



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

---

Rzeszów, dnia 29 czerwca 2016 r.

Poz. 2023

**U C H W A Ł A** Nr XIV/2012/2016

z dnia 28 czerwca 2016 r.

**KOLEGIUM REGIONALNEJ IZBY OBRACHUNKOWEJ**  
**W RZESZOWIE**

Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Rzeszowie w wyniku przeprowadzonego postępowania nadzorczego w sprawie uchwały Nr XXVII/249/2016 **Rady Miejskiej Jasła** z dnia 23 maja 2016 r. w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej na wspieranie inwestycji początkowej na terenie Miasta Jasła - działając na podstawie art. 11 ust. 1 pkt 5 i art. 18a ust. 3 ustawy z dnia 7 października 1992 r. o regionalnych izbach obrachunkowych (Dz. U. z 2012 r. poz. 561) w związku z art. 91 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446)

**stwierdza nieważność**

**postanowień §5 ust. 2 pkt 3, §8 ust. 1 oraz załącznika Nr 2 przedmiotowej uchwały.**

### **U z a s a d n i e**

W dniu 23 maja 2016 r. Rada Miejska Jasła podjęła uchwałę Nr XXVII/249/2016 w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej na wspieranie inwestycji początkowej na terenie Miasta Jasła.

Przedmiotowa uchwała wpłynęła do Regionalnej Izby Obrachunkowej w Rzeszowie w dniu 30 maja 2016 r.

Badając powyższą uchwałę w trybie nadzoru Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Rzeszowie stwierdziło, co następuje:

W uchwale będącej przedmiotem niniejszego postępowania Rada Miejska Jasła działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014 r. poz. 849 z późn. zm.) w związku z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień od podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną oraz pomoc na infrastrukturę lokalną (Dz. U. z 2015 r. poz. 174) zwolniła od podatku od nieruchomości związane z prowadzeniem działalności gospodarczej na terenie miasta Jasła nowo wybudowane przez przedsiębiorców budynki lub ich części, nowo wybudowane przez przedsiębiorców budowle lub ich części

w związku z realizacją inwestycji początkowej w rozumieniu §3 pkt 10 ww rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015 r.

W §5 ust. 2 pkt 3 uchwały Rada Miejska postanowiła, że zwolnienie od podatku od nieruchomości, o którym mowa w §11 ust. 1, przysługuje po spełnieniu warunku dostarczenia Burmistrzowi Miasta Jasła w terminie 30 dni po zakończeniu realizacji inwestycji:

- a) dokumentu potwierdzającego zakończenie realizacji inwestycji, tj. prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu lub dokumentu potwierdzającego przyjęcie zgłoszenia o zakończeniu budowy
- b) dokumentu potwierdzającego posiadanie tytułu prawnego do nieruchomości
- c) informacji o rodzaju i wysokości poniesionych kosztów kwalifikowanych, potwierdzonych kserokopiami faktur lub innych dokumentów księgowych (z oryginałami do wglądu
- d) informacji, których zakres oraz formę przekazywania określa rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc inną niż de minimis lub pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie (Dz. U. Nr 53, poz. 312 z późn. zm.), zwane dalej: „rozporządzeniem w sprawie zakresu informacji”
- e) oświadczenia o wartości inwestycji, ustalonej według kosztów kwalifikowanych oraz o wniesieniu przez przedsiębiorcę wkładu finansowego w wysokości co najmniej 25% kosztów kwalifikowanych, pochodzących ze środków własnych lub zewnętrznych źródeł finansowania, z wyłączeniem publicznych środków finansowych – na formularzu stanowiącym załącznik nr 2 do uchwały
- f) oświadczenia, że działalność prowadzona w związku z inwestycją jest inna niż wskazana w §2 rozporządzenia oraz przedstawienie dokumentu wskazującego rodzaj działalności, jaki będzie realizowany w związku z inwestycją
- g) oświadczenia, że inwestycja została rozpoczęta po zgłoszeniu Burmistrzowi Miasta Jasła zamiaru korzystania z pomocy.

Z kolei w §8 ust. 1 uchwały organ stanowiący zawarł postanowienia dotyczące określenia sytuacji w jakich dochodzi do utraty przez przedsiębiorcę prawa do zwolnienia z podatku od nieruchomości za cały okres zwolnienia.

W świetle powyższego Kolegium Izby zważyło, co następuje:

Zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych rada gminy, w drodze uchwały, może wprowadzić inne zwolnienia przedmiotowe niż określone w ust. 1 tego przepisu oraz w art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 2 października 2003 r. o zmianie ustawy o specjalnych strefach ekonomicznych i niektórych ustaw (Dz. U. Nr 188, poz. 1840 z późn. zm.). Natomiast stosownie do postanowień art. 20b tej ustawy w przypadkach, o których mowa m.in. w art. 7 ust. 3, jeżeli uchwała rady gminy przewiduje udzielenie pomocy publicznej, to powinna być podjęta z uwzględnieniem przepisów dotyczących pomocy publicznej. Warunki udzielania zwolnień będących przedmiotem niniejszej uchwały określa wyżej wymienione rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015 r.

Organ stanowiący podejmując uchwałę w sprawie innych zwolnień przedmiotowych na podstawie art. 7 ust. 3 nie może wykraczać poza zakres upoważnienia ustawowego. Zwolnienie z podatku od nieruchomości podatnik nabywa z mocy samej uchwały, po spełnieniu warunków zawartych w przepisach dotyczących udzielania pomocy publicznej i brak jest podstaw prawnych do uzależnienia jego przyznania od złożenia przez podatnika określonych dokumentów.

Również postanowienia uchwały określające sytuacje kiedy przedsiębiorca traci prawo do zwolnienia są niedopuszczalne. Kontrola czy podatnik utracił prawo do zwolnienia może być dokonana w ramach postępowania podatkowego prowadzonego na podstawie przepisów ustawy Ordynacja podatkowa przez organ podatkowy, czyli w niniejszym przypadku Burmistrza Miasta.

W tym stanie rzeczy Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Rzeszowie orzekło jak w sentencji.

Na niniejszą uchwałę Gminie przysługuje prawo wniesienia skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Rzeszowie za pośrednictwem Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Rzeszowie, w terminie 30 dni od daty jej doręczenia.

**PREZES**

**dr Zbigniew K. Wójcik**