RiP.061.2.1.2016 Jasło, 2016.03.14.

MIASTO JASŁO
38-200 Jasło, ul. Rynek 12
tel. 13 44 86 311, fax 13 44 62 976
NIP 685-10-00-345, REGON 370440301

RAPORT Z KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

PROJEKTU UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ JASŁA W SPRAWIE WYZNACZENIA OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I OBSZARU REWITALIZACJI MIASTA JASŁA

BIURO PROJEKTÓW REWITALIZACJI S.A. KATOWICE

SPIS TREŚCI

ZAKRES I METODOLOGIA KONSULTACJI SPOŁECZNYCH 3

DZIAŁANIA POPRZEDZAJĄCE KONSULTACJE SPOŁECZNE 3

PROCEDURA INFORMOWANIA O ROZPOCZĘCIU KONSULTACJI SPOŁECZNYCH 3

Ogłoszenie Burmistrza Miasta Jasła 3

Sposoby informowania o konsultacjach społecznych 6

OSOBY I INSTYTUCJE ZAPROSZONE NA KONSULTACJE 6

PRZEDMIOT I TRYB REALIZOWANYCH KONSULTACJI SPOŁECZNYCH 7

PROJEKT UCHWAŁY RMJ W SPRAWIE WYZNACZENIA OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I OBSZARU REWITALIZACJI MIASTA JASŁA. 7

WZÓR FORMULARZA KONSULTACYJNEGO 14

PRZEBIEG KONSULTACJI 18

ETAP I 18

ETAP II 18

ETAP III 19

WNIOSKI DOTYCZĄCE ZMIAN W PROJEKCIE UCHWAŁY RMJ 19

PODSUMOWANIE UWAG DO WNIOSKÓW WRAZ ZE STANOWISKIEM BMJ 21

WNIOSKI Z KONSULTACJI SPOŁECZNYCH WRAZ ZE SZCZEGÓŁOWYM STANOWISKIEM BURMISTRZA MIASTA JASŁA 23

ZAŁĄCZNIKI 32

ZAKRES I METODOLOGIA KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

DZIAŁANIA POPRZEDZAJĄCE KONSULTACJE SPOŁECZNE

Konsultacje społeczne projektu uchwały Rady Miejskiej Jasła [RMJ] w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Miasta Jasła [konsultacje społeczne] poprzedzono stosownym przygotowaniem, na które składało się:

- Opracowanie Diagnozy społeczno-gospodarczej,
- Przygotowanie projektu uchwały RJM w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Miasta Jasła,
- Sporządzenie załącznika mapowego do projektu uchwały RJM w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Miasta Jasła,
- Opracowanie projektu ogłoszenia Burmistrza Miasta Jasła [BMJ] o konsultacjach społecznych.

Przedmiotem konsultacji był projekt uchwały Rady Miejskiej Jasła w sprawie wyznaczenia granic obszarów zdegradowanych i obszarów rewitalizacji miasta Jasła. Celem konsultacji było zebranie od grup osób i podmiotów zainteresowanych (interesariuszy) uwag i propozycji odnośnie przedstawionego zagadnienia.

PROCEDURA INFORMOWANIA O ROZPOCZĘCIU KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

OGŁOSZENIE BURMISTRZA MIASTA JASŁA

Informacja o rozpoczęciu konsultacji społecznych została upubliczniona w formule ogłoszenia BMJ nr RiP.061.2.1.2016 z dnia 5 stycznia 2016 r.

Treść ogłoszenia:

Ogłoszenie

Burmistrz Miasta Jasła ogłasza przeprowadzenie konsultacji społecznych dotyczących projektu uchwały Rady Miejskiej Jasła w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Miasta Jasła.

Na podstawie art. 6 i art. 11 ust. 3 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r. poz. 1777), Burmistrz Miasta Jasła zaprasza do udziału w konsultacjach społecznych dotyczących projektu uchwały Rady Miejskiej Jasła w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Miasta Jasła.

Jasło

I Przedmiot i cel konsultacji społecznych

Przedmiotem konsultacji jest projekt uchwały Rady Miejskiej Jasła w sprawie wyznaczenia granic obszarów zdegradowanych i obszarów rewitalizacji miasta Jasła. Celem konsultacji jest zebranie od grup osób i podmiotów zainteresowanych (interesariuszy) uwag i propozycji odnośnie przedstawionego zagadnienia.

II Interesariusze konsultacji społecznych

Do udziału w konsultacjach społecznych uprawnieni są:

1) mieszkańcy obszaru rewitalizacji oraz właściciele, użytkownicy wieczyści nieruchomości i podmioty zarządzające nieruchomościami znajdującymi się na tym obszarze, w tym spółdzielnie mieszkaniowe, wspólnoty mieszkaniowe i towarzystwa budownictwa społecznego;
2) mieszkańcy miasta Jasła inni niż wymienieni w pkt 1);
3) podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na obszarze miasta działalność gospodarczą;
4) podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na obszarze miasta działalność społeczną, w tym organizacje pozarządowe i grupy nieformalne;
5) jednostki samorządu terytorialnego i ich jednostki organizacyjne;
6) organy władzy publicznej;
7) podmioty, inne niż wymienione w pkt 6), realizujące na obszarze rewitalizacji uprawnienia Skarbu Państwa.

III Termin konsultacji społecznych

Konsultacje społeczne przeprowadzone będą od dnia 15.01.2016 r. do dnia 13.02.2016 r.

IV Formy konsultacji społecznych

Konsultacje społeczne zostaną przeprowadzone w następujących formach:

1. Zbierania uwag, propozycji i opinii w formie papierowej i elektronicznej, z wykorzystaniem formularza konsultacyjnego. Wypełnione formularze można dostarczyć:
   a) drogą listowną na adres Urzędu Miasta w Jaśle, ul. Rynek 12, 38-200 Jasło,
   b) drogą elektroniczną na adres mailowy: wsir@um.jaslo.pl,

c) bezpośrednio do Wydziału Rozwoju i Promocji Urzędu Miasta w Jaśle, ul. Rynek 12, 38-200 Jasło, II piętro, pokój 215, w godzinach pracy Urzędu Miasta w Jaśle.

Zakres składanych uwag jest ograniczony do zagadnień związanych z wyznaczeniem obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Nie będą rozpatrywane opinie złożone poza wyznaczonym terminem oraz przesłane w innej formie niż na formularzu konsultacji.

2. Otwartego spotkania konsultacyjnego z interesariuszami umożliwiającego omówienie i ocenę propozycji wyznaczenia granic obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Miasta Jasła, a także wyrażenie opinii, propozycji i uwag, które zostaną odnotowane w protokole z odbytych konsultacji społecznych. Spotkanie odbędzie się dnia 22.01.2016 r., w godz. $13^{\underline{00}}$ - $15^{\underline{00}}$ w Jasielskim Domu Kultury, ul. Kołłątaja 1, Sala multimedialna.

3. Spaceru studyjnego, który rozpocznie się w dniu 22.01.2016 r. o godz. $15^{\underline{00}}$. Celem spaceru jest wizualna ocena miejsc znajdujących się w proponowanych granicach obszarów zdegradowanych i obszarów rewitalizacji oraz określenie możliwości i kierunku ich rozwoju. Spacer studyjny odbędzie się po otwartym spotkaniu konsultacyjnym.

Materiał informacyjny dotyczący przedmiotu konsultacji wraz z formularzem konsultacyjnym będzie dostępny od dnia 08.01.2016 r. w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem http://um_jaslo.bip.gov.pl – zakładka „Ogłoszenia" oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta w Jaśle http://jaslo.pl - baner „Rewitalizacja Miasta Jasła". Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Rozwoju i Promocji Miasta w Urzędzie Miasta w Jaśle.

V Osoby odpowiedzialne za przeprowadzenie konsultacji społecznych

Osobą odpowiedzialną za całościowe przeprowadzanie konsultacji społecznych jest Roman Marek, Kierownik Wydziału Rozwoju i Promocji Miasta UM w Jaśle, tel. 13 448-63-42, e-mail: wsir@um.jaslo.pl.

Otwarte spotkanie konsultacyjne oraz spacer studyjny będzie zrealizowany przez ekspertów z Centrum Projektów Rewitalizacji S.A. z Katowic.

VI Informacja o wynikach przeprowadzonych konsultacji społecznych

Informacja o wynikach przeprowadzonych konsultacji zostanie zamieszczona niezwłocznie po zakończeniu konsultacji w Biuletynie Informacji Publicznej, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Jaśle i na stronie internetowej Urzędu Miasta w Jaśle.

Niniejsze ogłoszenie będzie zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem http://um_jaslo.bip.gov.pl - zakładka „Ogłoszenia" oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta w Jaśle pod adresem http://jaslo.pl - baner „Rewitalizacja Miasta Jasła" oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Jaśle od dnia 08.01.2016 r.

SPOSOBY INFORMOWANIA O KONSULTACJACH SPOŁECZNYCH

Informacja o planowanych konsultacjach społecznych została umieszczona na miejskiej stronie internetowej www.jaslo.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej UM w Jaśle, tablicy ogłoszeń UM w Jaśle oraz w lokalnych mediach.

OSOBY I INSTYTUCJE ZAPROSZONE NA KONSULTACJE

Zainteresowanie mieszkańców działaniami miasta w przypadku Jasła jest bardzo duże. Ważne jest zatem, aby do udziału w tak ważnych spotkaniach jak konsultacje społeczne mieszkańcy byli szeroko reprezentowani. Do udziału w konsultacjach społecznych zaproszono przedstawicieli:

- Spółdzielni i Wspólnot Mieszkaniowych,
- Rady Miejskiej Jasła,
- Zarządów Osiedli,
- Instytucji Miejskich,
- Zespołu ds. Rewitalizacji,
- Pracowników Urzędu Miasta w Jaśle,
- Organizacji Pozarządowych,
- Rady Seniorów Miasta Jasła,
- Młodzieżowej Rady Miejskiej Jasła,
- Rady Sportu.

Zaproszenie skierowano także do przedstawicieli 40 największych jasielskich przedsiębiorstw oraz do wszystkich mieszkańców Jasła.

PRZEDMIOT I TRYB REALIZOWANYCH KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

Konsultacje społeczne realizowano zgodnie z trybem zamieszczonym w ogłoszeniu BMJ, a także z zachowaniem wszelkich terminów wynikających z ustawy o rewitalizacji.

PROJEKT UCHWAŁY RMJ W SPRAWIE WYZNACZENIA OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I OBSZARU REWITALIZACJI MIASTA JASŁA.

Uchwała Nr.....

RADY MIEJSKIEJ JASŁA

z dnia .... 2016 r.

w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Miasta Jasła.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r., poz. 1515) oraz art. 8 ust. 1 i art. 13 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r., poz. 1777) na wniosek Burmistrza Miasta Jasła,

Rada Miejska Jasła uchwala, co następuje:

§ 1. Wyznacza się obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji dla Miasta Jasła w granicach określonych w Załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Potwierdzenie spełnienia przez obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji przesłanek ich wyznaczenia określa Diagnoza – Miejski Program Rewitalizacji dla Jasła na lata 2014-2020, która stanowi Załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Jasła.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Jasła
Henryk Rak

Projekt opracował:
Burmistrz Miasta Jasła

UZASADNIENIE

Istniejący stan prawny i faktyczny:

W związku z wejściem w życie ustawy z dnia 9 października 2015 o rewitalizacji, przygotowanie, koordynowanie i tworzenie warunków do prowadzenia rewitalizacji, a także jej prowadzenie zostało uznane za zadanie własne miasta. Działając na mocy przepisów art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r. poz. 1777) Rada Miasta, z własnej inicjatywy albo na wniosek Burmistrza Miasta może w drodze uchwały wyznaczyć obszar zdegradowany (kryzysowy, problemowy) oraz obszar rewitalizacji. Zgodnie z treścią ww. ustawy do wniosku załącza się diagnozę potwierdzającą spełnienie przez obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji przesłanek jej wyznaczenia. W świetle art. 9 ust. 1 ustawy o rewitalizacji za obszar zdegradowany w Mieście Jasło uznaje się obszar zgodny z Załącznikiem Nr 1 do przedłożonego projektu uchwały Rady Miejskiej Jasła, a opisanym w poniższym zestawieniu:

Nazwa Obszaru zdegradowanego	**Pow. Obszaru [ha]**	**Liczba mieszkańców na obszarze na dzień 15.09.2015 r.**	**Średnia gęstość zaludnienia [os/km2]**	**Opis granic obszaru**
Obszar Centralny	380	19.644	5.169	Obejmuje Osiedla: Kopernika, Mickiewicza, Śródmieście, część Osiedla Gądki.
Obszar Gamrat	69	1.462	2.119	Obejmuje część mieszkaniową Osiedla Gamrat i część zakładu.
Obszar Rafineria	50	1.261	2.522	Obejmuje część mieszkaniową Osiedla Rafineria i część zakładu.
Obszar	146	503	345	Obejmuje część Osiedla

Ulaszowice				Ulaszowice: dawny obszar popegeerowski i teren Osiedla na południe od ul. Lwowskiej.
Obszar Sobniów	85	285	335	Obejmuje część Osiedla Sobniów i Górka Klasztorna: teren byłego wysypiska odpadów komunalnych i teren dawnych wyrobisk oraz obiektów sportowych na Osiedlu Sobniów.
Powierzchnia Miasta Jasła wynosi 3.652 ha. Liczba ludności Jasła na dzień 15.09.2015 r. wynosi 35.970. Średnia gęstość zaludnienia dla całego Miasta wynosi 985 os/km^2. Powierzchnia obszarów zdegradowanych wynosi 730 ha, co stanowi 19,99 % powierzchni Miasta. Na obszarach zdegradowanych zamieszkuje 23.155 osób, co stanowi 64,37% ogółu mieszkańców Jasła.				

Ponadto w świetle art. 10 ust. 1 ustawy o rewitalizacji, ze względu na istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego oraz planowane przez Miasto prowadzenie kompleksowych działań rewitalizacyjnych wyznaczono obszar rewitalizacji, spełniający również warunek określony w art. 10 ust. 2 ustawy o rewitalizacji, opisany w poniższym zestawieniu:

Nazwa Obszaru rewitalizacji	**Pow. obszaru [ha]**	**Liczba mieszkańców na dzień 10.12.2015 r.**	**Opis granic obszaru oraz uzasadnienie:**
Obszar Centralny-Zachód	80	1.496	Część Osiedla Gądki: Park Linowy i tor BMX wraz z otoczeniem oraz obszar na Osiedlu Mickiewicza ograniczony: ul. Szopena, ul. Sikorskiego, ul. Krasińskiego, ul. Szkolną, ul. Mickiewicza, prawym brzegiem rzeki Wisłoki, prawym brzegiem rzeki Ropy.

Nazwa Obszaru rewitalizacji	Pow. obszaru [ha]	Liczba mieszkańców na dzień 10.12.2015 r.	Opis granic obszaru oraz uzasadnienie:
			UZASADNIENIE Obszar wymagający kontynuacji działań rewitalizacyjnych, które podniosą jego jakość estetyczną i funkcjonalną. Z punktu widzenia komunikacyjnego obszar bardzo istotny dla miasta. Niestety znaczna część obiektów kubaturowych w tej części miasta ulega postępującej degradacji wizualnej i znajduje się w złym stanie technicznym. Część obiektów wymaga pilnego dostosowania do potrzeb osób niepełnosprawnych. Znacząca część obiektów nie spełnia podstawowych kryteriów termoizolacyjnych. Część centralna miasta ulega znacznemu wyludnieniu, stąd potrzeba realizacji działań zarówno o charakterze inwestycyjnym, jak i społecznym. Na przedmiotowym obszarze miasta występuje zjawisko ubóstwa i bezrobocia, a także negatywne zjawiska techniczne związane przede wszystkim ze złym stanem infrastruktury technicznej obiektów mieszkalnych.
Obszar Centralny-Wschód	122	4.714	Część Osiedla Kopernika oraz Osiedla Śródmieście ograniczona: od wiaduktu kolejowego w ciągu ul. 3 Maja, ul. 3 Maja, ul. Baczyńskiego, ul. Staszica, ul. 1 Maja, ul. Ducala, ul. 3 Maja, ul. Czackiego, ul. Bednarską, ul. Jagiełły, do rzeki Jasiołki, lewym brzegiem rzeki Jasiołki, granica Osiedli Śródmieście-Sobniów, granica Osiedli Śródmieście- Górka Klasztorna, ul. Grunwaldzką, ul. Kolejową, do wiaduktu kolejowego w ciągu ul. 3 Maja. UZASADNIENIE Podobnie jak w przypadku obszaru Centralnego – Zachód konieczność działań rewitalizacyjnych wynika z wielu czynników

Nazwa Obszaru rewitalizacji	Pow. obszaru [ha]	Liczba mieszkańców na dzień 10.12.2015 r.	Opis granic obszaru oraz uzasadnienie:
			gospodarczych, społecznych i technicznych. Znacząca część obiektów znajduje się w złym stanie technicznym i wizualnym, co zdecydowanie obniża atrakcyjność miasta zarówno w oczach mieszkańców, turystów jak i potencjalnych inwestorów. Dodatkowym problemem jest szereg występujących negatywnych zjawisk społecznych z ubóstwem włącznie. Cała część centralna miasta ulega szybkiemu wyludnieniu, zatem konieczna jest realizacja działań o charakterze aktywizacyjnym i społecznym. Na przedmiotowym obszarze miasta występuje zjawisko ubóstwa i bezrobocia, a także negatywne zjawiska techniczne związane przede wszystkim ze złym stanem infrastruktury technicznej obiektów mieszkalnych.
Obszar Gamrat	69	1.461	Osiedle Gamrat - część mieszkaniowa Osiedla oraz teren zakładu: Park Przemysłowy - na zachód od ul. Mickiewicza. UZASADNIENIE Osiedle Gamrat zgodnie ze statystykami jest obszarem o wysokim stopniu wyludniania. Mieszkańcy osiedla najczęściej, wśród wszystkich mieszkańców miasta korzystają z pomocy społecznej. Wszystkie obiekty mieszkalne zlokalizowane na obszarze zostały wybudowane przez 1989 rokiem i w dużej mierze wymagają interwencji technicznej, a także dostosowania do potrzeb osób niepełnosprawnych. Na przedmiotowym obszarze miasta występuje zjawisko ubóstwa i bezrobocia, a także negatywne zjawiska techniczne związane przede wszystkim ze złym stanem infrastruktury technicznej obiektów mieszkalnych.

Nazwa Obszaru rewitalizacji	Pow. obszaru [ha]	Liczba mieszkańców na dzień 10.12.2015 r.	Opis granic obszaru oraz uzasadnienie:
Obszar Rafineria-Południowy-Wschód	29	55	Część Osiedla Rafineria ograniczona: od mostu kolejowego na rzece Wisłoce wzdłuż torów kolejowych w kierunku zachodnim, przejście przez tory kolejowe w kierunku południowym na wysokości budynku Zarządu Lotos Infrastruktura S.A., równolegle do ul. 3 Maja do granicy miasta, ul. 3 Maja, ul. Sportowa, granica Osiedli Rafineria-Gądki, lewy brzeg rzeki Wisłoki na południe do mostu kolejowego. UZASADNIENIE Obszar rewitalizacji obejmują częściowo zamieszkałe tereny o charakterze poprzemysłowym, możliwe do wielofunkcyjnego zagospodarowania. Na obszarze występują problemy społeczne związane z bezrobociem, ale także przestrzenno – funkcjonalne uniemożliwiające rozwój tego terenu.
Obszar Ulaszowice-Południowy-Wschód	117	496	Część Osiedla Ulaszowice ograniczona: ul. na Kotlinę, granica miasta, granica Osiedli Ulaszowice-Brzyszczki oraz Ulaszowice-Hankówka, ul. Piłsudskiego, prawy brzeg rzeki Jasiołki do mostu w ciągu ul. K. Wielkiego, ul. K. Wielkiego, ul. Lwowska. UZASADNIENIE Obszar osiedla mieszkalnego o problemach występujących w większej części miasta tj.: technicznych, przestrzennych, społecznych i gospodarczych. Na terenie osiedla występują negatywne zjawiska społeczne takie jak bezrobocie, czy ubóstwo, a także zjawiska techniczne

Nazwa Obszaru rewitalizacji	Pow. obszaru [ha]	Liczba mieszkańców na dzień 10.12.2015 r.	Opis granic obszaru oraz uzasadnienie:
			związane przede wszystkim ze złym stanem infrastruktury technicznej obiektów mieszkalnych.
Obszar Sobniów	85	285	Część Osiedla Sobniów i Górka Klasztorna: teren byłego wysypiska odpadów komunalnych i dawnych wyrobisk oraz teren obiektów sportowych na Osiedlu Sobniów. UZASADINENIE Obszar rewitalizacji obejmują częściowo zamieszkałe tereny o charakterze poprzemysłowym, możliwe do wielofunkcyjnego zagospodarowania. Na obszarze występują problemy społeczne związane z bezrobociem, ale także przestrzenno – funkcjonalne uniemożliwiające rozwój tego terenu.
Powierzchnia Miasta Jasła wynosi 3.652 ha. Liczba ludności Jasła na dzień 10.12.2015 r. wynosi 35.885. Powierzchnia obszarów rewitalizacji wynosi 502 ha, co stanowi 13,75% powierzchni Miasta. Na obszarach rewitalizacji zamieszkuje 8.507 osób, co stanowi 23,71% ogółu mieszkańców Jasła.			

Skutki społeczne i gospodarcze:

Wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji zapewni możliwość opracowywania Miejskiego Programu Rewitalizacji Miasta Jasła na lata 2014-2020. Program stanowić będzie podstawowe narzędzie prowadzenia rewitalizacji, zapewniające jej kompleksowość oraz działania w ścisłej współpracy ze społecznością lokalną. Działania dotyczące rewitalizacji wpisują się w szerszy kontekst działań Ministerstwa Infrastruktury i Rozwoju, dotyczących polityki przestrzennej kraju, w szczególności Narodowego Planu Rewitalizacji.

Informacja o źródłach finansowania:

Wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji nie pociągnie za sobą zmian w Budżecie Miasta Jasła.

WZÓR FORMULARZA KONSULTACYJNEGO

Konsultacje społeczne

FORMULARZ ZGŁASZANIA UWAG

do projektu UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ JASŁA W SPRAWIE WYZNACZENIA GRANIC OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I OBSZARU REWITALIZACJI

Wprowadzenie:

Zgodnie z art. 10 pkt 2 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji obszar rewitalizacji nie może być większy niż 20% powierzchni gminy oraz zamieszkały przez więcej niż 30% liczby mieszkańców gminy. Obszar rewitalizacji może być podzielony na podobszary, w tym podobszary nieposiadające ze sobą wspólnych granic. Zaproponowany w projekcie uchwały obszar rewitalizacji zajmuje ok. 13,75% powierzchni miasta Jasła, a zamieszkuje go niemal 23,71% mieszkańców.

A. Informacja o zgłaszającym uwagi

Imię i nazwisko	
Nazwa organizacji	
Adres do korespondencji	
E-mail	
Telefon	

B. **Proszę o zaznaczenie znakiem „X" w tabeli Pani/Pana opinii na temat przedstawionej propozycji wyznaczenia granicy obszarów zdegradowanych na terenie miasta Jasła wraz z podaniem uzasadnienia wybranej oceny**

Ocena	Uzasadnienie
☐ zdecydowanie pozytywna ☐ pozytywna ☐ zdecydowanie negatywna ☐ negatywna ☐ trudno powiedzieć	

C. **Proszę o zaznaczenie znakiem „X" w tabeli Pani/Pana opinii na temat przedstawionej propozycji wyznaczenia granicy obszarów rewitalizacji na terenie miasta Jasła wraz z podaniem uzasadnienia wybranej oceny**

Ocena	Uzasadnienie
☐ zdecydowanie pozytywna ☐ pozytywna ☐ zdecydowanie negatywna ☐ negatywna ☐ trudno powiedzieć	

D. Zgłaszane propozycje i uwagi na temat przedstawionej propozycji wyznaczenia granicy poszczególnych obszarów zdegradowanych i obszarów rewitalizacji na terenie miasta Jasła.

Lp.	Konsultowane obszary		Propozycje i uwagi
1.	**Obszar zdegradowany Centralny**		
	Obszary rewitalizacji	Centralny-Zachód	
		Centralny-Wschód	
2.	**Obszar zdegradowany Gamrat**		
	Obszar rewitalizacji	Gamrat	
3.	**Obszar zdegradowany Rafineria**		

Lp.	Konsultowane obszary		Propozycje i uwagi
	Obszar rewitalizacji	Rafineria - Południowy-Wschód	
4.	**Obszar zdegradowany Ulaszowice**		
	Obszar rewitalizacji	Ulaszowice-Południowy-Wschód	
5.	**Obszar zdegradowany Sobniów**		
	Obszar rewitalizacji	Sobniów	

Wypełniony formularz prosimy przesłać w terminie do dnia 4 lutego 2016 r. w formie elektronicznej na adres: wsir@um.jaslo.pl lub w formie wydruku na adres: Urząd Miasta w Jaśle, Wydział Rozwoju i Promocji Miasta, ul. Rynek 12, 38-200 Jasło. Korespondencję proszę oznaczyć tytułem „Konsultacje społeczne projektu uchwały Rady Miejskiej Jasła w sprawie wyznaczenia granic obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji".

PRZEBIEG KONSULTACJI

ETAP I

Materiały związane z przeprowadzonymi konsultacjami społecznymi zostały opublikowane w dniu **7 stycznia 2016 r.** na miejskiej stronie internetowej www.jaslo.pl , w Biuletynie Informacji Publicznej UM w Jaśle oraz na tablicy ogłoszeń UM w Jaśle. Do wiadomości publicznej udostępniono następujące dokumenty:

- Ogłoszenie Burmistrza Miasta Jasła w sprawie przeprowadzenia konsultacji społecznych.
- Projekt uchwały RMJ w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Miasta Jasła wraz z 2 załącznikami.
- Formularz konsultacyjny dotyczący projektu uchwały RMJ.

ETAP II

Otwarte spotkanie z interesariuszami

W 22 stycznia 2016 r. odbyło się otwarte spotkanie konsultacyjne z mieszkańcami miasta w Jasielskim Domu Kultury, o czym mieszkańcy zostali powiadomieni różnymi kanałami informacyjnymi, tj. za pośrednictwem lokalnych mediów, za pomocą miejskiej strony internetowej oraz dodatkowo informacja została zamieszczona na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Jasła i w Biuletynie Informacji Publicznej UM w Jaśle. Spotkanie zostało poprowadzone przez przedstawicieli spółki Centrum Projektów Rewitalizacji S.A. z Katowic: arch. Tomasza Delowskiego i mgr Ryszarda Sielskiego, którzy przedstawili zebranym prezentację na temat wykonanej uprzednio Diagnozy społeczno-gospodarczej Prezentacja Diagnozy społeczno-gospodarczej odbyła się w następującej kolejności:

- wskaźniki demograficzne,
- wskaźnik migracyjny,
- wskaźniki gospodarcze,
- wskaźnik dotyczący rynku pracy,
- główne obszary problemowe,
- nowe kierunki rozwoju,
- priorytety,
- nowe obszary rewitalizacji,
- proponowane projekty.

Istotnym punktem spotkania konsultacyjnego była część poświęcona pytaniom do wykonawców Diagnozy. Obecni na spotkaniu mieszkańcy i przedstawiciele instytucji zadawali pytania dotyczące terminów związanych z realizacją planowanych projektów, sposobu przygotowania opracowania. Pytano także o metodologię wyboru poszczególnych obszarów rewitalizacji. Zadano pytania dotyczące wpływu planowanych działań na przyszły wzrost gospodarczy oraz jaki wpływ będzie miało ustalenie obszarów rewitalizacji na przyszłą kwestię podatku od terenów objętych programem.

ETAP III

Na dzień 22 stycznia 2016 r. zgodnie z najlepszymi praktykami zaplanowano spacer studyjny, który miał na celu zaprezentowanie obszarów planowanych do rewitalizacji. W wyniku zrealizowanego spaceru studyjnego osoby w nim uczestniczące mogły uzyskać informacje, które ułatwiły im sformułowanie ewentualnych wniosków dotyczących granic obszarów rewitalizacji.

WNIOSKI DOTYCZĄCE ZMIAN W PROJEKCIE UCHWALY RMJ

W miesięcznym okresie wyznaczonym na konsultacje (15 stycznia 2016 r. – 13 lutego 2016 r.) do Urzędu Miasta w Jaśle wpłynęło 5 wniosków, a jeden po ustalonym terminie. Z pięciu wniosków złożonych terminowo cztery były złożone na wymaganym formularzu, natomiast jeden nie odnosił się do projektu przedmiotowej uchwały (zgłoszono projekt do Programu) i był złożony na innym formularzu, niż wymagany.

Wykaz i zakres złożonych w wyznaczonym terminie i na wymaganym formularzu wniosków zawiera poniższe zestawienie tabelaryczne:

Nr wniosku	Zakres wniosku
1	Wniosek zgłoszony przez Radnego Rady Miejskiej Jasła – Pana Krzysztofa Peca. Zdaniem wnioskującego obszar Sobniów został niezbyt dokładnie doprecyzowany. Stąd postulat, aby powiększyć omawiany obszar rewitalizacji o następujące działki: 52/2, 94, 95, 96, 97, 98, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, cześć działki 139/6, co zwiększy obszar rewitalizacji o 4 ha, tj. do 13,86% powierzchni Miasta, nie powodując przekroczenia wskaźnika 20%.
2	Wniosek zgłoszony przez Przewodniczącego Zarządu Osiedla Jasło–Gądki Pana Michała Rybkę. We wniosku zaproponowano zmianę granic na terenach miejskich przez objęciem terenem rewitalizacji całej działki 200/8 wzdłuż granic z działkami 135/3, 136/3, 139/8, 200/4, a następnie przeprowadzenie obszaru rewitalizacji w granicach z działkami 141/1, 141/2, 140/3.

Nr wniosku	Zakres wniosku
3	**Obszar Rewitalizacji Centralny-Wschód:** Do obszaru rewitalizacji winny trafić działki o nr ewidencyjnych: 1450/32, 918/9, 918/11 (fragment ulicy 3-go Maja), 3058 (fragment ulicy Baczyńskiego), 1450/78, 1450/76 i 1450/77 (działki związane z budynkiem Baczyńskiego 15 tzw. „Straszny Dwór" – zaznaczony na planie budynek dawnej pralni nie istnieje) oraz działka 1450/44 (zabudowana pawilonem usługowo-handlowym – obecne zagospodarowanie: 2 pawilony usługowo-handlowe + trakt pieszy + parkingi) oraz działki niezabudowane 1450/32, 1450/31, 1450/33 i 1450/89 tworzące tereny zielone, przeznaczone do wypoczynku tzw. „miasteczko ruchu". Wnioskowany dodatkowy obszar rewitalizacji jest niezamieszkały. Dodatkowo: włączenie do terenów rewitalizacji działek 1325/1, 1325/4, 1325/11, 1325/12 o powierzchni do 0,4 ha pod budynkami przy ul. 3-go Maja nr 31,33,35 i 37. Ponadto wnioskuje się rozważenie włączenia działek zlokalizowanych w obszarze zawartym między ulicami: 3-go Maja, Dworcową, Staszica i Baczyńskiego. Na wnioskowanym obszarze zlokalizowane są budynki wielorodzinne zarządzane przez JSM (31 i 33), TBS ABK Sp. z o.o., wspólnoty mieszkaniowe, obiekty użyteczności publicznej, punkty i pawilony usługowo-handlowe, szkoły. Na całym wnioskowanym obszarze zamieszkuje ok. 500 osób.
4	Wniosek przedłożony przez Podkarpacki Związek Stowarzyszeń Ogrodowych w Krośnie. Zdaniem Związku obszarem rewitalizowanym powinni być również objęte obszary: • Obszar rewitalizacji Gamrat – nr działki 310, a także 1 / 2, 2/4, 2/6 i 3/2. • Obszar rewitalizacji Rafineria Południowy-Wschód – nr działki 98/4, 98/5, 98/6,98/7, 104/6. • Obszar rewitalizacji Ulaszowice Południowy-Wschód – poszerzenie granic obszaru o teren objęty działką nr 544.

PODSUMOWANIE UWAG DO WNIOSKÓW WRAZ ZE STANOWISKIEM BMJ

Pracownicy Urzędu Miasta w Jaśle szczegółowo przeanalizowali każdy wniosek pod względem powierzchni oraz liczby mieszkańców doprecyzowując wielkość powierzchni i ilość mieszkańców podanych w poszczególnych wnioskach. Poniższe zestawienie zawiera liczbową prezentację zmian dotyczących obszarów zdegradowanych proponowanych we wnioskach wraz z ostatecznym stanowiskiem Burmistrza. W tabelach pokazujących zbiorcze zestawienie wniosków dotyczących obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji przyjęto zasadę podawania powierzchni obszaru z dokładnością do 0,1 ha.

Wniosek Nr	Zmiana Obszaru Zdegradowanego		Zmiana liczby ludności		Nazwa obszaru
	Stanowisko BMJ (zgłoszona pow.) [ha]	Pow. obszarów zdegradowanych [%]	Liczba osób na zgłoszonej pow.	Ludność na obszarach zdegradowanych [%]	
1.	+ **2,9** (+ 2,9)	+ **20,07** (+ 20,07)	0	64,37	Sobniów
2.	+ **0,3** (+0,5)	+ **20,00** (+ 20,00)	0	64,37	Centralny
3.	**0** (0)	**0** (0)	0	64,37	Centralny
4.	**0** (+ 11,7)	**0** (+ 20,31)	0	64,37	Gamrat Ulaszowice Rafineria
Razem	**+ 3,2** (+ 15,1)	**+ 20,08** (+ 20,40)	**0**	64,37	

Poniższe zestawienie zawiera liczbową prezentację zmian dotyczących obszarów rewitalizacji proponowanych we wnioskach wraz z ostatecznym stanowiskiem Burmistrza.

Wniosek Nr	Zmiana Obszaru Rewitalizacji		Zmiana liczby ludności	
	Stanowisko BMJ (zgłoszona pow. Obszaru) [ha]	Zmiana pow. obszarów [%]	Stanowisko BMJ (liczba osób na zgłoszonej pow.)	Ludność na obszarach po uwzględnieniu wniosku [%]
1.	+ 2,9 (+ 2,9)	13, 83 (13,83)	0 (0)	23,71 (23,71)
2.	+0,3 (+ 0,5)	13,75 (13,76)	0 (0)	23,71 (23,71)
3.	+8,8 (+ 8,8)	13,99 (13,99)	+514 (+ 514)	25,14 (25,14)
4.	0 (+ 11,7)	13, 75 (14,07)	0 (0)	23,71 (23,71)
Razem	+ 12,0 (+ 23,9)	14,07 (14,40)	+514 (+ 514)	25,14 (25,14)

Złożoność wniosków wymaga przedstawienia szczegółowego stanowiska Burmistrza wraz z uzasadnieniem w odniesieniu do konkretnych działek.

WNIOSKI Z KONSULTACJI SPOŁECZNYCH WRAZ ZE SZCZEGÓŁOWYM STANOWISKIEM BURMISTRZA MIASTA JASŁA

Ostateczne stanowisko Burmistrza Miasta Jasła zostało poprzedzone przygotowaniem propozycji przez Członków Zespołu ds. Rewitalizacji oraz ekspertów z Centrum Projektów Rewitalizacji S.A. z Katowic, a także uzgodnieniami z wnioskodawcami.

LP	Zgłaszający	Obszar Miasta	Uzasadnienie	Stanowisko Burmistrza Miasta Jasła
1.	**Krzysztof Pec** **Radny RMJ**	**Obszar Zdegradowany i Obszar Rewitalizacji Sobniów**	Precyzyjne określenie granic obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji i możliwość realizacji zadania „Zwiększenie dostępności do obiektu Przystanek Kwiatowa". Proponuje się zwiększenie obszaru o **2,9280 ha** (określona we wniosku pow. została zweryfikowana o część pow. przedmiotowych działek, które znajdują się już w obszarze rewitalizacji). Na wskazanym obszarze nie ma zamieszkałych osób.	**Wniosek zostaje uznany.** Uzasadnienie: Do terenu zdegradowanego i rewitalizacji włączono w całości działki 52/2, 94, 95, 96, 97, 98, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, a także cześć działki 139/6. **Łącznie obszar zdegradowany, a zarazem obszar rewitalizacji Sobniów zostanie powiększony o 2,9280 ha.** Na wskazanym obszarze nie ma zamieszkałych osób. Zwiększenie obszaru umożliwi realizację zadania „Zwiększenie dostępności do obiektu Przystanek Kwiatowa" oraz realizację ewentualnych zadań rewitalizacyjnych na obiektach sportowych na osiedlu Jasło-Sobniów.

LP	Zgłaszający	Obszar Miasta	Uzasadnienie	Stanowisko Burmistrza Miasta Jasła
2.	**Michał Rybka** **Przewodniczący Osiedla Jasło-Gądki**	**Obszar Zdegradowany Centralny i Obszar Rewitalizacji Centralny-Zachód**	Precyzyjne określenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji poprzez objęcie całości działek będących własnością Miasta Jasła. Powierzchnia wnioskowanego obszaru wynosi **0,46 ha.** Na wskazanym obszarze nie ma zamieszkałych osób.	**Wniosek zostaje uznany częściowo.** Uzasadnienie: Obszar zdegradowany i rewitalizacji zostaje powiększony o część działki 200/8**. Łącznie obszar zdegradowany, a zarazem obszar rewitalizacji zostanie zwiększony o 0,27 ha.** Na wskazanym obszarze nie ma zamieszkałych osób. Włączenie do obszaru rewitalizacji całej działki 200/8 umożliwi realizację zadań rewitalizacyjnych związanych z rozbudową obiektów rekreacyjnych na osiedlu Jasło-Gądki (Park Linowy, Tor BMX).
3.	**Jasielska Spółdzielnia Mieszkaniowa**	**Obszar Rewitalizacji Centralny-Wschód**	**Łączna powierzchnia wnioskowanego obszaru wynosi 8,77 ha. Na wskazanym obszarze zamieszkuje 514 osób.**	**Wniosek zostaje uznany.** **Łącznie obszar rewitalizacji zostanie zwiększony o 8,77 ha. Na wskazanym obszarze zamieszkuje 514 osób.**

LP	Zgłaszający	Obszar Miasta	Uzasadnienie	Stanowisko Burmistrza Miasta Jasła
		Teren obejmujący działki, na których zlokalizowane są budynki przy ul. Baczyńskiego 15 i 15A („Straszny Dwór") wraz z częścią ul. Baczyńskiego oraz działki, na których zlokalizowany jest teren rekreacyjny tzw. „Miasteczko ruchu" wraz z fragmentem ul. 3 Maja.	Stworzenie na bazie pawilonu „Straszny Dwór" niepublicznego przedszkola lub punktu dziennej opieki senioralnej działającego w oparciu o funkcjonujący przy JSM Klub „Seniora". Zwiększenie dostępności i podniesienie atrakcyjności i jakości budynków oraz terenów użyteczności publicznej. Powierzchnia wnioskowanego obszaru wynosi **2,232 ha.** Na wskazanym obszarze nie ma zamieszkałych osób.	**Część wniosku w przedmiotowym zakresie zostaje uznana.** Uzasadnienie: Do terenów rewitalizacji zostają włączone działki nr 1450/78, 1450/76, 1450/77 oraz cześć działki nr 3038, a także działki nr 1450/32, 1450/31, 1450/33, 1450/89 oraz część działek 918/9 i 918/11. **Łącznie obszar rewitalizacji zostanie zwiększony o 2,232 ha.** Na wskazanym obszarze nie ma zamieszkałych osób. Objęcie obszarem rewitalizacji przedmiotowego terenu umożliwi realizację zadania rewitalizacyjnego związanego z kompleksową przebudową obiektu „Straszny Dwór" wraz z elementami infrastruktury społecznej, przez co będzie możliwe zmniejszenie negatywnych zjawisk

LP	Zgłaszający	Obszar Miasta	Uzasadnienie	Stanowisko Burmistrza Miasta Jasła
				społecznych występujących na osiedlu Jasło-Kopernika. Objęcie obszarem rewitalizacji „Miasteczka ruchu" umożliwi realizację zadań rewitalizacyjnych ukierunkowanych na podniesienie jakości terenów publicznych, z których będą korzystać w większości mieszkańcy osiedla Jasło-Kopernika.
		Teren obejmujący obszar miasta ograniczony ulicami: 3 Maja, Dworcową, Staszica i Baczyńskiego, na którym zlokalizowane są m.in. budynki przy ul. 3 Maja 31,33, 35, 37.	Poprawa bezpieczeństwa mieszkańców (eliminacja zagrożenia czadem) poprzez wymianę piecyków gazowych, podpięcie budynków do miejskiej sieci ciepłowniczej, wykonanie wewnętrznej instalacji CO oraz instalacji CCWU. Wykonanie kompletnej termomodernizacji budynków. Rozbudowa placów zabaw, boisk sportowych oraz obiektów oświatowych. Powierzchnia wnioskowanego obszaru	**Część wniosku w przedmiotowym zakresie zostaje uznana.** Uzasadnienie: Do obszaru rewitalizacji zostanie włączony teren obejmujący obszar miasta ograniczony ulicami: 3 Maja, Dworcową, Staszica i Baczyńskiego. **Łącznie obszar rewitalizacji zostanie zwiększony o 6,538 ha.** Na wskazanym obszarze zamieszkuje 514 osób. Objęcie obszarem rewitalizacji

LP	Zgłaszający	Obszar Miasta	Uzasadnienie	Stanowisko Burmistrza Miasta Jasła
			wynosi **6,538 ha.** Na wskazanym obszarze zamieszkuje **514 osób.**	przedmiotowego terenu umożliwi realizację zadań rewitalizacyjnych ukierunkowanych na poprawę bezpieczeństwa mieszkańców oraz zmniejszy emisję negatywnych czynników do środowiska, nie tylko z obiektów administrowanych przez JSM ale również przez innych właścicieli budynków (wspólnoty mieszkaniowe, osoby fizyczne, instytucje).
4.	**Podkarpacki Związek Stowarzyszeń Ogrodowych w Krośnie**	**Obszary Zdegradowane: Gamrat, Rafineria, Ulaszowice. Obszary Rewitalizacji: Gamrat, Rafineria Południowy-Wschód, Ulaszowice Południowy-Wschód**	**Łączna powierzchnia wnioskowanych obszarów wynosi 11,6608 ha. Na wskazanym obszarze nie ma zamieszkałych osób.**	**Wniosek nie może być uznany, gdyż wskazane we wniosku tereny ogrodów działkowych nie zostały uznane w Diagnozie społeczno-gospodarczej jako obszary zdegradowane. W związku z powyższym nie mogą być włączone do terenów rewitalizacji.**

LP	Zgłaszający	Obszar Miasta	Uzasadnienie	Stanowisko Burmistrza Miasta Jasła
		Obszar Zdegradowany i Obszar Rewitalizacji Gamrat	**Łączna powierzchnia wnioskowanego obszaru wynosi 3,9278 ha. Na wskazanym obszarze nie ma zamieszkałych osób.**	**Zwiększenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji o wskazane tereny nie zostanie uznane.**
		Teren obejmujący działki , na których zlokalizowany jest Ogród nr 1 Stowarzyszenia Ogrodowego „Bratek" w Jaśle przy ul. Krajowickiej.	Wykonanie parkingu, ogrodzenia oraz budowa świetlicy i zakup materiałów budowlanych. Pow. wnioskowanego obszaru wynosi **2,2946 ha.** Na wskazanym obszarze nie ma zamieszkałych osób.	**Część wniosku w przedmiotowym zakresie nie zostaje uznana.** Uzasadnienie: Wnioskowany obszar ogrodu działkowego nie spełnia ustawowych warunków do uznania go za obszar zdegradowany.
		Teren obejmujący działki , na których zlokalizowany jest Ogród nr 2 Stowarzyszenia Ogrodowego „Bratek" w Jaśle przy ul. Mickiewicza	Wykonanie ogrodzenia. Pow. wnioskowanego obszaru wynosi **1,6332 ha.** Na wskazanym obszarze nie ma zamieszkałych osób.	**Część wniosku w przedmiotowym zakresie nie zostaje uznana.** Uzasadnienie: Wnioskowany obszar ogrodu działkowego nie spełnia ustawowych warunków do uznania go za obszar zdegradowany.

LP	Zgłaszający	Obszar Miasta	Uzasadnienie	Stanowisko Burmistrza Miasta Jasła
		Obszar Zdegradowany Rafineria i Obszar Rewitalizacji Rafineria Południowy - Wschód	**Łączna powierzchnia wnioskowanego obszaru wynosi 4,3148 ha. Na wskazanym obszarze nie ma zamieszkałych osób.**	**Zwiększenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji o wskazany teren nie zostanie uznane.**
		Teren obejmujący działki Stowarzyszenia Rodzinnego Ogrodu Działkowego im. I. Łukasiewicza przy ul. Bieckiej 13.	Wykonanie ogrodzenia działek przy wałach oraz remont istniejącego ogrodzenia i bramy wjazdowej. Pow. wnioskowanego obszaru wynosi **4,3148 ha.** Na wskazanym obszarze nie ma zamieszkałych osób.	**Część wniosku w przedmiotowym zakresie nie zostaje uznana.** Uzasadnienie: Wnioskowany obszar ogrodu działkowego nie spełnia ustawowych warunków do uznania go za obszar zdegradowany.
		Obszar Zdegradowany Ulaszowice i Obszar Rewitalizacji Ulaszowice Południowy - Wschód	**Łączna powierzchnia wnioskowanego obszaru wynosi 3,4182 ha. Na wskazanym obszarze nie ma zamieszkałych osób.**	**Zwiększenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji o wskazany teren nie zostanie uznane.**

LP	Zgłaszający	Obszar Miasta	Uzasadnienie	Stanowisko Burmistrza Miasta Jasła
		Teren obejmujący działki Stowarzyszenia Ogrodowego „Słoneczko" w Jaśle przy ul. 17 Stycznia 155.	Wykonanie remontu ogrodzenia, drogi wewnętrznej, oświetlenia ogrodu, dachu świetlicy. Modernizacja instalacji wodociągowej. Wykonanie dokumentacji instalacji elektrycznej oraz geodezyjnej. Pow. wnioskowanego obszaru wynosi **3,4182 ha.** Na wskazanym obszarze nie ma zamieszkałych osób	**Część wniosku w przedmiotowym zakresie nie zostaje uznana.** Uzasadnienie: Wnioskowany obszar ogrodu działkowego nie spełnia ustawowych warunków do uznania go za obszar zdegradowany.

Po rozpatrzeniu wniosków, złożonych w ramach przeprowadzanych konsultacji społecznych, powierzchnia obszarów zdegradowanych zostaje powiększona o 3,2 ha i wynosi obecnie 733,2 ha, co stanowi 20,08% powierzchni Miasta. Liczba ludności na obszarach zdegradowanych nie ulega zmianie i wynosi 23. 155 osób, co stanowi 64,37% ogółu mieszkańców Jasła. Natomiast powierzchnia obszarów rewitalizacji zwiększa się o 12,0 ha wynosząc obecnie 514 ha, co stanowi 14,07% powierzchni Miasta. Liczba ludności na obszarach rewitalizacji wzrasta o 514 osób i wynosi 9. 021 osób, co stanowi 25,14% mieszkańców Miasta.

Z analizy powyższych danych wynika, że ustawowe wskaźniki określające dopuszczalną powierzchnię i dopuszczalną liczbę ludności na obszarach rewitalizacji zostają spełnione.

Opracowanie:

Dr Mateusz Górka

Biuro Projektów Rewitalizacji S.A.

we współpracy

z Wydziałem Rozwoju i Promocji Miasta UM w Jaśle

BURMISTRZ

Ryszard Pabian

.....

Zatwierdzam

ZAŁĄCZNIKI

1. Projekt Uchwały Rady Miejskiej Jasła w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Miasta Jasła [po uwzględnieniu wniosków]
2. Mapa obszarów zdegradowanych i obszarów rewitalizacji [po uwzględnieniu wniosków]
3. Diagnoza społeczno – gospodarcza [po uwzględnieniu wniosków]