaczących oddziaływań antropogenicznych, określono cele środowiskowe i dokonana została ocena ich spełnienia. Następnie wdrożone zostaną programy działań określone w planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza.

Wg zaktualizowanego Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, obowiązującego od 16 grudnia 2016 r., obszar objęty projektem planu znajduje się w jednolitej części wód powierzchniowych o kodzie PLRW200014218499 „Jasiołka od Chlebianki do ujścia” Jest to mała rzeka fliszowa (14), naturalna część wód o złym stanie, zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Celami środowiskowymi dla tej JCWP jest uzyskanie dobrego stanu ekologicznego i dobrego stanu chemicznego oraz możliwość migracji organizmów wodnych na odcinku cieką istotnego - „Jasiołka od ujścia do Chlebianki”. Możliwe jest przedłużenie terminu osiągnięcia tych celów do 2021 r. z powodu braku możliwości technicznych. W/w JCWP znajduje się w wykazie obszarów chronionych z racji położenia w granicach obszaru OZW PLB180052 „Wisłoka z dopływami”.

- **wody podziemne**

Na podstawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły – teren opracowania znajduje się w obrębie Jednolitej Części Wód Podziemnych o kodzie PLGW2000151, dla której stan wód chemiczny i ilościowy oceniono jako dobry. Jest to część wód niezagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Celem środowiskowym dla tej części wód podziemnych będzie co najmniej utrzymanie tego stanu. JCWPd znajduje się w wykazie obszarów chronionych z racji przeznaczenia do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę.

Teren opracowania projektu planu znajduje się w granicach GZWP Nr 433 „Dolina rzeki Wisłoki”.

Charakterystyka warunków klimatycznych

Według R. Gumińskiego miasto Jasło położone jest na granicy dwóch dzielnic klimatycznych: dzielnicy podkarpackiej i dzielnicy karpackiej. Obszar miasta położony jest w pasie przejściowym pomiędzy kotlinami podgóorskimi i górami. Notuje się tu około 40 do 50 dni mroźnych oraz od 100 – 150 dni z przymrozkami. Pokrywa śnieżna utrzymuje się przez 60 do 80 dni w roku. Okres wegetacyjny trwa około 200 dni, a wysokość rocznej sumy opadów waha się w granicach 600 – 800 mm.

- **temperatura**

Średnia roczna temperatura powietrza (za okres 1954 – 63) wynosi 7,6°C. Natomiast roczna amplituda temperatury dla tego terenu wynosi 21,8°C. Średnia temperatura najcieplejszego miesiąca – lipca, wynosi 18°C, natomiast najchłodniejszego – stycznia, -3,8°C.

Wiosna rozpoczyna się dość wcześnie, bo już w ostatniej dekadzie marca. Lato trwa od 80 do 90 dni. Średnia temperatura lipca wynosi średnio około 18,0 °C. Dni gorących notuje się w roku około 38. Występują one w okresie od kwietnia do września, najczęściej notowane są w lipcu. Jesień jest porą roku długą i ciepłą o czym świadczą wysokie temperatury września, a także października i listopada. Zima w tym rejonie trwa około 90 – 100 dni. Najchłodniejszym miesiącem jest styczeń (-3,8°C). W rejonie Jasła notuje się około 110 dni z przymrozkami (temp. min. poniżej 0°C). Trwałość pokrywy śnieżnej w tym rejonie jest dość znaczna, na co niewątpliwie wpływ mają niskie temperatury powietrza miesięcy zimowych.

- **wilgotność powietrza**

W ciągu roku najwyższe wartości tego elementu notowane są w półroczu zimowym, z max. w grudniu (80%). Najbardziej suchą porą roku jest wiosna, z minimum w kwietniu (58%) oraz maju (59%). Powietrze jesienią charakteryzuje się większą wilgotnością niż wiosną. Większą wilgotnością charakteryzują się tereny położone w dolinach rzek przepływających przez obszar miasta Jasła tj. Wisłoki, Ropy i Jasiołki.

Szczególnie daje się to odczuć w okresach wysokich stanów wód w tych rzekach.

- **mgły**

Mgły są zjawiskiem bardzo ściśle związanym z temperaturą powietrza oraz jego wilgotnością. W ciągu roku na terenie Jasła notuje się około 34 dni z mgłą. Mgły najczęściej występują w miesiącach jesiennych (max. w październiku), najrzadziej w okresie wiosenno – letnim (minimum w lipcu).

Mgły najczęściej obserwuje się na terenach wilgotnych, gdzie częściej notowane są niższe temperatury, a także w dolinach, gdzie powietrza charakteryzuje się znaczną

wilgotnością, a jego warstwy przygruntowe w godzinach nocnych ulegają znacznemu wychłodzeniu.

Stosunkowo znaczny wpływ na powstawanie mgieł mają zanieczyszczenia powietrza emitowane przez zakłady przemysłowe, paleniska i kotłownie domowe. Długie zaleganie mgieł utrudnia parowanie, osłabia promieniowanie słoneczne, sprzyja rozwojowi bakterii, a także zwiększa koncentrację pyłów i gazów, co w obszarze miasta ujemnie wpływa na warunki bioklimatyczne.

- **zachmurzenie**

Rejon m. Jasła charakteryzuje się najniższym w Polsce średnim rocznym zachmurzeniem, poniżej 60% pokrycia nieba. Maksimum zachmurzenia w przebiegu rocznym występuje w miesiącach zimowych, minimum w ciepłej połowie roku.

Średnio w roku notuje się około 124 dni pochmurnych. Najbardziej uprzywilejowaną pod względem zachmurzenia porą roku jest lato, natomiast najmniej korzystną – zima.

- **opady**

Rejon miasta Jasła otrzymuje około 750mm w skali roku. Opad w ciągu roku rozłożony jest nierównomiernie. Największe sumy opadów notowane są w czerwcu lub lipcu. Często są one przyczyną groźnych wezbrań wód prowadzących do powodzi. Opady letnie są na ogół krótkotrwałe, ale o dużym natężeniu, co powoduje, że opad w ciągu doby osiąga wysokie wartości. W ciągu roku w tym rejonie notowane jest około 24 dni z burzą. Na analizowanym terenie pokrywa śnieżna utrzymuje się przez około 70 dni. Pokrywa śnieżna obserwowana jest od listopada do kwietnia. Najwięcej dni z pokrywą śnieżną notowanych jest w styczniu (22,8 dnia).

Pokrywa śnieżna nie utrzymuje się stale, co wiąże się z odwilżami, w czasie których ulega ona często zupełnemu zanikowi.

- **wiatry**

Wiatry są elementem warunkującym kierunki rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń, a także ich rozpraszenie. W ciągu roku udział wiatrów z poszczególnych kierunków jest wyraźnie zróżnicowany. W rejonie Jasła dominują wiatry z kierunku południowego (11,9%), wiatry północno – zachodnie (15,4%) oraz zachodnie (12,8%). Najrzadziej notowane są wiatry z kierunku południowo – zachodniego (2,6%). Również rzadkie są wiatry z kierunku północnego i południowo – wschodniego.

Taki rozkład wiatrów podyktowany jest głównie orografią terenu. Na ograniczenie wiatrów z kierunków południowo – zachodniego oraz południowo – wschodniego decydujący wpływ mają wzniesienia Pogórza Jasielskiego oraz „Klasztornej Górki”.

W rejonie Jasła w ciągu roku notowanych jest około 27% cisz, maksimum ich przypada na miesiące letnie (33,3%) oraz jesienne (31,0%). Minimum cisz notuje się w okresie zimowo – wiosennym.

Struktura przyrodnicza obszaru m. Jasła w tym różnorodność biologiczna

Projekt planu obejmuje niewielki fragment obszaru śródmieścia Jasła. Jest to teren w znacznej części zajęty przez zabudowę magazynowo – składową, o niskich walorach urbanistycznych, uznany za teren wymagający przekształceń. Aktualnie w części zaliczony do terenów zdegradowanych wymagający przekształceń.

W jego granicach nie występują obiekty i tereny wartościach przyrodniczych.

Natomiast terenami cennymi przyrodniczo w obszarze administracyjnym miasta Jasła są tereny położone w obszarze Pogórza Strzyżowskiego i Pogórza Ciężkowickiego od północy. Od południa natomiast tereny znajdujące się w obrębie Pogórza Jasielskiego. Uzupełnieniem są pozostałości zbiorowisk łągowych w dolinach rzecznych przecinających obszar miasta.

Obiektami przyrodniczymi o najwyższych wartościach przyrodniczych, zachowującymi różnorodność biologiczną na poziomach: ekosystemowym, gatunkowym i populacyjnym w granicach administracyjnych miasta Jasła są:

- „Las Nieglowski” oraz grąd porastający skarpę rzeki Wisłoki;
- „Łęg w Kaczorowach” oraz zarośla łągowe na lewym brzegu Wisłoki, między ujściami Ropy i Jasiołki;
- Las ochronny Gamrat;
- Starorzecze Wisłoki w Krajowicach;
- Podzamcze wraz z lasem u podnóża Golesza;
- Starorzecze Jasiołki w Hankówce.

Zasoby przyrodnicze i ich ochrona prawna

W obszarze miasta Jasła brak jest obszarów wchodzących w istniejący i projektowany krajowy system obszarów chronionych, takich jak: parki narodowe, parki krajobrazowe, rezerваты przyrody, obszary chronionego krajobrazu. W rejonie Podzamcza granicę miasta stanowi równocześnie granica rezerwatu przyrody „Golesz”. Celem utworzenia tego rezerwatu jest zachowanie ze względów naukowych, dydaktycznych i krajobrazowych wychodni piaskowca ciężkowickiego wraz z otaczającym lasem łągowym i stanowiskami rzadkich i chronionych roślin w runie oraz śladów grodziska wczesnośredniowiecznego z ruinami średniowiecznego zamku.

Ponadto na terenie m. Jasła znajdują się pomniki przyrody. Są to pojedyncze drzewa lub grupy drzew. Nie ma natomiast zatwierdzonych użytków ekologicznych, choć występują

obiekty, które kwalifikują się do objęcia taką formą ochrony. Na terenie śródmieścia Jasła, który został objęty granicami projektu planu, nie występują pomniki przyrody, brak jest również obiektów przyrodniczych, kwalifikujących je do objęcia ochroną jako użytki ekologiczne.

W strefie śródmiejskiej z ssaków występują: jeż wschodnioeuropejski o kret europejski.

Dolinę rzeki Wisłoka oraz doliny jej dopływów – Ropy i Jasiołki przecinające obszar administracyjny miasta Jasła, zaproponowano objąć ochroną jako Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk pnz. „Wisłoka z Dopływami” oznaczając kodem PLH 180052. Wisłoka z dopływami to ważna ostoja wielu cennych przyrodniczo organizmów wodnych. Łącznie stwierdzono tu ponad 20 gatunków ryb, w tym sześć z załącznika II Dyrektywy Siedliskowej. Są to: minóg strumienny, brzanka, boleń, różanka, głowacz białopłetwy i koza.

W części pozakorytowej występują lasy i zarośla łęgowe, które w wielu miejscach zachowały postać zbliżoną do naturalnej lub częściowo przekształconą.

Do cennych siedlisk tego obszaru należą: starorzecza Wisłoki w Kaczorowach i Krajowcach oraz Jasiołki w Hankówce i Ropy w Topolinach. Podstawowym celem ochrony SOOS „Wisłoka z Dopływami” jest utrzymanie właściwego stanu siedlisk wodnych, niezbędnych do zachowania cennej ichtiofauny oraz położonych w dolinach siedlisk przyrodniczych wskazanych do ochrony. Teren projektu zmiany planu obejmuje bardzo niewielki fragment obszaru śródmieścia Jasła. Położony jest poza granicami SOOS „Wisłoka z Dopływami”.

Walory krajobrazowe i ich ochrona prawna

Obszar miasta Jasła jest znacznie zróżnicowany krajobrazowo. Jego tereny północno – zachodnie i południowe znajdują się w granicach Pogórza Strzyżowskiego i Pogórza Jasielskiego, charakteryzują się urozmaiconą rzeźbą – stoki Pogórzy o zróżnicowanych nachyleniach porozcinane są głębokowciętymi dolinami wciosowymi i nieckowatymi, najczęściej zalesionymi. Centrum miasta to obszar o zwartej zabudowie jednorodzinnej i wielorodzinnej. W krajobrazie miasta charakterystyczny element stanowi zabudowa przemysłowa. W obszarze miasta występują obiekty zabytkowe, które zostały wpisane do ewidencji zabytków. Są to Park szpitalny z zabytkowym obiektem pałacu, kościół farny z dzwonnica, stary cmentarz.

W omawianym rejonie śródmieścia Jasła nie występują obiekty uznane za obiekty o wartościach kulturowych, kwalifikujących je do wpisania do ewidencji zabytków. Nie jest to teren o walorach krajobrazowych.

Zmiany w środowisku

Miasto Jasło powstało u ujścia Jasiołki i Ropy do Wisłoki. Rozwojowi miasta sprzyjało skrzyżowanie dróg z południa na północ i zachodu na wschód. Rozwój miasta spowodował trwałe wylesienie na znacznych terenach. Rozwój zabudowy oraz przemysłu, budowa linii kolejowych i drogowych spowodowały:

- wykształcenie zbiorowisk półnaturalnych i synantropijnych;
- zmiany roślinności leśnej;
- postępującą synantropizację szaty roślinnej;
- zmiany w strukturze występujących zwierząt, silne ograniczenie gatunków ekosystemów leśnych, funkcjonowanie licznej grupy gatunków powiązanych z siedzibami ludzkimi i terenami otwartymi.

Postępujący proces urbanizacji spowodował redukcje powierzchni biologicznie czynnej, kosztem zabudowania i utwardzenia powierzchni.

Jakość środowiska

O stanie środowiska decydują:

- jakość powietrza;
- hałas;
- zanieczyszczenia wód.

Jakość powietrza

Ocena jakości powietrza za rok 2014 sporządzona została w oparciu o wyniki pomiarów wykonanych na stacjach monitoringu powietrza w województwie podkarpackim. Wykorzystywano również wyniki modelowania rozkładu stężeń poszczególnych zanieczyszczeń w województwie oraz wyniki modelowania rozkładu stężeń poszczególnych zanieczyszczeń w województwie wykonanych przez Biuro Studiów i Pomiarów Proekologicznych „EKOMETRIA”.

W 2014 r. w woj. podkarpackim sieć monitoringu powietrza liczyła 10 stacji pomiarowych. Na terenie Jasła punkt pomiarowy zlokalizowany jest na ul. Sikorskiego. Jak wykazały wyniki pomiarów, zanieczyszczenie powietrza dwutlenkiem siarki utrzymuje się w województwie na niskim poziomie. Również stężenia jednogodzinne SO₂ nie przekroczyły ustalonej normy. Na terenie Jasła stężenie to wynosiło 72 µg/m³ należało do stwierdzonych stosunkowo wysokich w skali województwa, a stanowił 21% normy. Natomiast stwierdzone w Jaśle stężenie średniodobowe SO₂ wynosiło 47 µg/m³, co stanowiło 38% dopuszczalnej normy.

Stężenia średnioroczne dwutlenku azotu w Jaśle wynosiło $16 \mu\text{g}/\text{m}^3$, co stanowiło 40% normy. Również wartości jednogodzinne NO_2 w punkcie pomiarowym Jasła nie przekraczały ustalonej normy. Wynosiło ono $59 \mu\text{g}/\text{m}^3$ tj. 30% normy. Wyniki zanieczyszczenia powietrza benzenem prowadzone w 2014 r. potwierdziły dotrzymanie obowiązujących norm dla tego zanieczyszczenia.

Badania zanieczyszczenia powietrza pyłem zawieszonym o średnicy ziaren powyżej $10 \mu\text{m}$ prowadzone były w woj. podkarpackim na 9 stanowiskach pomiarowych. Prowadzone pomiary w punkcie pomiarowym na terenie m. Jasła nie wykazały przekroczeń. Badania zanieczyszczenia powietrza pyłem zawieszonym o średnicy ziaren poniżej $2,5 \mu\text{m}$ prowadzone były w woj. podkarpackim na 5 stanowiskach pomiarowych. Jedno z nich zlokalizowane jest w Jaśle. Na tym stanowisku zanotowano najniższe stężenie $\text{PM}_{2,5}$, na poziomie 88% dopuszczalnej normy.

W zakresie metali w pyłe PM_{10} (arsen, kadm, nikiel, ołów) wartości odniesienia zostały dotrzymane na obszarze całego województwa. W punkcie pomiarowym w Jaśle najwyższe zanotowane stężenie średnioroczne stwierdzono w zakresie kadmu i ołowiu, jakkolwiek nie przekroczone były ustalone normy.

Badania zawartości benzo(a)pirenu w pyłe zawieszonym PM_{10} prowadzone na stanowiskach pomiarowych (także w Jaśle), przekroczyły wartości docelowe. Wysokie wartości stężenia B(a)P zanotowane zostały w okresie grzewczym. W okresie letnim jego stężenia w większości były niższe od poziomu docelowego.

Na stacji pomiarowej w Jaśle w ramach podsystemu monitoringu powietrza w woj. podkarpackim w roku 2014 równoległe z pomiarami B(a)P prowadzone były pomiary WWA w pyłe PM_{10} . Średnioroczne stężenia poszczególnych węglowodorów okazało się niższe w stosunku do roku poprzedniego. W Jaśle prowadzone były również pomiary stężeń ozonu w powietrzu atmosferycznym w kryterium ochrony zdrowia. W 2014 r. na stacji pomiarowej w Jaśle zanotowano 3 doby z maksymalnym stężeniem 8-godzinnym powyżej $120 \mu\text{g}/\text{m}^3$. Należy zauważyć że dopuszczalna ilość dni ze stężeniem wyższym od $120 \mu\text{g}/\text{m}^3$ wynosi 25 na rok.

Na podstawie całorocznych pomiarów ze stacji monitoringowych została wykonana ocena zanieczyszczenia powietrza w woj. podkarpackim za rok 2014. Wyniki oceny wykazały, że zanieczyszczenia gazowe – dwutlenek siarki, dwutlenek azotu, tlenek węgla, benzen i ozon (w kryterium ochrony zdrowia) osiągały na terenie województwa niskie wartości stężeń.

Tak jak w całym województwie stan zanieczyszczeń gazowych w Jaśle nie budzi zastrzeżeń. W większości zanieczyszczeń ich stężenia są znacznie poniżej dopuszczalnej normy. Pozwala to na zakwalifikowanie całego obszaru województwa podkarpackiego do klasy „A”. Nadal natomiast utrzymuje się ponadnormatywne zanieczyszczenie powietrza

pyłem zawieszonym PM10 – na terenie całego województwa podkarpackiego. Cała strefa podkarpacka i miasto Rzeszów została zakwalifikowana w tym względzie do klasy „C”. W 2014 r. wyznaczono 1 obszar przekroczenia w zakresie dopuszczalnego stężenia średniorocznego pyłem PM10 – dotyczy to miasta Przemyśla. Ponadto wyznaczono 18 obszarów przekroczeń w zakresie dopuszczalnego stężenia dobowego pyłu PM10. Wśród tych obszarów jest Jasło. Natomiast Jasło nie znalazło się w 4 wyznaczonych obszarach przekroczeń w zakresie dopuszczalnego stężenia średniorocznego pyłu PM2,5 powiększonego o margines tolerancji.

WIOŚ w Rzeszowie prowadził w roku 2014 monitoring poziomu stężeń wybranych węglowodorów w Jaśle, na stacji pomiarowej zlokalizowanej przy ul. Sikorskiego. W porównaniu do roku 2013 nastąpił spadek stężeń n-oktanu, m+p ksyleny, heptanu i ksyleny. Odnotowano natomiast wzrost stężenia toluenu.

Dla poprawy jakości powietrza w woj. podkarpackim, zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska oraz wymogami Dyrektywy w sprawie jakości powietrza, opracowane zostały programy naprawcze, w tym obowiązujący od roku 2016 „Program ochrony powietrza dla strefy podkarpackiej z uwagi na stwierdzone przekroczenie poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM10, poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM2,5 oraz poziomu docelowego benzo(a)pirenu wraz z Planem Działań Krótkoterminowych” przyjęty uchwałą Sejmiku Woj. Podkarpackiego Nr XXXIII/608/13 z dnia 29 kwietnia 2013 r. Obejmuje on teren całego województwa z wyłączeniem m. Rzeszowa.

Hałas

Hałas w środowisku stanowi istotne zagrożenie dla zdrowia publicznego. O nasileniu i charakterze reakcji człowieka na hałas decyduje jego subiektywna wrażliwość. Na jakość klimatu akustycznego decydujący wpływ ma rozwój infrastruktury transportowej, ilość eksploatowanych źródeł i poziom rozwoju społeczno – gospodarczego województwa.

Klimat akustyczny kształtowany jest głównie przez hałas komunikacyjny i przemysłowy. Na degradację klimatu akustycznego regionu linie kolejowe nie mają zbyt dużego wpływu. WIOŚ w Rzeszowie w 2014 r. realizował program monitoringu hałasu w ramach trzyletniego cyklu pomiarowego zgodnie z Programem Państwowego monitoringu środowiska woj. podkarpackiego z lata 2013 – 2015. W ramach pomiarów związanych z w/w Programem znalazło się również Jasło. Punkty pomiarowe zlokalizowano na następujących ulicach: Grota Roweckiego, Kołłątaja, Mickiewicza, 3-go Maja. Dopuszczalny poziom hałasu dla terenów przy ul. Grota Roweckiego i Mickiewicza wynosił 61 dB, a wielkość przekroczeń wynikająca z wykonanych pomiarów wynosiła 5,0 dB, przy ul. Grota Roweckiego i 5,1 dB przy ul. Mickiewicza (w porze dnia). Nie prowadzono pomiarów w porze nocy. Na

pozostałych ulicach wielkości przekroczeń wahały się od 0,0 dB (ul. Kołłątaja) do 0,8 dB (ul. Jagiełły i 3-go Maja) dopuszczalny poziom hałasu wynosił 65 dB.

Na ul. Kościuszki prowadzono badania długookresowe. Wyniki średniego poziomu dźwięku w tym punkcie pomiarowych wynosiły:

Pora dnia	Dopuszczalny poziom L_{DWN}	Wyniki pomiaru L_{DWN}	Wielkość przekroczeń
	68dB	72,1 dB	4,1dB
Pora nocy	Dopuszczalny poziom L_N	Wyniki pomiaru L_N	Wielkość przekroczeń
	59dB	63,4 dB	4,4dB

Pomiary prowadzono w terenie zlokalizowanym na południowy - zachód od terenu objętego projektem zmiany planu. Ulica Kołłątaja i 3 Maja to ciągi o dużym znaczeniu w układzie komunikacyjnym miasta Jasła. Ograniczająca od południa teren projektu zmiany planu ul. Jana Pawła II jest ciągiem zapewniającym połączenie centrum miasta z terenem zabudowy usługowo - produkcyjnej zlokalizowanym pomiędzy ul. Śniadeckich, a linią kolejową. Ruch pojazdów w jej obrębie jest niewątpliwie znaczny. Jednak najistotniejsze znaczenie dla klimatu akustycznego miasta Jasła mają przebiegające przez jego obszar drogi krajowe Nr 28 i 73 oraz droga wojewódzka Nr 992.

Zanieczyszczenie wód

Ocenę stanu wód powierzchniowych określono w podziale na jednolite części wód powierzchniowych. Obszar miasta Jasła, dla którego sporządzono projekt planu miejscowego, zlokalizowany jest w zlewni JCWP „Jasiołka od Chlebianki do ujścia”. Stan tej JCWP oceniono jako zły.

Jasiołka powyżej Jasła, w rejonie Szczepańcowej objęta jest ochroną jako chroniony obszar będący jednolitą częścią wód przeznaczoną do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia „Jasiołka od Panny do Chlebianki”. Stan wód tej JCWP oceniono jako zły. Jasiołka płynie w kierunku północno - wschodnim od analizowanego terenu.

Stan wód podziemnych, jak to wynika z oceny stanu JCWPd PLGW2000151 jest dobry. Ścieki komunalne z omawianego terenu odprowadzone są do miejskiej oczyszczalni ścieków. W roku 2014 r. WIOŚ w Rzeszowie kontrolował oczyszczalnię ścieków komunalnych objętych krajowym Programem Oczyszczania Ścieków Komunalnych. Kontrola podlegało 123 aglomeracje zlokalizowane na terenie województwa podkarpackiego, 10 oczyszczalni ścieków, wśród nich oczyszczalnia w Jaśle. Nie stwierdzono uchybień w jej funkcjonowaniu.

IV. PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ORAZ SKUTKI REALIZACJI PROJEKTU ZMIANY PLANU W ODNIESIENIU DO TERENÓW CHRONIONYCH ZGODNIE Z USTAWĄ O OCHRONIE PRZYRODY

Problemy związane z realizacją projektu zmiany planu zagospodarowania przestrzennego m. Jasła dla obszaru „Śródmieście”- Nr 52, które w niniejszej prognozie zostaną zidentyfikowane w zakresie ochrony przyrody i krajobrazu wynikają z przepisów ustawy o ochronie przyrody.

Ustawa o ochronie przyrody ma na celu zachowanie, właściwe wykorzystanie oraz odnawianie zasobów przyrody. Jej celem jest:

- utrzymanie procesów ekologicznych i stabilność ekosystemów;
- zapewnienie ciągłości istnienia gatunków roślin i zwierząt;
- zachowanie różnorodności biologicznej;
- ochrona walorów krajobrazowych, zieleni oraz zadrzewień.

Skutki środowiskowe realizacji ustaleń projektu zmiany planu dotyczyć będą przede wszystkim:

- zabudowania i utwardzenia powierzchni terenu;
- zmniejszenia powierzchni infiltracji wód opadowych;
- wzrost spływu powierzchniowego wód opadowo – roztopowych;
- zmiany przypowierzchniowych warstw gruntów;
- zmiany struktury biotycznej w granicach terenu.

Zabudowanie w znacznym stopniu terenu UC24 spowoduje:

- zagrożenie wzrostu emisji zanieczyszczeń głównie ze źródeł mobilnych (zwiększony ruch samochodowy);
- zwiększony ruch pojazdów, a więc pogorszenie warunków akustycznych;
- zwiększoną ilość ścieków komunalnych i przemysłowych.

Zwiększenie spływu powierzchniowego wód opadowo – roztopowych może zmniejszyć retencję podziemną, będzie to wynikiem zabudowania i utwardzenia znacznej części powierzchni. Tylko 2% powierzchni ma pozostać biologicznie czynna, a więc tylko ta część terenu będzie terenem infiltracji wód opadowo – roztopowych.

Z uwagi na położenie terenu w obszarze GZWP Nr 433 wymagane jest zwrócenie szczególnej uwagi na ochronę wód podziemnych przed zanieczyszczeniem. Potencjalnie najbardziej narażonym terenem w obszarze UC24 na zanieczyszczenie są tereny związane z komunikacją (parkingi, place nawrotowe itp.). Dlatego też tereny te muszą zostać utwardzone. Zapewnia to przechwycenie potencjalnych zanieczyszczeń, głównie ropopochodnych. Wody opadowo – roztopowe z tych terenów przed odprowadzeniem do

odbiornika siecią kanalizacji deszczowej należy podczyszczać w piaskownikach lub separatorach.

Ścieki bytowe i przemysłowe z tego tereny odprowadzane są w sposób zapewniający ochronę środowiska wodno – gruntowego. Przyjęty sposób odprowadzania tych ścieków w obowiązującym planie miejscowym pozostaje obowiązujący w projekcie zmiany planu. W omawianym terenie pozostaje utrzymany zakaz lokalizowania przedsięwzięć zaliczanych do mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

Dopuszczono usługi, obiekty handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m², usługi gastronomii, obsługi ruchu komunikacyjnego, rzemiosła, działalności produkcyjnej o uciążliwości nie przekraczającej granic terenu objętego zmianą planu, oznaczonego symbolem UC24.

Dla poprawy obsługi komunikacyjnej i dostępności terenu UC24 w granicach terenu objętego zmianą planu poszerzono graniczące ulice lokalne (od strony północno – wschodniej i południowo – zachodniej), dopuszczając lokalizację zjazdów z dróg publicznych oraz miejsc postojowych.

W omawianym terenie lokalizacja obiektów handlu o powierzchni powyżej 2000 m² będzie elementem generującym ruch pojazdów samochodowych, co wpłynie na poziom hałasu, a także może mieć wpływ na zwiększenie emitowanych zanieczyszczeń do powietrza (emisja spalin).

Teren UC24 stanowi fragment znacznego powierzchniowo terenu o funkcjach usługowo – produkcyjnych. Są to tereny nie należące do terenów chronionych pod względem akustycznym. Teren UC24 tylko w części północno – wschodniej graniczy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. W ustaleniach projektu zmiany planu określono odległość nieprzekraczalną lokalizacji obiektów usługowych i produkcyjnych od granicy z w/w zabudową.

Sposób użytkowania i zagospodarowania terenu w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wymaga wprowadzenia takich rozwiązań, które zminimalizują wpływ na tereny mieszkaniowe.

Na terenie oznaczonym symbolem UC24 nie występują obiekty przyrodnicze objęte ochroną (pomniki przyrody, użytki ekologiczne, stanowiska dokumentacyjne), nie występują rośliny i siedliska objęte ochroną.

Obszary o znaczących wartościach przyrodniczych, objęte ochroną znajdują się na obrzeżach miasta Jasła, w dużej odległości od terenu projektu zmiany planu. Są to „Las Niegłowicki”, dobrze zachowany grąd subkontynentalny oraz żyzna buczyna karpicka zajmująca część powierzchni. Las ten porasta fliszowe wzgórze znajdujące się w widłach Wisłoki i Ropy. Na północny – zachód od miasta znajduje się rezerwat „Golesz”. Są to

pozostałości grodu, którego ruiny wraz z okalającym je drzewostanem zostały objęte ochroną.

W dolinie Młynówki, która jest dopływem Ropy znajduje się dobrze zachowany kompleks łąk, stanowiących zbiorowisko roślinności półnaturalnej, dopełnieniem którego są lasy i zarośla łąkowe. Teren ten pnz. „Łąki nad Młynówką” proponowany jest do włączenia do sieci Natura 2000.

V. OCENA WPŁYWU PLANOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA NA CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM

Projekt zmiany planu uwzględnia cele ochrony środowiska zawarte w dokumentach strategicznych, opracowanych na szczeblu krajowym, regionalnym, wojewódzkim, które są zgodne z dyrektywami UE.

Integracja z Unią wyznaczyła nowe ramy dla rozwoju regionalnego. Dlatego też opracowania sporządzone na poszczególnych szczeblach wyznaczyły nowe pola działań, w tym w dziedzinie ochrony i kształtowania środowiska oraz jego zasobów, a także ochrony przed zagrożeniami, jakie mogą wystąpić nie tylko w odniesieniu do człowieka, ale także środowiska.

Dokumentami rangi międzynarodowej o charakterze przestrzennym, stanowiącym podstawę do formułowania celów ochrony środowiska w programach krajowych są konwencje międzynarodowe przyjęte przez Polskę – między innymi:

- Konwencja Berneńska o ochronie dzikiej flory i fauny europejskiej oraz ich siedlisk naturalnych z 1979 r.;
- Konwencja Ramsarska o obszarach wodnoblotnych z 1971r.;
- Konwencja Genewska w sprawie transgranicznego zanieczyszczenie powietrza na dalekie odległości z 1979r. wraz z II protokołem siarkowym a 1994r.;
- Konwencja ONZ o ochronie różnorodności biologicznej z Rio de Janeiro 1992r.;
- Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu z Rio de Janeiro 1992 r.;
- Europejska Konwencja Krajobrazowa – Florencja 2000 r.

Głównym dokumentem w zakresie ochrony środowiska w Polsce jest Polityka Ekologiczna Państwa na lata 2009 – 2012 z perspektywą do 2016r., która określa kierunki polityki ekologicznej kraju. Dokument ten wyznacza ramy strategicznej polityki wspólnotowej na okres 4 lat z perspektywą na następne 4 lata.

Cele realizacyjne polityki ekologicznej państwa to:

- wzmocnienie systemu zarządzania ochroną środowiska;
- ochrona dziedzictwa przyrodniczego i racjonalne wykorzystanie zasobów przyrody, zrównoważone wykorzystanie materiałów, wody i energii;
- dalsza poprawa jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego dla ochrony zdrowia mieszkańców Polski;
- ochrona klimatu.

Wymienione cele zgodne są z celami VI Programu Działań na Rzecz Środowiska UE oraz ze Strategią UE dotyczącą Trwałego Rozwoju. Tak więc realizacja krajowej polityki ekologicznej wpisuje się w cele na poziomie całej Wspólnoty Europejskiej.

Polityka ochrony środowiska Unii Europejskiej jest jedną z polityk wspólnotowych o najszerszym zasięgu. Jej zakres obejmuje wszystkie dziedziny życia społeczno – ekonomicznego.

Dokumenty regionalne odnoszące się do ochrony środowiska w woj. podkarpackim w szerokim zakresie nawiązują do ustaleń środowiskowych zawartych przede wszystkim w opracowaniach krajowych, a także międzynarodowych.

Kluczową zasadą polityki Samorządu Województwa jest zasada zrównoważonego rozwoju. Głównym dokumentem w zakresie środowiskowym jest Program ochrony środowiska dla woj. podkarpackiego, którego nadrzędnym celem jest wdrożenie celów polityki ekologicznej państwa w naszym regionie.

Naczelną zasadą Programu Ochrony Środowiska jest zasada zrównoważonego rozwoju, umożliwiająca harmonijny rozwój gospodarczo – społeczny z ochroną walorów środowiskowych. Program ten uwzględnia również zapisy dokumentów o randze krajowej. Są to:

- Krajowy Plan Gospodarki Odpadami;
- Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych;
- Plan Gospodarowania Wodami.

Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych zakłada rozbudowę systemów oczyszczania ścieków w sektorze komunalnym, co pozwoli na wyeliminowanie nieoczyszczonych ścieków z wód powierzchniowych. Plan Gospodarowania Wodami opracowany i przyjęty przez RM w 2011 roku zakłada osiągnięcie dobrego stanu wód poprzez poszerzenie dróg lokalnych, określenie i wdrożenie koniecznych działań naprawczych.

W skali gminy podstawowym dokumentem określającym nie tylko kierunki i zasady zagospodarowania przestrzennego, ale także zasady i cele ochrony środowiska jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, w tym wypadku miasta Jasła.

Cele określone w Studium muszą być realizowane w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Na terenie miasta Jasła, jak i na terenach zlokalizowanych w bliższym i dalszym jego sąsiedztwie, tereny cechujące się znaczącymi walorami przyrodniczymi lub będących obszarem o wartościach siedliskowych dla określonych gatunków zwierząt lub roślin wskazane zostały do objęcia ochroną przez planowane włączenie do obszarów Natura 2000.

Obszarami cennymi dla Wspólnoty, planowanymi do włączenia do sieci Natura 2000 w rejonie Jasła są:

- Jasiołka – będąca częścią obszaru PLH180053 „Wisłoka z Dopytywami”
- „Las Niegłowski” PLH180040
- „Golesz” PLH180031
- „Łąki nad Młynówką” PLH180041

Obszarem położonym w najbliższym sąsiedztwie terenu, którego dotyczy zmiana planu jest teren włączony do obszaru „Wisłoka z Dopytywami” obejmujący część cieku wodnego - Jasiołki.

Planowany sposób zagospodarowania terenu, rodzaj dopuszczonych usług, sposób usuwania i oczyszczania ścieków, wód opadowo – roztopowych, nie będzie miał żadnego wpływu na jakość wód Jasiołki oraz jakość środowiska, jakiego wymagają chronione gatunki ryb, którego ona jest siedliskiem.

Nie wystąpi też żadne negatywne oddziaływanie na pozostałe tereny planowane do włączenia do sieci terenów Natura 2000.

VI. OCENA SKUTKÓW WPŁYWU USTALEŃ PROJEKTU ZMIANY PLANU NA POSZCZEGÓLNE ELEMENTY ŚRODOWISKA I CZŁOWIEKA

Ustalenia projektu zmiany planu m. Jasła dla obszaru „Śródmieście – Nr 52” określają funkcje, rodzaj dopuszczonych usług oraz zasady zagospodarowania. Proponowany sposób zagospodarowania będzie niewątpliwie miał wpływ na poszczególne elementy środowiska.

Zmiany spowodowane wprowadzeniem innego rodzaju usług spowodują zróżnicowany wpływ na poszczególne elementy środowiska.

• Różnorodność biologiczna, flora i fauna

Zagospodarowanie terenu nie spowoduje w omawianym obszarze likwidacji chronionych gatunków roślin czy też cennych siedlisk, bo takie w tym obszarze nie występują. Likwidacji ulegnie tylko lokalnie występująca zieleń nieurządzona i ruderalna.

Miejsca to zajmą obiekty kubaturowe oraz utwardzone powierzchnie dróg wewnętrznych, ciągów pieszych oraz parkingów.

Po zagospodarowaniu omawianego terenu, tereny biologicznie czynne zajmować będą 2% powierzchni terenu, będzie to głównie zieleń urządzone. W obszarze zmiany planu z uwagi na zurbanizowanie nie tylko przedmiotowego terenu, ale także terenów otaczających, nie spotka się większych zwierząt dziko żyjących. Jest to teren bytowania głównie drobnych gryzoni. Zmiany spowodowane realizacją ustaleń projektu zmiany planu nie będą miały znaczącego wpływu na ich warunki życia. Mogą natomiast pojawić się nowe gatunki dotychczas tu niespotykane związane z terenami zurbanizowanymi.

- **Powierzchnia ziemi**

Realizacja ustaleń zmiany planu nie spowoduje zmian w morfologii terenu. Jest to teren płaski już w znacznym stopniu przekształconych. W przypadku realizacji nowego obiektu wystąpią tylko zmiany strukturalne gruntów związane z fundamentowaniem. Zmiany te będą miały charakter krótkotrwały. Zagospodarowanie spowoduje nie tylko zabudowanie znacznej powierzchni terenu (90%), ale także dalsze utwardzenie nawierzchni gruntów poprzez budowę dróg wewnętrznych, ciągów pieszych oraz parkingów.

Postępowanie z warstwą urodzajną gleby przed rozpoczęciem realizacji utwardzenia nawierzchni określają przepisy ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Utwardzenie powierzchni gruntów spowoduje ograniczenie infiltracji wód opadowo – roztopowych, co bezpośrednio wpłynie na wielkość retencji podziemnej. Utwardzone powierzchnie spowodują znaczne zwiększenie spływu wód opadowo – roztopowych, co należy uwzględnić przy realizacji sieci kanalizacji deszczowej.

Podkreślić należy, że utwardzone powierzchnie związane z komunikacją samochodową ułatwią przechwycenie wód opadowo – roztopowych, a wraz z nimi potencjalnych zanieczyszczeń ropopochodnych, zapobiegając w ten sposób zanieczyszczeniom środowiska gruntowo – wodnego.

- **Powietrze**

Jak wynika z badań dotyczących stanu powietrza na terenie miasta Jasła, poziom podstawowych badanych zanieczyszczeń jest poniżej dopuszczalnej normy. Notowane są przekroczenia opadu pyłu PM10 i PM2,5, głównie w okresie zimowym.

Dopuszczone w tym terenie źródła energii cieplnej, które nie będą powodować zwiększenia emisji zanieczyszczeń powinny zapewnić utrzymanie dobrego stanu powietrza.

Jedynym czynnikiem mogącym mieć wpływ na stan powietrza może być ruch pojazdów samochodowych i emitowane w spalinach zanieczyszczenia. W terenie UC24 szczególnego rozwiązania wymagać będzie komunikacja. Dopuszczono lokalizację

parkingów jako podziemnych i nadziemnych wbudowanych. Nakazano wyznaczenie nie mniej niż 140 miejsc postojowych. Niewielka część miejsc parkingowych znajdzie się w poszerzonych drogach lokalnych (KDL1 i KDL2). Ograniczenie max. ilości miejsc postojowych jest korzystne dla tego terenu.

• Wody

Sposób usuwania wszystkich rodzajów ścieków i wód opadowo - roztopowych daje pełną gwarancję zapewnienia ochrony środowiska wodno – gruntowego przed zanieczyszczeniem. Ścieki bytowe i przemysłowe odprowadzane będą poprzez przyłącza do kolektorów sieci kanalizacji sanitarnej znajdującej się w ciągach ulic lokalnych ograniczających tereny od strony północnej i południowej. Kolektory doprowadzają ścieki do miejskiej oczyszczalni ścieków. Ścieki przemysłowe muszą spełniać wymogi określone w rozporządzeniu MŚ z dnia 18 listopada 2014 r. (Dz.U. z 2014 r. poz. 1800) w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzeniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska.

Natomiast wody opadowo – roztopowe z powierzchni utwardzonych (drogi wewnętrzne, ciągi piesze, parkingi) i terenów zabudowanych odprowadzane będą siecią kanalizacji deszczowej. Sieć kanalizacji deszczowej znajduje się w tym terenie i wymagać będzie tylko rozbudowy.

Rozwiązania dotyczące sposób odprowadzania ścieków i wód opadowo – roztopowych z terenu UC24 wzmocniają cele środowiska określone zarówno dla jednolitej części wód powierzchniowych, w której położony jest analizowany obszar, jak i dla jednolitej części wód podziemnych.

Rozwiązania eliminujące zanieczyszczenia środowiska wodno – gruntowego mają istotne znaczenie również z uwagi na położenie terenu w granicach GZWP Nr 433.

Teren UC24, wg zaktualizowanego Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, obowiązującego od 16 grudnia 2016 r., znajduje się w jednolitej części wód powierzchniowych o kodzie PLRW200014218499 „Jasiołka od Chlebianki do ujścia”. Jest to mała rzeka fliszowa (14), naturalna część wód o złym stanie, zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Celami środowiskowymi dla tej JCWP jest uzyskanie dobrego stanu ekologicznego i dobrego stanu chemicznego oraz możliwość migracji organizmów wodnych na odcinku cieku istotnego - „Jasiołka od ujścia do Chlebianki”. Możliwe jest przedłużenie terminu osiągnięcia tych celów do 2021 r. z powodu braku możliwości technicznych. W/w JCWP znajduje się w wykazie obszarów chronionych z racji położenia w granicach obszaru OZW PLB180052 „Wisłoka z dopływami”.

Teren opracowania znajduje się w obrębie Jednolitej Części Wód Podziemnych o kodzie PLGW2000151, dla której stan wód chemiczny i ilościowy oceniono jako dobry. Jest

to część wód niezagrażona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Celem środowiskowym dla tej części wód podziemnych będzie co najmniej utrzymanie tego stanu. JCWPd znajduje się w wykazie obszarów chronionych z racji przeznaczenia do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę.

Realizacja ustaleń projektu zmiany planu spowoduje zabudowanie w znacznym stopniu powierzchni terenu. Utwardzone powierzchnie będą znaczące, co spowoduje znaczne zwiększenie spływów powierzchniowych wód opadowo – roztopowych. Ograniczona zostanie naturalna infiltracja do powierzchni biologicznie czynnej tj. do 2% powierzchni. Tak znaczne ograniczenie infiltracji wód opadowych może niekorzystnie wpływać na retencję podziemną. Jest to zjawisko niekorzystne. Jednak analizując skutki sposoby zagospodarowania należy uwzględnić fakt, że w obszarze UC24 z uwagi na funkcje, które się tu znajdują ruch pojazdów będzie znaczny. Wynikiem zwiększenia ruchu pojazdów jest potencjalne narażenie na zanieczyszczenie środowiska substancjami ropopochodnymi. Utwardzenie powierzchni terenów związanych z komunikacją w terenie UC24, ułatwi przechwycenie zanieczyszczonych wód i ich odprowadzenie do kanalizacji deszczowej, po uprzednim ich podczyszczeniu. Jest to pozytywna strona utwardzenia tan znacznych powierzchni.

Zagrożenie powodziowe

Według sporządzonych map zagrożenia powodziowego przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawa w 2015 r., analizowany teren narażony jest na zalanie wodami powodziowymi w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego. Głębokość warstwy wód powodziowych wynosiłaby w takim przypadku wg wymienionej mapy od 0,5 do 2,0m.

Analizowany teren znajduje się w zlewni Jasiołki (dolny jej odcinek). Dla ochrony terenów śródmieścia Jasia, które są terenami o wysokim stopniu zurbanizowania, na tym odcinku rzeki wybudowano wały i mury przeciwpowodziowe, które bardzo dobrze spełniają swoją funkcję chroniąc zabudowane tereny śródmieścia. Dla ochrony terenów śródmieścia wskazana jest szczególna dbałość o stan budowli chroniący przed zagrożeniem i niedopuszczenie do ich uszkodzenia.

W granicach terenu objętego projektem zmiany planu nie ma zlokalizowanych udokumentowanych ujęć wód podziemnych.

• Ludzie

Teren projektu zmiany planu, dotyczy niewielkiego fragmentu o powierzchni około 0,93ha. Teren ten stanowi fragment większego terenu o funkcji usługowo – produkcyjnej. Z zabudową mieszkaniową teren UC24 sąsiaduje od strony północno – wschodniej.

Zlokalizowana tu zabudowa znajduje się po północnej stronie ul. Piotra Skargi. Fragment zabudowy mieszkaniowej przylega do wschodniej granicy terenu zmiany planu. W ustaleniach projektu zmiany planu dopuszczono działalność produkcyjną, której uciążliwość nie będzie wykraczać poza granicę terenu UC24. Lokalizacja dopuszczonych funkcji w omawianym terenie nie może mieć wpływu na warunki klimatu akustycznego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, to znaczy nie może pogarszać dopuszczonych wielkości poziomów hałasu określonych w rozporządzeniu MŚ z dnia 14.06.2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, jaki obowiązują dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Respektowane muszą być zapisy ustaleń projektu zmiany planu dotyczące sytuowania budynków graniczących z terenami mieszkaniowymi (MN68).

W projekcie zmiany planu dopuszczono możliwość lokalizacji funkcji mieszkaniowej na najwyższych kondygnacjach budynków zlokalizowanych w terenie UC24. W przypadku podjęcia takiej decyzji należy zastosować rozwiązania techniczne, które ograniczą wielkość hałasu i zapewnią uzyskanie odpowiedniej jego wielkości dla funkcji mieszkaniowej. Mieszkańcy muszą mieć zapewnione odpowiednie standardy życia.

- **Klimat**

Ogólne uwarunkowania klimatyczne nie ulegną zmianie. Pojawienie się znacznych powierzchni zabudowanych i utwardzonych z równoczesnym niewielkim udziałem powierzchni biologicznie czynnej (2% ogólnej powierzchni) może wpłynąć na zwiększenie temperatury, obniżenie wartości wilgotności względnej powietrza. Będą to zmiany lokalne, nie wpływające na zmianę warunków klimatycznych miasta Jasła.

- **Hałas**

Teren objęty projektem zmiany planu oznaczony symbolem UC24, to teren, w którym zlokalizowane są usługi w tym usługi handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m², usługi gastronomii, obsługi ruchu komunikacyjnego, rzemiosła, działalności produkcyjnej o uciążliwości nie przekraczającej granic terenu objętego zmianą. Teren posiada dobrą dostępność komunikacyjną, graniczy z ciągami komunikacyjnymi KL1, które zostały poszerzone w granicach objętych projektem zmiany. Dopuszczono w tych pasach lokalizację zjazdów z dróg publicznych, a także wykorzystanie miejsc dla postoju samochodów. Tak więc teren UC24 posiada dogodnie połączenia komunikacyjne z drogami publicznymi. Rozwiązania wymaga komunikacja wewnętrzna, zapewnienie przejść i przejazdów między ograniczającymi go drogami publicznymi poprzez ich lokalizację pod nadziemną częścią budynku. Nakazano wyznaczenie nie mniej niż 140 miejsc parkingowych. W kompleksowym projekcie zagospodarowania terenu UC24 konieczne jest wyznaczenie

miejsc parkingowych, które powinny uwzględniać wygodę użytkowników korzystających z usług tu zlokalizowanych, ale także mieć na uwadze ochronę zabudowy mieszkaniowej graniczącej z omawianym terenem.

Teren objęty projektem zmiany planu przeznaczono dla lokalizacji funkcji usługowej i produkcyjnej, nie jest to teren należący do terenów chronionych pod względem akustycznym, dla których obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu, określone w przepisach odrębnych.

Przeznaczenie i zagospodarowanie terenu nie może powodować pogorszenie poziomu hałasu na sąsiadujących terenach zabudowy mieszkaniowej. W ich sąsiedztwie obowiązuje zakaz lokalizacji urządzeń powodujących nadmierny hałas. Uciążliwość akustyczna zgodnie z obowiązującymi przepisami nie może przekroczyć granic terenu UC24 (Prawo ochrony środowiska).

- **Krajobraz**

W granicach terenu objętego zmianą znajdują się obiekty budowlane. Dopuszczono ich utrzymanie z możliwością ich nadbudowy, rozbudowy, odbudowy. Aktualnie jest to obszar w znacznej części zdegradowany, wymagający przekształceń i uzyskania zespołu o uporządkowanej przestrzeni w zabudowie śródmiejskiej miasta Jasła. Najlepszy efekt uzyskać można poprzez kompleksowe zaprojektowanie zagospodarowania całego terenu, uwzględniające wymogi określne w ustaleniach planistycznych dotyczących wysokości zabudowy, jej szerokości, kształtu dachów. Zabudowa powinna spełniać wymogi współczesnych osiągnięć architektury, urbanistyki i techniki.

Zespół, jaki powstanie na terenie UC24 powinien nawiązywać do zabudowy terenów sąsiadujących o tej samej funkcji. Łącznie terenie te powinny stworzyć zespół zabudowy o funkcji usługowo - produkcyjnej o znaczących walorach architektoniczno – urbanistycznych i krajobrazowych, powiązanych z obszarem śródmiejskim miasta Jasła.

- **Zasoby naturalne**

W granicach terenu projektu zmiany planu nie występują udokumentowane złoża surowców naturalnych.

- **Dobra materialne**

Oceniając dobra materialne jako wszystkie środki, które mogą być wykorzystane bezpośrednio lub pośrednio dla zaspokojenia potrzeb ludzkich należy stwierdzić, że zapisy projektu zmiany planu wzbogacają istniejące dobra służące mieszkańcom miasta i terenów otaczających.

- **Zabytki**

W granicach terenu, którego dotyczy projekt zmiany planu nie występują obiekty kultury materialnej uznane za zabytki objęte ochroną konserwatorską.

- **Tereny przyrody objęte ochroną**

Na omawianym terenie nie ma obiektów i obszarów przyrody objętych ochroną w myśl ustawy o ochronie przyrody. Jest to teren w znacznym stopniu przekształcony. Najbliższym terenem, który ma być włączony do sieci Natura 2000 jest dolina Jasiołki w jej dolnym odcinku, włączona do SOOS PLH 180053 „Wisłoka z Dopływami”. Jasiołka niemal na całej swej długości proponowana jest do włączenia do sieci Natura 2000 – górny odcinek znajduje się w obszarze SOOS PLH180014 „Ostoja Jaśliska” a środkowy w obszarze SOOS PLH 180011 „Jasiołka”.

Rzeka Jasiołka to ważna ostoja wielu cennych gatunków ryb. Stwierdzono tu ponad 20 gatunków ryb, w tym sześć z załącznika II Dyrektywy siedliskowej. Podstawowym celem ochrony jest utrzymanie właściwego stanu siedliska wodnego, niezbędnego do zachowania cennej ichtiofauny, a także występujących we fragmentach doliny Jasiołki siedlisk przyrodniczych wskazanych do ochrony.

Funkcje terenu objętego zmianą planu, przyjęte rozwiązania w zakresie gospodarki wodno – ściekowej, gwarantują brak niekorzystnego wpływu na stan środowiska terenów objętych ochroną (fragment SOOS „Wisłoka z Dopływami”). Teren ten nie jest położony w bezpośrednim sąsiedztwie terenu objętego zmianą. Oddziela go zespół zabudowy jednorodzinnej z towarzyszącymi terenami zielonym. Pozostałe tereny objęte ochroną i wskazane do włączenia do sieci Natura 2000 znajdują się w dużej odległości od terenu będącego przedmiotem zmiany planu.

VII. PRZEWIDYWANE MOŻLIWOŚCI TRANSGRANICZNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Projekt zmiany mpzp wprowadzając zmiany w dotychczasowym planie, nie będzie powodował oddziaływania, które miałyby zasięg transgraniczny. Oddziaływania, które wystąpią będą miały tylko zasięg lokalny.

VIII. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO

Opracowany projekt zmiany planu dotyczy niewielkiego fragmentu terenu, o powierzchni 0,87 ha, położonego w sąsiedztwie zabudowy usługowej i produkcyjnej. Od strony wschodniej teren zmiany sąsiaduje bezpośrednio z zabudową jednorodzinną.

W projekcie zmiany dopuszczono usługi, w tym usługi handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m², rzemiosło, usługi gastronomii i działalność produkcyjną, której uciążliwość nie może przekroczyć granic terenu UC24.

Nie dopuszczono lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

W terenie objętym niniejszą zmianą wprowadzono pewne nowe kierunki zagospodarowania przez zmianę niektórych funkcji, niezmienione zostały przyjęte w uchwalonym planie miejscowym rozwiązania dotyczące ochrony środowiska, a mianowicie:

- **ochrona powietrza:**
 - do ogrzewania wykorzystywać należy wyłącznie niskoemisyjne źródła energii cieplnej;
 - zakaz wprowadzania przedsięwzięć zaliczanych do mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- **ochrona gleb i gruntów**
 - sposób usuwania odpadów komunalnych na zasadach obowiązujących w gminie;
 - magazynowanie i usuwanie odpadów powstających w wyniku działalności gospodarczej w sposób niezagrażający środowisku i terenom sąsiednim, usuwanie ich zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- **ochrona środowiska wodnego:**
 - cały obszar wyposażony jest w infrastrukturę techniczną tj. kanalizację sanitarną i kanalizację deszczową;
 - odprowadzenie ścieków bytowych poprzez sieć kanalizacji sanitarnej;
 - odprowadzenie wód opadowych siecią kanalizacji deszczowej;
 - odprowadzanie ścieków przemysłowych – w sposób nie powodujący zanieczyszczenia wód i gruntów siecią kanalizacji sanitarnej z zachowaniem wymogów określonych przepisami odrębnymi w tym zakresie;

- wody opadowo – roztopowe z dróg, placów i parkingów odprowadzane będą do kanalizacji deszczowej po uprzednim podczyszczeniu;
- **ochrona przed hałasem:**
 - zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
 - dopuszczenie lokalizacji działalności produkcyjnej o uciążliwości nie przekraczającej granic terenu UC24;
 - ustalenia zasad lokalizowania obiektów w sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej.

IX. PRZEWIDYWANE METODY ANALIZ SKUTKÓW REALIZACJI PROJEKTU ZMIANY PLANU

Dla analizy skutków realizacji ustaleń opracowań dotyczących planowania przestrzennego, właściwe jest zastosowanie art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015r. poz. 199 z późn. zm.).

Zgodnie z tym artykułem – w celu oceny aktualności planów miejscowych, wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym gminy (co najmniej raz w czasie kadencji), ocenia postępy w opracowaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzenia w nawiązaniu do Studium.

Zgodnie z art. 10 ust. 2 Dyrektywy 2001/42/WE do monitorowania środowiskowych skutków realizacji planów, można wykorzystać stosownie do potrzeb istniejące systemy monitoringu w celu uniknięcia powielania monitoringu.

W przypadku opracowań planistycznych istnieje określona ustawowo procedura pozwalająca przeanalizować i ocenić skutki ich realizacji. Nie ma więc potrzeby określania dla planów specjalnego systemu monitoringu wpływu na środowisko.

STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Prognozę oddziaływania na środowisko zmiany projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła dla obszaru „Śródmieście” - Nr 5, wykonano w oparciu o art. 51 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu

informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 z późn. zmianami).

Zmianą objęto teren o powierzchni około 0,87 ha położony w Jaśle pomiędzy ul. Piotra Skargi, a ul. Jana Pawła II. Obszar ten na rysunku projektu zmiany planu oznaczony jest symbolem „UC24”.

Projekt zmiany planu dopuszcza na tym terenie lokalizację poza obiektami handlowymi o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m², usługi gastronomii, obsługi ruchu komunikacyjnego, rzemiosła, działalności produkcyjnej nie przekraczającej granic terenu „UC24”. Określono sposób zagospodarowania terenu, zasady podziału na działki, wielkość powierzchni zabudowanej i powierzchni biologicznie czynnej, której wielkość została zmniejszona do 2% pow. terenu. Ponadto określono zasady obsługi komunikacyjnej oraz określono ilość miejsc parkingowych, jaka jest niezbędna w tym terenie. Dla prawidłowej lokalizacji zjazdów z dróg publicznych, dokonano poszerzenia dróg lokalnych (KL) w granicach terenu zmiany planu.

Analizowany teren położony jest w dolinie Jasiołki, prawobrzeżnego dopływu Wisłoki. Cechuje się stosunkowo małym zróżnicowaniem morfologicznym. Podłoże terenu budują utwory rzeczne podścielone osadami fliszowymi.

Sporządzone przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie i przekazane w lipcu 2015 r. Mapy zagrożenia i ryzyka powodziowego pokazują zasięg ewentualnego zalania terenów w przypadku przerwania wałów ochronnych. Cały teren objęty analizowanym projektem zmiany planu w przypadku wystąpienia takiego zagrożenia byłby narażony na zalanie wodami powodziowymi.

Obszar objęty projektem planu znajduje się w jednolitej części wód powierzchniowych o kodzie PLRW200014218499 „Jasiołka od Chlebianki do ujścia”. Jest to mała rzeka fliszowa (14), naturalna część wód o złym stanie, zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. JCWP znajduje się w wykazie obszarów chronionych z racji położenia w granicach obszaru OZW PLB180052 „Wisłoka z dopływami”.

Teren opracowania znajduje się w obrębie Jednolitej Części Wód Podziemnych oznaczonej kodem PLGW2000151, której stan chemiczny i ilościowy oceniono jako dobry. JCWPd znajduje się w wykazie obszarów chronionych z racji przeznaczenia do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę.

W granicach miasta Jasła lub w jego bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się tereny o wartościach przyrodniczych, które zakwalifikowały je do objęcia ochroną. Dolny, ujściowy odcinek Jasiołki planowany jest do włączenia do sieci obszarów Natura 2000 jako fragment terenu „Wisłoka z Dopływami” PLH 180053. Jest to teren położony stosunkowo najbliżej terenu zmiany planu.

Pozostałe tereny chronione znajdują się w znacznej odległości od terenu projektu zmiany planu. Planowane jego zagospodarowania nie będzie miało wpływu na ich wartości przyrodnicze.

Wyposażenie terenu w sieci infrastruktury technicznej, tj. sieć wodociągową, gazową, sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej, rodzaj dopuszczonych do ogrzewania źródeł ciepła, rodzaj dopuszczonych usług i przedsięwzięć zapewni odpowiednio dobre warunki środowiskowe, a także ograniczy oddziaływanie na tereny sąsiadujące od strony wschodniej, zajęte przez zabudowę mieszkaniową.

Zagospodarowanie terenu i rodzaj dopuszczonych do lokalizacji usług i przedsięwzięć nie będzie źródłem oddziaływania transgranicznego.

Opracowała:

mgr Janina Nowak



Rzeszów, 21 marca 2017 r.

Janina Nowak
ul. Rumiankowa 7
35-604 Rzeszów

OŚWIADCZENIE

Niniejszym oświadczam, że spełniam wymagania zawarte w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko w zakresie opracowywania prognoz oddziaływania na środowisko.

Ukończyłam studia wyższe na Wydziale Biologii i Nauk o Ziemi na Uniwersytecie Marii Curie Skłodowskiej w Lublinie. W ciągu 47 lat pracy zawodowej w planowaniu przestrzennym zajmowałam się zagadnieniami związanymi ze środowiskiem przyrodniczym, od 20 lat sporządzam prognozy oddziaływania na środowisko do planów miejscowych i studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

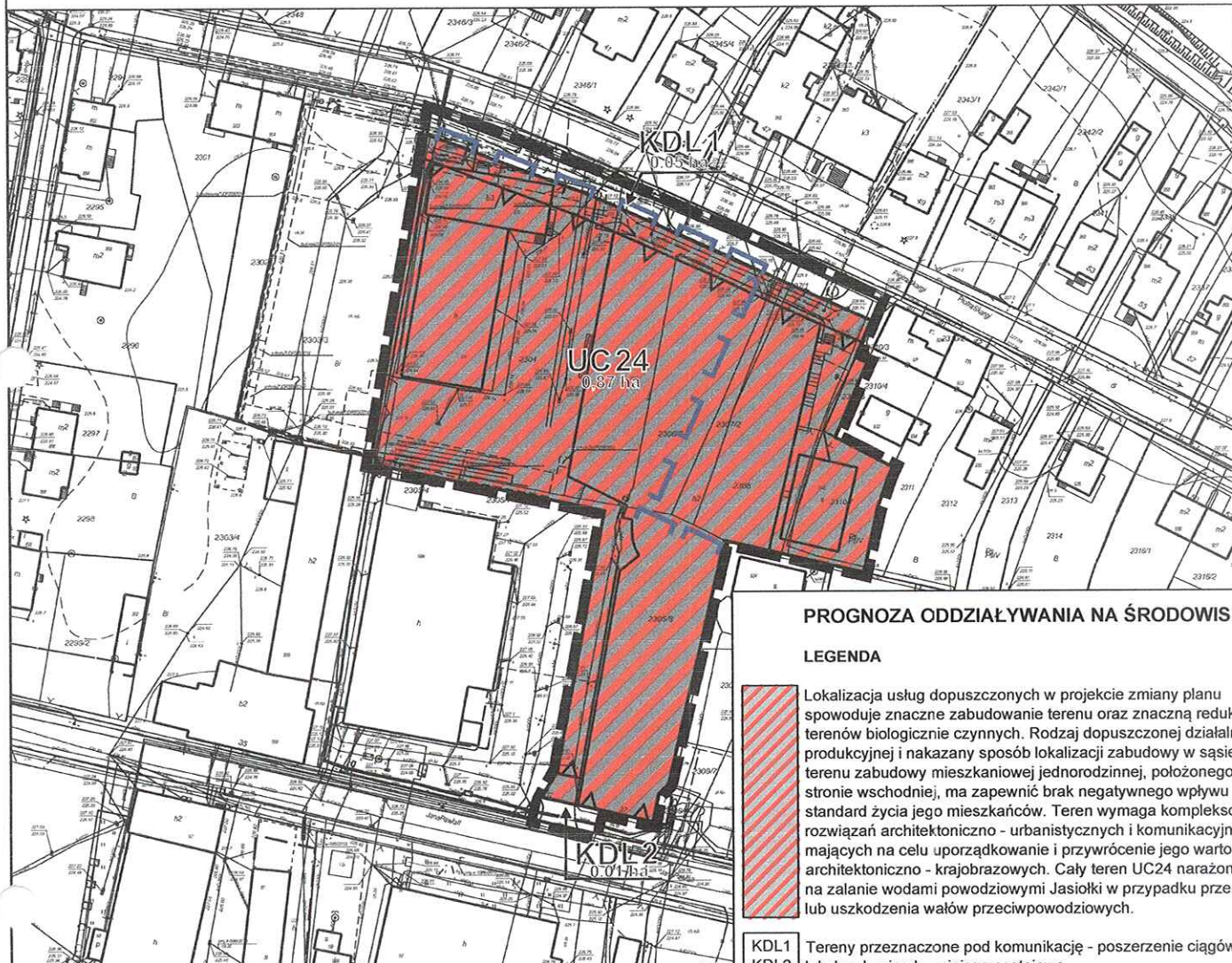
Janina Nowak

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA JASŁA DLA OBSZARU ŚRÓDMIEŚCIA - NR 52

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1 DO UCHWAŁY NR..... RADY MIEJSKIEJ JASŁA Z DNIA


RYСУNEK ZMIANY PLANU SKALA 1 : 1000

20 10 0 10 20 30 40 50m



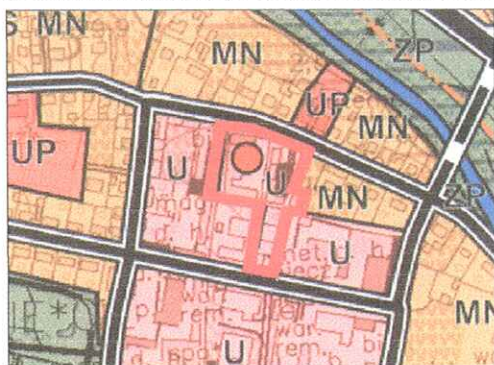
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

LEGENDA







 Lokalizacja usług dopuszczonych w projekcie zmiany planu spowoduje znaczne zabudowanie terenu oraz znaczną redukcję terenów biologicznie czynnych. Rodzaj dopuszczzonej działalności produkcyjnej i nakazany sposób lokalizacji zabudowy w sąsiedztwie terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, położonego po stronie wschodniej, ma zapewnić brak negatywnego wpływu na standard życia jego mieszkańców. Teren wymaga kompleksowych rozwiązań architektoniczno - urbanistycznych i komunikacyjnych, mających na celu uporządkowanie i przywrócenie jego wartości architektoniczno - krajobrazowych. Cały teren UC24 narażony jest na zalanie wodami powodziowymi Jasiołki w przypadku przerwania lub uszkodzenia wałów przeciwpowodziowych.

KDL1 Tereny przeznaczone pod komunikację - poszerzenie ciągów lokalnych, zjazdy, miejsca postojowe.

WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA JASŁA

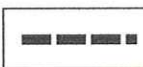

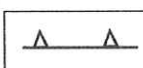





OZNACZENIA ZE STUDIUM

-  OBIEKTY HANDLOWE O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POW. 2000 M²
-  MN TERENY O DOMINUJĄCEJ FUNKCJI MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
-  UP TERENY USŁUG PUBLICZNYCH
-  U TERENY USŁUG
-  ZP TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
-  DROGI LOKALNE - "L"

 GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

OZNACZENIA

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
-  LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
-  KDL DROGA LOKALNA - PAS NA POSZERZENIE ULICY MIEJSKIEJ
-  UC24 TERENY USŁUG, HANDLU POWYŻEJ 2 000 M² POWIERZCHNI SPRZEDAŻY, GASTRONOMII, OBSŁUGI RUCHU KOMUNIKACYJNEGO, RZEMIOSŁA, DZIAŁALNOŚCI PRODUKCYJNEJ O UCIAŻLIWOŚCI NIE PRZEKRACZAJĄCEJ GRANIC TERENU UC24 – O POW. OK. 0,87 HA.
-  GRANICA PRZEKSZTAŁCEŃ OBSZARÓW ZDEGRADOWANYCH