

**Uchwała Nr.....
RADY MIEJSKIEJ JASŁA
z dnia 2016 r.**

w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Miasta Jasła.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r., poz. 1515) oraz art. 8 ust. 1 i art. 13 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r., poz. 1777) na wniosek Burmistrza Miasta Jasła,

Rada Miejska Jasła uchwała, co następuje:

§ 1. Wyznacza się obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji dla Miasta Jasła w granicach określonych w Załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Potwierdzenie spełnienia przez obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji przesłanek ich wyznaczenia określa Diagnoza – Miejski Program Rewitalizacji dla Jasła na lata 2014-2020, która stanowi Załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Jasła.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Jasła

Henryk Rak

Projekt opracował
Burmistrz Miasta Jasła

BURMISTRZ

Ryszard Pabian

UZASADNIENIE

Istniejący stan prawny i faktyczny:

W związku z wejściem w życie ustawy z dnia 9 października 2015 o rewitalizacji, przygotowanie, koordynowanie i tworzenie warunków do prowadzenia rewitalizacji, a także jej prowadzenie zostało uznane za zadanie własne miasta. Działając na mocy przepisów art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r. poz. 1777) Rada Miasta, z własnej inicjatywy albo na wniosek Burmistrza Miasta może w drodze uchwały wyznaczyć obszar zdegradowany (kryzysowy, problemowy) oraz obszar rewitalizacji. Zgodnie z treścią ww. ustawy do wniosku załącza się diagnozę potwierdzającą spełnienie przez obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji przesłanek jej wyznaczenia. W świetle art. 9 ust. 1 ustawy o rewitalizacji za obszar zdegradowany w Mieście Jasło uznaje się obszar zgodny z Załącznikiem Nr 1 do przedłożonego projektu uchwały Rady Miejskiej Jasła, a opisanym w poniższym zestawieniu:

Nazwa Obszaru zdegradowanego	Powierzchnia obszaru [ha]	Liczba mieszkańców na obszarze na dzień 15.09.2015 r.	Średnia gęstość zaludnienia [os/km ²]	Opis granic obszaru
Obszar Centralny	380	19.644	5.169	Obejmuje Osiedla: Kopernika, Mickiewicza, Śródmieście, część Osiedla Gądky.
Obszar Gamrat	69	1.462	2.119	Obejmuje część mieszkaniową Osiedla Gamrat i część zakładu.
Obszar Rafineria	50	1.261	2.522	Obejmuje część mieszkaniową Osiedla Rafineria i część zakładu.
Obszar Ulaszowice	146	503	345	Obejmuje część Osiedla Ulaszowice: dawny obszar popegeerowski i teren Osiedla na południe od ul. Lwowskiej.
Obszar Sobniów	85	285	335	Obejmuje część Osiedla Sobniów i Górka Klasztorna: teren byłego wysypiska odpadów komunalnych i teren dawnych wyrobisk oraz obiektów sportowych na Osiedlu Sobniów.
Powierzchnia Miasta Jasła wynosi 3.652 ha. Liczba ludności Jasła na dzień 15.09.2015 r. wynosi 35.970. Średnia gęstość zaludnienia dla całego Miasta wynosi 985 os/km ² . Powierzchnia obszarów zdegradowanych wynosi 730 ha, co stanowi 19,99 % powierzchni Miasta. Na obszarach zdegradowanych zamieszkuje 23.155 osób, co stanowi 64,37% ogółu mieszkańców Jasła.				

Ponadto w świetle art. 10 ust. 1 ustawy o rewitalizacji, ze względu na istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego oraz planowane przez Miasto prowadzenie kompleksowych działań rewitalizacyjnych wyznaczono obszar rewitalizacji, spełniający również warunek określony w art. 10 ust. 2 ustawy o rewitalizacji, opisany w poniższym zestawieniu:

Nazwa Obszaru rewitalizacji	Powierzchnia obszaru [ha]	Liczba mieszkańców na dzień 10.12.2015 r.	Opis granic obszaru oraz uzasadnienie:
Obszar Centralny-Zachód	80	1.496	<p>Część Osiedla Gądkki: Park Linowy i tor BMX wraz z otoczeniem oraz obszar na Osiedlu Mickiewicza ograniczony: ul. Szopena, ul. Sikorskiego, ul. Krasieńskiego, ul. Szkolną, ul. Mickiewicza, prawym brzegiem rzeki Wisłoki, prawym brzegiem rzeki Ropy.</p> <p><u>UZASADNIENIE</u></p> <p>Obszar wymagający kontynuacji działań rewitalizacyjnych, które podniosą jego jakość estetyczną i funkcjonalną. Z punktu widzenia komunikacyjnego obszar bardzo istotny dla miasta. Niestety znaczna część obiektów kubaturowych w tej części miasta ulega postępującej degradacji wizualnej i znajduje się w złym stanie technicznym. Część obiektów wymaga pilnego dostosowania do potrzeb osób niepełnosprawnych. Znacząca część obiektów nie spełnia podstawowych kryteriów termozolacyjnych. Część centralna miasta ulega znacznemu wyludnieniu, stąd potrzeba realizacji działań zarówno o charakterze inwestycyjnym, jak i społecznym. Na przedmiotowym obszarze miasta występuje zjawisko ubóstwa i bezrobocia, a także negatywne zjawiska techniczne związane przede wszystkim ze złym stanem infrastruktury technicznej obiektów mieszkalnych.</p>
Obszar Centralny-Wschód	122	4.714	<p>Część Osiedla Kopernika oraz Osiedla Śródmieście ograniczona: od wiaduktu kolejowego w ciągu ul. 3 Maja, ul. 3 Maja, ul. Baczyńskiego, ul. Staszica, ul. 1 Maja, ul. Ducała, ul. 3 Maja, ul. Czackiego, ul. Bednarską, ul. Jagiełły, do rzeki Jasiołki, lewym brzegiem rzeki Jasiołki, granica Osiedli Śródmieście-Sobniów, granica Osiedli Śródmieście- Górka Klasztorna, ul. Grunwaldzką, ul. Kolejową, do wiaduktu kolejowego w ciągu ul. 3 Maja.</p> <p><u>UZASADNIENIE</u></p> <p>Podobnie jak w przypadku obszaru Centralnego – Zachód konieczność działań rewitalizacyjnych wynika z wielu czynników gospodarczych, społecznych i technicznych. Znacząca część obiektów znajduje się w złym stanie technicznym i wizualnym, co zdecydowanie obniża atrakcyjność miasta zarówno w oczach mieszkańców, turystów jak i potencjalnych inwestorów. Dodatkowym problemem jest szereg występujących negatywnych zjawisk społecznych z ubóstwem włącznie. Cała część centralna miasta ulega szybkiemu wyludnieniu, zatem konieczna jest realizacja działań o charakterze aktywizacyjnym i społecznym. Na przedmiotowym obszarze miasta występuje zjawisko ubóstwa i bezrobocia, a także negatywne zjawiska techniczne związane przede wszystkim ze złym stanem infrastruktury technicznej obiektów mieszkalnych.</p>
Obszar Gamrat	69	1.461	<p>Osiedle Gamrat - część mieszkaniowa Osiedla oraz teren zakładu: Park Przemysłowy - na zachód od ul. Mickiewicza.</p> <p><u>UZASADNIENIE</u></p> <p>Osiedle Gamrat zgodnie ze statystykami jest obszarem o wysokim stopniu wyludniania. Mieszkańcy osiedla najczęściej, wśród wszystkich mieszkańców miasta korzystają z pomocy społecznej. Wszystkie obiekty mieszkalne zlokalizowane na obszarze zostały wybudowane przez 1989 rokiem i w dużej mierze wymagają interwencji technicznej, a także dostosowania do potrzeb osób niepełnosprawnych. Na przedmiotowym obszarze miasta występuje zjawisko ubóstwa i bezrobocia, a także negatywne zjawiska techniczne związane przede wszystkim ze złym stanem infrastruktury technicznej obiektów mieszkalnych.</p>

Nazwa Obszaru rewitalizacji	Powierzchnia obszaru [ha]	Liczba mieszkańców na dzień 10.12.2015 r.	Opis granic obszaru oraz uzasadnienie:
Obszar Rafineria - Południowy-Wschód	29	55	Część Osiedla Rafineria ograniczona: od mostu kolejowego na rzece Wisłoce wzdłuż torów kolejowych w kierunku zachodnim, przejście przez tory kolejowe w kierunku południowym na wysokości budynku Zarządu Lotos Infrastruktura S.A., równoległe do ul. 3 Maja do granicy miasta, ul. 3 Maja, ul. Sportowa, granica Osiedli Rafineria-Gądkki, lewy brzeg rzeki Wisłoki na południe do mostu kolejowego. <u>UZASADNIENIE</u> Obszar rewitalizacji obejmują częściowo zamieszkałe tereny o charakterze przemysłowym, możliwe do wielofunkcyjnego zagospodarowania. Na obszarze występują problemy społeczne związane z bezrobociem, ale także przestrzenno – funkcjonalne uniemożliwiające rozwój tego terenu.
Obszar Ułaszowice-Południowy-Wschód	117	496	Część Osiedla Ułaszowice ograniczona: ul. na Kotlinę, granica miasta, granica Osiedli Ułaszowice-Brzyszczyki oraz Ułaszowice-Hankówka, ul. Piłsudskiego, prawy brzeg rzeki Jasiołki do mostu w ciągu ul. K. Wielkiego, ul. K. Wielkiego, ul. Lwowska. <u>UZASADNIENIE</u> Obszar osiedla mieszkalnego o problemach występujących w większej części miasta tj.: technicznych, przestrzennych, społecznych i gospodarczych. Na terenie osiedla występują negatywne zjawiska społeczne takie jak bezrobocie, czy ubóstwo, a także zjawiska techniczne związane przede wszystkim ze złym stanem infrastruktury technicznej obiektów mieszkalnych.
Obszar Sobniów	85	285	Część Osiedla Sobniów i Górka Klasztorna: teren byłego wysypiska odpadów komunalnych i dawnych wyrobisk oraz teren obiektów sportowych na Osiedlu Sobniów. <u>UZASADNIENIE</u> Obszar rewitalizacji obejmują częściowo zamieszkałe tereny o charakterze przemysłowym, możliwe do wielofunkcyjnego zagospodarowania. Na obszarze występują problemy społeczne związane z bezrobociem, ale także przestrzenno – funkcjonalne uniemożliwiające rozwój tego terenu.
Powierzchnia Miasta Jasła wynosi 3.652 ha. Liczba ludności Jasła na dzień 10.12.2015 r. wynosi 35.885. Powierzchnia obszarów rewitalizacji wynosi 502 ha, co stanowi 13,75% powierzchni Miasta. Na obszarach rewitalizacji zamieszkuje 8.507 osób, co stanowi 23,71% ogółu mieszkańców Jasła.			

Skutki społeczne i gospodarcze:

Wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji zapewni możliwość opracowywania Miejskiego Programu Rewitalizacji Miasta Jasła na lata 2014-2020. Program stanowić będzie podstawowe narzędzie prowadzenia rewitalizacji, zapewniające jej kompleksowość oraz działania w ścisłej współpracy ze społecznością lokalną. Działania dotyczące rewitalizacji wpisują się w szerszy kontekst działań Ministerstwa Infrastruktury i Rozwoju, dotyczących polityki przestrzennej kraju, w szczególności Narodowego Planu Rewitalizacji.

Informacja o źródłach finansowania:

Wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji nie pociągnie za sobą zmian w Budżecie Miasta Jasła.

BURMISTRZ
Ryszard Pabian