

INFORMACJA

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Jaśle uprzejmie informuje, że na właścicielach, zarządcach obiektów budowlanych w tym również budynków jednorodzinnych, ciąży obowiązek wynikający z Prawa Budowlanego.

Zgodnie z art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.) obiekty budowlane powinny być poddawane okresowej kontroli z utrzymania.

Budynki jednorodzinne podlegają okresowym kontrolom:

1. **co najmniej raz w roku**, instalacje gazowe oraz przewody kominowe (dymowe, spalinowe, wentylacyjne)
2. **co najmniej raz na pięć lat**, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia; kontrolą tą powinno być objęte również badanie instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów.

Do przeprowadzania wyżej wymienionych okresowych kontroli są upoważnione osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.

Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Jaśle działając w ramach posiadanych kompetencji zgodnie z art. 65 i 81 c ust.1 pkt1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013r., poz. 1409) może przeprowadzać kontrole posiadania przez właścicieli, zarządców budynków aktualnych protokołów z okresowych kontroli.

Art. 65. ustawy Prawo budowlane stanowi, że właściciel lub zarządca obiektu budowlanego jest obowiązany udostępniać dokumenty, o których mowa w art. 64 ust. 3, przedstawicielom właściwego organu oraz innych jednostek organizacyjnych i organów upoważnionych do kontroli utrzymania obiektów budowlanych we właściwym stanie technicznym oraz do kontroli przestrzegania przepisów obowiązujących w budownictwie.

Art. 81c. 1. ustawy Prawo budowlane stanowi, że organy administracji architektoniczno-budowlanej i nadzoru budowlanego przy wykonywaniu zadań określonych przepisami prawa budowlanego mogą żądać od uczestników procesu budowlanego, właściciela lub zarządcy obiektu budowlanego, informacji lub udostępnienia dokumentów:

- 1) związanych z prowadzeniem robót, przekazywaniem obiektu budowlanego do użytkowania, **utrzymaniem** i użytkowaniem obiektu budowlanego;

**Powiatowy Inspektor
Nadzoru Budowlanego w Jaśle**

(-)

Józef DUNAJ