



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

---

Rzeszów, dnia 29 czerwca 2016 r.

Poz. 2011

### UCHWAŁA NR XXVII/249/2016 RADY MIEJSKIEJ JASŁA

z dnia 23 maja 2016 r.

#### **w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej na wspieranie inwestycji początkowej na terenie miasta Jasła**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz. U. z 2016 r. poz. 446), art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn.: Dz. U. z 2014 r. poz. 849 z późn. zm.), w związku z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień od podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną oraz pomoc na infrastrukturę lokalną (Dz. U. z 2015 r. poz. 174) oraz art. 4 ust. 1 i art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (tekst jedn.: Dz. U. z 2016 r. poz. 296) **Rada Miejska uchwala, co następuje:**

**§ 1.** 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości związane z prowadzeniem działalności gospodarczej na terenie miasta Jasła nowo wybudowane przez przedsiębiorców budynki lub ich części, nowo wybudowane przez przedsiębiorców budowle lub ich części w związku z realizacją inwestycji początkowej w rozumieniu § 3 pkt 10 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną oraz pomoc na infrastrukturę lokalną (Dz. U. z 2015 r. poz. 174), zwanego dalej "rozporządzeniem". Inwestycja początkowa zwana będzie dalej "inwestycją".

2. Zwolnienie od podatku od nieruchomości, o którym mowa w ust. 1, przysługuje na warunkach i zasadach określonych w rozporządzeniu oraz w niniejszej uchwale.

3. Za nowo wybudowane budynki lub ich części, nowo wybudowane budowle lub ich części uważa się budynki i budowle lub ich części nie będące do dnia dokonania zgłoszenia, o którym mowa w § 5 ust. 1, przedmiotem opodatkowania podatkiem od nieruchomości, a których budowa została rozpoczęta po dniu zgłoszenia.

**§ 2.** Zwolnienie, o którym mowa w § 1 ust. 1, przysługuje:

- 1) przez okres 1 roku, w przypadku zrealizowania - po wejściu w życie niniejszej uchwały - inwestycji, której koszty kwalifikowane związane z daną inwestycją wyniosą co najmniej:
  - a) 200 000,00 złotych w odniesieniu do małego przedsiębiorstwa,
  - b) 1 000 000,00 złotych w odniesieniu do średniego przedsiębiorstwa,
  - c) 2 000 000,00 złotych w odniesieniu do dużego przedsiębiorstwa,

- 2) przez okres 2 lat, w przypadku zrealizowania - po wejściu w życie niniejszej uchwały - inwestycji, której koszty kwalifikowane związane z daną inwestycją wyniosą co najmniej:
  - a) 400 000,00 złotych w odniesieniu do małego przedsiębiorstwa,
  - b) 2 000 000,00 złotych w odniesieniu do średniego przedsiębiorstwa,
  - c) 4 000 000,00 złotych w odniesieniu do dużego przedsiębiorstwa,
- 3) na okres 3 lat, w przypadku zrealizowania - po wejściu w życie niniejszej uchwały - inwestycji, której koszty kwalifikowane związane z daną inwestycją wyniosą co najmniej:
  - a) 600 000,00 złotych w odniesieniu do małego przedsiębiorstwa,
  - b) 3 000 000,00 złotych w odniesieniu do średniego przedsiębiorstwa,
  - c) 6 000 000,00 złotych w odniesieniu do dużego przedsiębiorstwa,
- 4) na okres 4 lat, w przypadku zrealizowania - po wejściu w życie niniejszej uchwały - inwestycji, której koszty kwalifikowane związane z daną inwestycją wyniosą co najmniej:
  - a) 800 000,00 złotych w odniesieniu do małego przedsiębiorstwa,
  - b) 4 000 000,00 złotych w odniesieniu do średniego przedsiębiorstwa,
  - c) 8 000 000,00 złotych w odniesieniu do dużego przedsiębiorstwa,
- 5) na okres 5 lat, w przypadku zrealizowania - po wejściu w życie niniejszej uchwały - inwestycji, której koszty kwalifikowane związane z daną inwestycją wyniosą co najmniej:
  - a) 1 000 000,00 złotych w odniesieniu do małego przedsiębiorstwa,
  - b) 5 000 000,00 złotych w odniesieniu do średniego przedsiębiorstwa,
  - c) 10 000 000,00 złotych w odniesieniu do dużego przedsiębiorstwa.

**§ 3. 1.** Zwolnienie, o którym mowa w § 1 ust. 1 przysługuje od dnia powstania obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych w terminach określonych niniejszą uchwałą - nie dłużej jednak niż do końca miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym przekroczono intensywność lub wartość pomocy, o której mowa w rozporządzeniu.

2. Zwolnienie, o którym mowa w § 1 ust. 1 następuje po złożeniu deklaracji lub informacji na podatek od nieruchomości zawierającej dane o nieruchomościach korzystających ze zwolnienia od podatku od nieruchomości.

3. Do kosztów kwalifikowanych, o których mowa w § 6 rozporządzenia, nie zalicza się ceny nabycia prawa własności gruntów lub prawa ich wieczystego użytkowania.

**§ 4.** Zwolnieniu od podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 1 ust. 1 nie podlegają budynki lub ich części oraz budowle lub ich części związane z:

- 1) działalnością handlową;
- 2) działalnością polegającą na prowadzeniu stacji paliw;
- 3) działalnością instytucji finansowych.

**§ 5. 1.** Przedsiębiorca ubiegający się o pomoc na podstawie uchwały zobowiązany jest do zgłoszenia organowi podatkowemu przed rozpoczęciem prac związanych z inwestycją zamiaru korzystania z tej pomocy w formie pisemnej - na formularzu określonym w załączniku nr 1 do uchwały, wraz z wymaganymi załącznikami, najpóźniej do dnia 31 grudnia 2020 r.

2. Zwolnienie od podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 1 ust. 1, przysługuje po spełnieniu łącznie następujących warunków:

- 1) nieposiadania zaległości z tytułu podatków i opłat lokalnych w dniu dokonania zgłoszenia oraz dodatkowo w ostatnim dniu miesiąca poprzedzającego miesiąc, od którego zacznie obowiązywać zwolnienie;
- 2) zakończenia inwestycji w okresie nieprzekraczającym 3 lat, liczonym od daty zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1;

- 3) dostarczenia Burmistrzowi Miasta Jasła w terminie 30 dni po zakończeniu realizacji inwestycji :
- a) dokumentu potwierdzającego zakończenie realizacji inwestycji, tj. prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu lub dokumentu potwierdzającego przyjęcie zgłoszenia o zakończeniu budowy;
  - b) dokumentu potwierdzającego posiadanie tytułu prawnego do nieruchomości;
  - c) informacji o rodzaju i wysokości poniesionych kosztów kwalifikowanych, potwierdzonych kserokopiami faktur lub innych dokumentów księgowych (z oryginałami do wglądu);
  - d) informacji, których zakres oraz formę przekazywania określa rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc inną niż de minimis lub pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie (Dz. U. Nr 53, poz. 312 z późn. zm.), zwane dalej: "rozporządzeniem w sprawie zakresu informacji";
  - e) oświadczenia o wartości inwestycji, ustalonej według kosztów kwalifikowanych oraz o wniesieniu przez przedsiębiorcę wkładu finansowego w wysokości co najmniej 25 % kosztów kwalifikowanych, pochodzących ze środków własnych lub zewnętrznych źródeł finansowania, z wyłączeniem publicznych środków finansowych - na formularzu stanowiącym załącznik nr 2 do uchwały;
  - f) oświadczenia, że działalność prowadzona w związku z inwestycją jest inna niż wskazana w § 2 rozporządzenia oraz przedstawienie dokumentu wskazującego rodzaj działalności, jaki będzie realizowany w związku z inwestycją;
  - g) oświadczenia, że inwestycja została rozpoczęta po zgłoszeniu Burmistrzowi Miasta Jasła zamiaru korzystania z pomocy.

**§ 6.** Przedsiębiorca korzystający z pomocy na podstawie uchwały jest zobowiązany przedłożyć do 31 stycznia każdego roku podatkowego w okresie korzystania ze zwolnienia:

- 1) informacje o otrzymanej pomocy publicznej w różnych formach i z różnych źródeł, która była przeznaczona na to samo przedsięwzięcie, na realizację którego przedsiębiorca otrzymał pomoc,
- 2) informacje, o których mowa w § 2 rozporządzenia w sprawie zakresu informacji.

**§ 7.** Przedsiębiorca, na żądanie organu podatkowego obowiązany jest przedłożyć wszelkie żądane przez organ podatkowy dowody i informacje, celem stwierdzenia spełnienia warunków zwolnienia od podatku od nieruchomości.

**§ 8. 1.** Przedsiębiorca traci prawo do zwolnienia z podatku od nieruchomości za cały okres zwolnienia, gdy:

- 1) nie spełnił warunków wskazanych w § 12 ust. 1 pkt 2 i 3 rozporządzenia;
- 2) przedstawił organowi podatkowemu nieprawdziwe oświadczenie lub informacje co do spełnienia warunków, od których uzależnione jest zwolnienie od podatku;
- 3) nie przedstawił w terminie organowi podatkowemu dokumentów, o których mowa w § 6 i § 7.

2. Przedsiębiorca jest zobowiązany powiadomić organ udzielający pomocy pisemnie o utracie prawa do zwolnienia od podatku od nieruchomości lub o okolicznościach mających wpływ na wielkość udzielanej pomocy - w terminie 14 dni od dnia wystąpienia tych okoliczności.

3. Przedsiębiorca, który uzyskał pomoc, zobowiązany jest przechowywać dokumenty z nią związane przez okres co najmniej 10 lat od dnia jej udzielenia.

4. W przypadku utraty prawa do zwolnienia, przedsiębiorca zobowiązany jest do zapłaty podatku od nieruchomości wraz z odsetkami za cały okres, w którym korzystał ze zwolnienia, zgodnie z procedurą określoną w przepisach ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (tekst jedn.: Dz. U. z 2015 r. poz. 613).

5. W przypadku otrzymania w trakcie roku pomocy publicznej ponad dopuszczalną intensywność, przedsiębiorca jest zobowiązany do zwrotu nadwyżki pomocy w terminie do 31 grudnia danego roku podatkowego poprzez zapłatę podatku od nieruchomości wraz z odsetkami, zgodnie z przepisami ustawy, o której mowa w ust. 4.

**§ 9.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Jasła.

**§ 10. 1.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego.

2. Uchwała obowiązuje do dnia 31 grudnia 2020 r., z tym że prawa do zwolnienia nabyte w czasie obowiązywania uchwały, trwają przez okres w niej przewidziany.

**Przewodniczący  
Rady Miejskiej Jasła**

**Henryk Rak**

Załącznik nr 1 do uchwały nr XXVII/249/2016  
Rady Miejskiej Jasła z dnia, 23 maja 2016 r.

### ZGŁOSZENIE

#### zamiaru korzystania z regionalnej pomocy inwestycyjnej na wspieranie nowej inwestycji

1. Oznaczenie przedsiębiorcy:

Nazwa (imię i nazwisko) .....

Siedziba .....

NIP .....

PESEL .....

REFON .....

Symbol PKD i opis prowadzonej przez przedsiębiorcę działalności

.....

.....

.....

Adres korespondencyjny .....

Wielkość przedsiębiorcy<sup>1</sup> (zaznaczyć „x” w odpowiednim kwadracie)

- mikro przedsiębiorca  
 mały przedsiębiorca  
 średni przedsiębiorca  
 duże przedsiębiorstwo

Osoba uprawniona do reprezentowania przedsiębiorcy .....

Telefon kontaktowy .....

2. Dane inwestycji początkowej:

Rodzaj inwestycji .....

Opis inwestycji .....

.....

.....

.....

Dane dotyczące nieruchomości, na której realizowana będzie nowa inwestycja ( ulica i nr, numer księgi wieczystej, numery działek, powierzchnia gruntów, wartość i rodzaj budowli, dane dot. budynków itp.)

.....

.....

.....

1. W rozumieniu art.2 załącznika 1 Rozporządzenia Komisji Europejskiej (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz.U. UE. 1 2014.187.1)

.....  
.....  
Data rozpoczęcia inwestycji .....  
Planowana data zakończenia inwestycji .....

3. Do wniosku załączam:

- wykaz kosztów projektu,
  - inne dokumenty (podać jakie)
- .....  
.....  
.....  
.....

4. Oświadczenie przedsiębiorcy:

- zobowiązuję się do pokrycia co najmniej 25% kosztów inwestycji kwalifikujących się do objęcia pomocą ze środków własnych lub środków z zewnętrznych źródeł finansowania, przy czym przez środki własne lub pochodzące z zewnętrznych źródeł finansowania należy rozumieć środki, które nie zostały uzyskane przez przedsiębiorcę w związku ze wsparciem ze środków publicznych.
- zobowiązuję się do informowania Burmistrza Miasta Jasła o wszelkich zdarzeniach, które mogą mieć wpływ na możliwość korzystania ze zwolnienia (w szczególności o niezakończeniu inwestycji w terminie) oraz do dostarczania wyjaśnień i dokumentów na każdym etapie korzystania ze zwolnienia z podatku od nieruchomości na wezwanie organu.

.....  
Podpis i pieczęć wnioskodawcy

Załącznik nr 2 do uchwały nr XXVII/249/2016  
Rady Miejskiej Jasła z dnia, 23 maja 2016 r.

.....  
imię i nazwisko (nazwa) przedsiębiorcy

.....  
adres zamieszkania (siedziby)

### OŚWIADCZENIE

W wykonaniu obowiązku wynikającego z uchwały Rady Miejskiej Jasła w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej na wspieranie inwestycji początkowej na terenie miasta Jasła

- oświadczam, że w dniu ..... została zakończona nowa inwestycja, o której mowa w §2 pkt <sup>1</sup> ..... uchwały,
- oświadczam, że wartość kosztów kwalifikowanych inwestycji wynosi łącznie ..... zł, z czego wniesiony własny wkład finansowy wynosi ..... zł, co stanowi ..... % kosztów kwalifikowanych inwestycji.

.....  
miejsowość, data

.....  
podpis przedsiębiorcy lub osoby uprawnionej do reprezentowania przedsiębiorcy

<sup>1</sup>Należy wpisać odpowiedni numer punktu z §2 uchwały, w zależności od wielkości realizowanej inwestycji